

nieuws van westreenen



“Ik ben bij VanWestreenen terecht gekomen omdat ze de tekeningen snel konden verzorgen en ik zo de subsidie niet misliep.”



“Het is een zeer professioneel adviesbureau, vooral ten opzichte van andere adviesbureaus.”



“Ze zijn erg vakkundig en hebben veel kennis van zaken.”



“Ik heb debiteurnummer 3, dus ik ben altijd al klant geweest bij VanWestreenen. En als iets goed is loop je niet weg.”





De toekomst van het platteland



Met die titel wil ik graag een bijdrage leveren aan deze VanWestreenen Nieuwsbrief. Want die toekomst komt sneller dan u denkt en helaas zijn we daar niet altijd allemaal bewust mee bezig en als we er al aan willen werken dan komen we ook nog wel eens gemeentelijke of andere barrières tegen. “Tussen droom en daad staat de gemeenteraad” hoor ik dan wel eens! Jaren geleden was het platteland alleen voor de landbouw, voor agrarische activiteiten. Dat was duidelijk en overzichtelijk, ook qua regels. Maar nu is het buitengebied steeds meer een mix geworden van agrarische bedrijven (vaak behoorlijk vergroot), diverse woonfuncties, recreatie en ook andere vormen van bedrijvigheid. Dat is een goede zaak, want in die mix blijft het platteland goed leefbaar, kunnen gebouwen nog weer goed worden benut en zo is er op het oog winst voor iedereen. Maar zo eenvoudig is dat niet. Want al die verschillende functies hebben verschillende belangen, verschillende toekomstperspectieven en wensen en dat gaat niet altijd eenvoudig samen.

Dat vraagt maatwerk. Vandaar dat we als Rijksoverheid, als Tweede Kamer ook die nadere invulling van de mogelijkheden op het platteland wilden overlaten aan de gemeentes. Die kunnen maatwerk leveren en die kunnen ook zorg dragen voor de nodige flexibiliteit en globale bepalingen. Want we willen graag voorkomen dat “er niks meer kan” en tegelijk ook zuinig zijn op de kernwaarden van het platteland. Daarbij denk ik dat het noodzakelijk is ook vertrouwen te geven aan de burgers en bedrijven in dat buitengebied. Dus ik doe een oproep aan gemeentes om echt alleen het allernoodzakelijkste te regelen en niet allemaal verschillende woon- en gebruikscategorieën te maken waardoor de flexibiliteit in bestemmingsplannen en daarmee in het gebied verdwijnt. Niet elke aanpassing van bedrijvigheid moet ook via een bestemmingsplanprocedure. Dat is omslachtig en duur en daarom moeten we goed nadenken voordat we nu een plan vaststellen. Want ik denk niet dat we nu kunnen opschrijven hoe de wereld er over enkele jaren uit zal zien of moet zien. Ook het platteland blijft in ontwikkeling. De wereld om ons heen verandert, denk maar aan internet, veranderende koopwensen, andere gezinssamenstellingen etc. Daarop vlot inspelen maakt dat het platteland aantrekkelijk blijft. Natuurlijk horen daar ook spelregels bij, maar niet te veel en gemeenteraadsleden moeten daaraan denken als ze een bestemmingsplan vaststellen. Heeft dit plan voldoende ontwikkelruimte?

Daarbij is de inbreng van deskundigen, mensen met ervaring in het landelijke gebied van grote waarde, en bureaus zoals VanWestreenen hebben aangetoond daar op een passende wijze mee om te gaan. Zij kunnen mensen met plannen begeleiden en op die manier een gids zijn in de vele procedures die doorlopen moeten worden, en tegelijk ook een adviseur zijn in de plannen zelf. Zo kan er in overleg het beste toekomstplan ontstaan en als het aan de VVD ligt dan worden die procedures allemaal samengevoegd tot één aanvraag op basis van de omgevingswet, zodat de adviseurs ook echt helemaal mee kunnen denken met de aanvrager, en een aanvraag goed en compleet kunnen aanleveren. Kennis van procedures is nuttig maar het gaat erom wat er uiteindelijk gerealiseerd kan worden en hoe dat toekomstbestendig zal zijn. De VVD Tweede Kamerleden willen niet bepalen wat het maximum aantal dieren in een agrarisch bedrijf moet zijn. Ik denk dat dit afhankelijk kan zijn van heel veel factoren, zoals de weg naar het bedrijf, de omgeving etc. Alles natuurlijk binnen de normale dierenwelzijns- en vooral ook volksgezondheidsvoorwaarden. Laat de ondernemer vooral zelf bezien wat verantwoord is, in overleg met bureaus en met oog voor de toekomst. Dan blijft er ontwikkeling in het landelijke gebied en kunnen de agrariërs die willen doorgaan zorgen voor onze voedselproductie en tegelijk een bijdrage leveren aan het behoud en onderhoud van ons mooie landschap.

Johan Houwers Achterhoeks politicus en tweede opvolger als VVD Tweede Kamerlid

Nieuws in het kort

Natuurbeschermingswet 1998/ Natura 2000

We zijn op deze plek eerder ingegaan op de ontwikkelingen rondom de Natuurbeschermingswet. Hierbij een update. De Natuurbeschermingswet regelt de gebiedsbescherming binnen Nederland. Op grond van de Europees beleid (Vogel- en Habitatrichtlijn) heeft Nederland gebieden aan moeten wijzen welke (extra) bescherming moeten krijgen. Nederland heeft zodoende, vanwege de voorkomende bijzondere flora en fauna, 166 gebieden aangewezen. Van de aangewezen gebieden is het overgrote deel gevoelig voor ammoniak. In de Natuurbeschermingswet is een vergunningstelsel opgenomen. Het bevoegd gezag daarvoor zijn de verschillende provincies.

Lange tijd bleef het voor ondernemers, maar ook voor overheden, onduidelijk hoe exact moest worden omgegaan met de vergunningverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet. Uitspraken van de Raad van State hebben er uiteindelijk toe geleid dat de onduidelijkheid grotendeels is weggenomen. Inmiddels wordt duidelijk dat het belangrijk is om ook deze vergunning aan te vragen.

Bevoegd gezag

Bij bedrijfsontwikkeling wordt een omgevingsvergunning (onderdelen milieu en bouwen) aangevraagd bij de gemeente, de provincie is echter het bevoegd gezag ten aanzien van de Natura2000-gebieden. Dit houdt in dat zij vergunningaanvragen moeten behandelen en moeten handhaven op de naleving van de vergunning. Het gaat hierbij eigenlijk alleen over de invloed van ammoniak op die gebieden. Zonder de natuurbeschermingswetvergunning of de zogenaamde “verklaring van geen bedenkingen” van de provincie mag de wijziging van de veehouderij niet doorgevoerd worden. De provincies hebben hier in de afgelopen jaren beleid voor gemaakt. Dat beleid verschilt sterk per provincie. Vast staat dat de vergunde hoeveelheid ammoniak(depositie) die het bedrijf veroorzaakte op het moment dat de gebieden aangewezen werden de uitgangspositie is voor vergunningaanvragen voor de Natuurbeschermingswet. Zo kan het uitgangspunt de vergunningssituatie uit 1994 zijn. Is er een toename van ammoniakuitstoot dan gaan provincies daar verschillend mee om. Dit is soms afhankelijk van de mate van gevoeligheid voor ammoniak van het gebied en de ligging van de bedrijven ten opzichte van die gebieden. Utrecht, Gelderland, Overijssel en Noord-Brabant hebben bijvoorbeeld een ammoniakdepositiebank, of trachten er een op te zetten. De provincies stellen tot doel dat er geen verslechtering optreedt voor de Natura 2000-gebieden en streven naar een verbetering voor die gebieden. Een netto afname van ammoniakdepositie is dus gewenst, dit wordt ingegeven door het feit dat er op een deel van de gebieden sprake is van een overbelasting van ammoniakdepositie: er komt op dit moment meer ammoniak neer op de planten en bomen dan zij aan zouden kunnen.

Wanneer een Natuurbeschermingsvergunning?

Het antwoord op die vraag is: altijd! Op grond van de Natuurbeschermingswet dient ieder bedrijf

dat invloed heeft op Natura2000-gebieden over een vergunning op grond van de natuurbeschermingswet te beschikken. Bij een uitbreiding of wijziging van het bedrijf komt deze vergunning altijd aan de orde. Ook op het moment dat u (nog) geen veranderingen binnen uw bedrijf doorvoert, dient u een dergelijke vergunning te hebben. Door het belang van deze vergunning heeft deze ook invloed op de waarde van uw bedrijf. Kredietverstrekkers stellen het steeds vaker als eis en potentiële kopers van veehouderijen vragen daardoor ook naar de natuurbeschermingswetvergunning.

Informatie en handhaving

Provincies gaan verschillend om met de informatieverstrekking over dit onderwerp, helaas hebben veel ondernemers zich moeten laten informeren door de media en informatiebrieven van de adviseurs. Provincie Gelderland komt binnenkort met haar eerste brief aan de ondernemers die nog geen Natuurbeschermingswetvergunning hebben. In die brief wordt het dringende verzoek gedaan om een vergunning aan te vragen. Recent is in opdracht van het ministerie gestart met zogenaamde “cross compliance”-controles. Steekproefsgewijs worden veehouderijen bezocht die Europese toeslagrechten ontvangen. Met het ontvangen van die toeslagrechten heeft de ontvanger zich gecommitteerd aan de eisen die voortvloeien uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit houdt kortweg in dat er een Natuurbeschermingswetvergunning aanwezig moet zijn. Is die er niet dan wordt er mogelijk gekort op de toeslagrechten. Als die vergunning er wel is zal de handhaver controleren of de emissiearme huisvestingssystemen aanwezig zijn en of die systemen werken volgens de stalbeschrijving. Er wordt bijvoorbeeld bij volière-systemen gecontroleerd op de aanwezigheid van een teller op de mestbanden of een urenteller en temperatuurmeter voor de beluchting (afhankelijk van het type volière). Ook wordt gevraagd naar

een berekening van het aantal dieren per vierkante meter en het percentage vloer- en roosteroppervlak.

Tot slot

Indien u nog geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet heeft, zorg dan dat u daar op korte termijn actie voor onderneemt. Voor sommige situaties is vergunningverlening bij een toename van ammoniakuitstoot, zonder maatregelen te treffen, op grond van het provinciaal beleid mogelijk. In andere gevallen vergt het van u een investering in techniek of ammoniak. Beschikt u wel over een dergelijke vergunning, zorg dan dat de systemen overeenkomen met de stalbeschrijving.

Activiteitenbesluit agrarische activiteiten

Op 1 oktober 2012 is het Activiteitenbesluit agrarische activiteiten gepubliceerd. Dit besluit zal op 1 januari 2013 in werking treden. Met dit besluit worden diverse agrarische besluiten onder het Activiteitenbesluit gebracht. Het betreft het Besluit landbouw, het Besluit glastuinbouw, het Besluit mestbassins en het Besluit lozingen open teelt en veehouderij. Daarnaast komen intensieve veehouderijen tot de IPPC-grens (40.000 stuks pluimvee, 2.000 vleesvarkens of 750 zeugen) onder dit gewijzigde Activiteitenbesluit te vallen. Het in werking treden van dit nieuwe Activiteitenbesluit heeft ook gevolgen voor de uitvoering van het Actieplan ammoniak. Om stallen emissiearm te maken is op dit moment vaak een omgevingsvergunning milieu nodig. De Staatssecretaris heeft besloten dat bedrijven de inwerkingtreding van het gewijzigde Activiteitenbesluit mogen afwachten. Zij kunnen voor het onderdeel milieu met een melding voor het Activiteitenbesluit volstaan. Dit houdt in dat de realisatietermijn en daarmee ook de gedoogtermijn voor deze bedrijven verschuift van 1 januari 2013 naar 1 januari 2014.





Nabij de buurtschap Barlo ligt het melkveebedrijf van de familie Van Eerden. Wim van Eerden heeft inmiddels het bedrijf van zijn ouders overgenomen. Wim vond het, met het oog op de toekomst, wenselijk om een nieuwe stal met bijbehorende melkerij voor de koeien te realiseren. Samen met voerleverancier Agri Combi Oost is vervolgens een plan ontwikkeld voor dit nieuwbouwplan. Het bestaande erf bood echter geen ruimte meer voor de nieuwe stal. Zodoende is, na overleg en goedkeuring van de gemeente, de stal aan de overzijde van de weg gebouwd.

Nieuwbouw melkrundveestal Wim van Eerden, 't Villeken te Aalten

De nieuwe stal met een afmeting van ruim 60 x 35 meter is voorzien van 136 ligboxen. De stal is bewust uitgevoerd met moderne technieken, waaronder twee Lely A4 melkrobots. In het kader van "duurzaam ondernemen" is de stal direct klaar gemaakt voor de toekomst en hiertoe uitgevoerd met een emissiearm systeem. Hiertoe is de stal uitgevoerd met een Veld-V Ecovloer. Wim heeft diverse stallen en vloeren bekeken, maar uiteindelijk is de keuze op deze vloer gevallen vanwege onder meer de betrouwbaarheid. Volgens Wim is dit momenteel één van

de betere vloersystemen. De stal is uitgevoerd als een zogenaamde 0-4-0 met een extra mestgang. Hierdoor is er veel ruimte beschikbaar aan het voerhek en de extra mestgang zorgt voor meer rust in de stal. Bij de uitvoering van de stal is rekening gehouden met de rode kleur van de melkrobots, zodat in de stal een mooi aansluitend geheel is ontstaan.

De "oude koeienstal" is vervolgens in geringe mate aangepast en in gebruik genomen voor het houden van jongvee en als afkalfstal.

Wim over de samenwerking met VanWestreenen: "Het is ten opzichte van andere bureaus een zeer professioneel adviesbureau. Ze blijven er bovenop zitten bij de gemeente en zorgen er voor dat het niet in vergetelheid raakt. Ze bezitten veel vakkennis voor het ontwerp van de stal. Ook collega melkveehouders zijn zeer te spreken en zelfs zo enthousiast, dat ze daardoor contact zoeken met VanWestreenen".



“Het is een zeer professioneel adviesbureau, vooral ten opzichte van andere adviesbureaus.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de melding op grond van het Besluit Landbouw (incl. milieutekening)

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige & constructieve tekeningen

A

T

Het opstellen van een bestek en het verzorgen van de aanbesteding

T

Het aanvragen van de Natuurbeschermingswetvergunning

J

Advisering wijziging bestemmingsplan

R

Nieuwbouw vleeskalverenstal van de familie Wilkens, Kerkweg te Tiendeveen

Een stukje buiten het dorp Tiendeveen in Drenthe ligt het vleeskalverenbedrijf van de familie Wilkens. Gerard Wilkens wilde graag het vleeskalverenbedrijf moderniseren en uitbreiden. Hierbij was het wenselijk om enkele verouderde stallen te slopen om vervolgens een nieuwe stal voor het houden van vleeskalveren te realiseren en om tevens de voerkeuken te vernieuwen.

Echter in de directe omgeving van het bedrijf liggen enkele omwonenden alsmede het beschermde Natura2000-gebied Het Mantingerzand. Gelet op deze twee aspecten is ervoor gekozen om de nieuwe stal uit te voeren met een chemische luchtwasser (Inno+) met een rendement van 90%.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning (bouw & sloop) incl. bouwkundige & constructieve tekeningen

A
T

Het aanvragen van de Natuurbeschermingswetvergunning

J

Deze luchtwasser is gesitueerd achter de stal en hierdoor kan worden voldaan aan de geldende regelgeving op het gebied van ammoniak- en geuremissie alsmede aan de Natuurbeschermingswet. De stal heeft een omvang van 82 x 26,5 meter en in deze stal kunnen 792 vleeskalveren worden gehouden. Bij de uitvoering van de stal is bewust gekozen voor een dwarsopstelling. De verse lucht wordt ingelaten via openingen met rolluiken in de zijgevels. De vuile lucht wordt vervolgens met behulp van een centraal luchtkanaal in de nok naar de luchtwasser. De Welstandscommissie wilde eerst geen medewerking verlenen aan de gewenste toepassing van de betonpanelen in de gevels van de stal. Uiteindelijk heeft deze commissie, na overleg en met behulp van het inzichtelijk maken van enkele referentiebeelden, toch haar goedkeuring gegeven. Daarnaast is op het erf in een zelfstandig gebouw een nieuwe voerkeuken inclusief berging/opslag gebouwd. Vanuit deze centrale voerkeuken kunnen alle kalveren worden gevoerd.

Gerard Wilkens: "Op de beurs in Hardenberg ben ik in contact gekomen met VanWestreenen. Ze hebben een geweldige kennis van zaken en ze



geven absoluut niet op voordat ze het voor elkaar hebben. Ik had dit nooit alleen kunnen doen, omdat ik de regelgeving niet ken en die is wel essentieel."

Ondanks een tragisch bedrijfsongeval is Gerard samen met zijn vrouw met veel doorzettingsvermogen en positieve inzet blijven doorwerken aan het plan voor de gewenste bedrijfsontwikkeling. Stap voor stap werkt Gerard momenteel aan zijn lichamelijke herstel en ziet mede door de realisatie van de nieuwe stal en centrale voerkeuken de toekomst met vertrouwen tegemoet.



"Ik had het nooit alleen kunnen doen omdat ik de regelgeving niet weet en die is wel essentieel."



"We hebben een goede verstandhouding en ze weten alles van ons bedrijf, hierdoor loopt de samenwerking zeer gemakkelijk."

Nieuwbouw Pakstation van de Vis eierspecialist te Voorthuizen

Na 7 jaar werkzaam geweest te zijn als gewaardeerd pluimveespecialist bij veevoercoöperatie Rijnvallei besloot Evert-Jan Vis om samen met zijn vrouw Marjan voor zichzelf te beginnen in de eierhandel. De gelegenheid deed zich namelijk voor toen de buurman, die een kleinschalig pakstation had, besloot met pensioen te gaan. Evert-Jan en Marjan konden die eierhandel overnemen en de stal inclusief pakstation tijdelijk huren.

Omdat op die locatie de kippen nog in kooihuisvesting gehouden werden, wisten Evert-Jan en Marjan dat ze op den duur op zoek moesten naar een alternatief. Dat alternatief werd geboden door de ouders van Evert-Jan: Wim en Linda van de Vis. Op dit bedrijf worden, verdeeld over 4 stallen, ruim 70.000 legkippen in volièrehuisvesting gehouden. Het bedrijf voldoet aan alle welzijns- en milieuwetgeving. Omdat de eierinpakruimte op het bedrijf sowieso aan de kleine kant was en enigszins verouderd besloot men om twee vliegen in één klap te slaan: de bouw van een nieuwe grotere inpakruimte waar tevens eieren in kleinverpakkingen kunnen worden verpakt. Deze hal werd in september 2011 gebouwd en is voorzien van een nieuwe MOBA 2500 sorteermachine. Hierdoor hebben ze meer capaciteit ten opzichte van de eierhandel die ze tot dan toe hadden en kunnen ze nog beter aan de voedselveiligheid eisen en de wensen van de



klanten voldoen. Er worden nu rond de 100.000 eieren per week verpakt.

Het type kip dat op het bedrijf gehouden wordt heet Brown Nick. Deze hennen staan bekend om het leggen van mooie diepbruine eieren met een supersterke schaal. Door verschillende leeftijden kunnen ze altijd de gewenste gewichtsklasse eieren vers leveren. Door hetzelfde ras kippen te houden met een zelfde voersamenstelling leveren ze ook altijd een constante kwaliteit.

Evert-Jan reist 's middags met de door hem eerder op de dag zelf geraapte en gesorteerde eieren langs de weg. Chinese restaurants, supermarkten, cafetaria's en marktkooplui voorziet hij elke dag van kakelvers eiergenot. Vader, moeder en Marjan (de vrouw van Evert-Jan) wisselen om de dag bij het eieren rapen en sorteren. "Een echt familiebedrijf".



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Verzorgen aanvraag om omgevingsvergunning onderdelen milieu en bouw

M
A

Verzorgen NBW

M

Ontwerpen uitbreiding

A

Verzorgen milieu- en bouwtekeningen

M
A

Nieuwbouw ligboxenstal melkveebedrijf G.A. Klunder en W. Klunder-Scholten Terwolde

Terwolde valt binnen het deelgebied van de Noordelijke IJsselvallei. Deze wordt gekenmerkt door een ensemble van kom - oeverwal - uiterwaard. Deze oeverwallen liggen onder andere bij Terwolde. Karakteristiek is een kleinschalige oeverwal met afwisseling van buurtschappen en verspreide bebouwing, grasland, bouwland, onregelmatige blokverkeveling en houtsingels tussen de landwegen. De boerderijen zijn van oudsher ontstaan in buurtschappen en verspreid rond het oude bouwland.



De boerderij “de Maatakker” is gelegen tussen het natuurgebied de Mijntjes en de uiterwaarden van de IJssel. De uiterwaarden van de IJssel zijn aangewezen als Natura2000-gebied. Een belangrijk broedgebied voor soorten van natte, ruige graslanden en drijvende waterplantenvegetaties. Het is daarnaast van enig belang voor soorten van bosrijke watergebieden. De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van deze gebieden. Als een activiteit mogelijk van invloed is of kan zijn op de beschermde natuur in een Natura2000-gebied of Beschermde Natuurmonument, dan is een vergunning noodzakelijk. Om de uitbreiding van melkvee mogelijk te maken was Natuurbeschermingswet de leidende vergunningsaanvraag. Van Westreenen heeft de wensen van Gerrit en Willemien vertaald in een ontwerp en daarna de benodigde vergunningen aangevraagd bij de gemeente Voorst. Omdat de ligboxenstal naast een monument werd gebouwd is er ook extra aandacht besteed aan toepassen van materialen en kleurstelling. Na de vergunningverlening heeft

ons bureau het bestek opgesteld en de aanbesteding verzorgd. De bouw is vervolgens uitgevoerd door aannemersbedrijf W. Hardeman te Lunteren.

Tijdens dit proces is er intensief en veelvuldig overleg geweest met de aannemer en installateurs. De stal is uitgerust met moderne technieken, zoals een 36 stands zij-aan-zij binnenmelker waarbij je melkt tussen de achterbenen. Het platform van deze carrousel is ontwikkeld door melkveehouder P. Schouten en Hulst Innovatie uit Groningen en is de 2e in Nederland. Dit geheel is geleverd en gemonteerd door Alferink Melktechniek te Wilp. In het kader van duurzaam ondernemen is de stal direct MDV-waardig gemaakt zodat Gerrit en Willemien klaar zijn voor de toekomst.



“Zeer specialistische bouw, je krijgt een goede begeleiding. Het is niet mogelijk om zonder begeleiding een vergunning te verkrijgen.”

Nieuwbouw kaasmakerij Kaasboerderij Weenink, Eimersweg te Lievelede

In het Achterhoekse dorp Lievelede ligt de kaasboerderij van de familie Weenink. De term “kaasboerderij” is eigenlijk geen correcte benaming voor dit veelzijdige bedrijf. Binnen het bedrijf worden naast het houden van koeien en het maken van kaas onder meer streekmarkten gehouden, divers workshops georganiseerd, een landwinkel geëxploiteerd en kunt u er heerlijk eten, drinken en zelfs trouwen. Ook is de familie Weenink de oprichter van het typische buitenspel Boerengolf (www.kaasboerderijweenink.nl).

De afgelopen jaren is het bedrijf gegroeid en hierdoor ontstond de behoefte om het bedrijf duurzaam te ontwikkelen. Hierbij was het wenselijk om in de eerste fase een nieuwe kaasmakerij te realiseren. Hierdoor kan de kaasmakerij verder worden ontwikkeld en de bestaande ruimte in gebruik worden genomen voor de gewenste uitbreiding van de landwinkel. In de volgende fase is het wenselijk om achter de kaasmakerij een nieuwe stal voor de melkkoeien te bouwen, waarbij beide gebouwen via een “belevenisboulevard” worden verbonden.

De kaasmakerij is de nieuwe blikvanger op het erf. Hierdoor is er bij het ontwerp van het gebouw de nodige aandacht besteed aan het uiterlijk. De kaasmakerij is in een zeer korte tijd gebouwd door bouwbedrijf Gebr. Hulzink en dit is de familie

Weenink goed bevallen. “Als de druk hoog ligt, wordt er het best gewerkt!” Het gebouw (21 x 34 meter) voldoet aan alle geldende kwaliteits- en hygiëne-eisen. In het gebouw zelf valt naast de zorgvuldige afwerking onder meer de unieke uitvoering van het tegelwerk op. Momenteel wordt de winkel verbouwd, zodat deze voor de feestdagen nog in gebruik kan worden genomen. Al met al is het een prachtig gebouw geworden dat de moeite van een bezoek waard is. Peter Weenink: “De nieuwbouw van onze kaasmakerij is een zeer specialistisch bouwproject. De vergunningenaanvraag en de bouw is complex en dit moet je wel uitbesteden. VanWestreenen heeft dit allemaal goed begeleid en zonder dergelijke begeleiding is het bijna onmogelijk om een vergunning te verkrijgen, maar probeer wel altijd zelf de regie in eigen hand te houden!”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering ruimtelijke ordening / bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen aan de melding Besluit landbouw **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning **J**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning (bouw) incl. bouwkundige tekeningen **A**
T
- Het opstellen van een bestek & verzorgen van de aanbesteding + de bouwkundige begeleiding van de nieuwbouw **T**



“Ze hebben het beste voor met mijn bedrijf en beschikken ook over veel kennis. Daarbij zijn ze ook erg plezierig om mee te werken.”

In Tweede Exloëremond runt Erik Schuur samen met zijn ouders en vrouw Ellen een akkerbouw- en vleeskuikensbedrijf. In de directe omgeving beschikken ze nu over een areaal van ruim 150 hectare akkerbouwgrond en 180.000 plaatsen voor vleeskuikens op drie locaties. In eerste instantie wilde Erik een nieuwe kuikenstal bouwen op zijn thuislocatie. Echter werd in goed overleg met de gemeente Borger-Odoorn werd besloten dat de locatie bij de ouders van Erik meer perspectief bood. Samen met Erik en zijn vader is toen voor deze locatie een nieuw bedrijfsplan gemaakt. Dit plan omvatte het realiseren van een nieuwe stal met ongeveer 60.000 plaatsen, het toepassen van een houtkachel, het realiseren van een nieuwe opslagschuur voor aardappels, een nieuwe opslagsilo voor graan en een nieuwe weegbrug voor eigen gebruik.

Nieuwbouw vleeskuikenstal en akkerbouwschuur Erik & Ellen Schuur aan het Zuiderdiep in 2e Exloërmond (Dr.)

De aardappelopslag is, samen met de kuikenstal, gebouwd door bouwbedrijf Van Pijkeren uit Dalfsen. Deze loods heeft een afmeting van 20 x 35 meter en hierin kan ongeveer 1.700 ton aardappels worden opgeslagen. De loods is uitgevoerd met een onderkeldering in combinatie met een volledige roostervloer en voorzien van een klimaatsysteem van Tolsma.

De nieuwe vleeskuikenstal heeft een afmeting van 23,4 x 120,4 meter en biedt plaats aan ongeveer 60.000 vleeskuikens. De stal is voorzien van een padcooling en tunnelventilatie. Inspiratie voor deze uitvoering heeft Erik opgedaan tijdens een studiereis naar Brazilië. “Door de toepassing van de padcooling krijg je geen vocht in de stal en in de zomer verwacht ik samen met de tunnelventilatie



er tot 8 graden temperatuurwinst mee te kunnen behalen.” Gelet op de ligging van het bedrijf in de lintbebouwing en het dorp, is gekozen voor lengteventilatie in de achtergevel. Om eventuele geurhinder te voorkomen is achter de stal een verhoogde versie van een stofkap gemonteerd. Hierdoor wordt de stallucht op een grotere hoogte (hogere luchtlaag) in de buitenlucht gebracht, zodat deze zich sneller kan vermengen en verspreiden. De stal is voorzien van het emissiearme stalsysteem met “Wesselmann-Heaters”, zodat het



bedrijf voldoet aan de IPPC-richtlijn en het Besluit Huisvesting.

Voor de warmwatervoorziening van de heaters en de verwarming van de stallen heeft Erik gekozen voor een houtgestookte kachel. Het betreft hier een kachel van Herz met een vermogen van 500 kW. Naar verwachting verbruikt deze kachel per jaar ongeveer 250 ton aan houtsnippers afkomstig van eiken en beuken.

Om voldoende tarwe te kunnen opslaan is bij de stal een silo van 135 ton geplaatst. Tot slot is er voor eigen gebruik van het akkerbouw- en

vleeskuikensbedrijf een nieuwe weegbrug geplaatst. “Met deze weegbrug kan ik alle vrachten zelf wegen en houd ik de controle van de gewichten in eigen hand. Deze weegbrug verdient zicht naar verwachting dan ook vanzelf snel weer terug.”

Erik Schuur: “Ik ben bij VanWestreenen terechtgekomen via een open dag bij een collega. Ik zag wat ze hier gedaan hadden en was hier zeer over te spreken. VanWestreenen heeft het beste voor met mijn bedrijf en beschikken daarnaast over veel kennis en kunde. Daarbij zijn ze ook erg plezierig om mee te werken.”

Nu de realisatie van het beoogde bedrijfsplan compleet naar wens is afgerond, is sprake van prachtig familiebedrijf. Er staat nu een duurzaam en efficiënt ingericht bedrijf dat voldoet aan de wensen van de familie Schuur en tevens voldoet aan de regels op het gebied van milieu & dierenwelzijn.

Erik: “De omgeving was in het begin nog een beetje sceptisch. Maar nadat wij de plannen hebben toegelicht en de realisatie is afgerond, is iedereen in de buurt enthousiast over de uitvoering. We hebben tijdens de procedures dan ook geen bezwaar gekregen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Advisering ruimtelijke ordening / bestemmingsplan

R

Het verzorgen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning (bouw) incl. bouwkundige tekeningen

A

T

Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning

J

Uitbreiding nertsenfarm Knoppert VOF, Hooiweg te Putten

De afgelopen jaren heeft Wim Knoppert in Putten hard gewerkt om de nertsenhoudery in het Gelderse Putten te moderniseren en uit te breiden. Binnen de farm hebben de traditionele sheds plaatsgemaakt voor een huisvesting in vier geschakelde hallen. Binnen deze hallen mogen nu maximaal ongeveer 9.000 fokteven met bijbehorende reuen en pups worden gehouden.

De hallen zijn, naast het emissiearme dagontmestings-systeem, voorzien van een mechanische afzuiging in de eindgevel. Wim Knoppert, die momenteel voorzitter is van de Nederlandse Federatie voor Edelpelsdieren (NFE), besloot een aantal jaren geleden om niet langer de politieke discussie over het

houden van pelsdieren in Nederland af te wachten. Ondanks een mogelijk onzekere toekomst voor de bedrijfstak koos hij voor een verdere ontwikkeling en een investering in een nieuw en modern bedrijf. Barry Wopereis (adviseur nertsenhoudery van ons bureau) heeft hierbij samen met Wim een plan opgesteld en de benodigde procedures opgestart. Ondanks de nodige bezwaren van enkele omwonenden en milieugroeperingen tegen de beoogde bedrijfsontwikkeling, oordeelde de Raad van State dat de beoogde uitbreiding voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Om de mest van de nertsen goed te kunnen opslaan, heeft Wim ook een nieuwe afgedekte mestsilo gebouwd. In deze mestsilo kan de mest afkomstig uit het ontmestingsstelsel langdurig worden opgeslagen zonder hinder te veroorzaken.



Momenteel wordt in overleg met de gemeente de plannen gereed gemaakt om de farm nog verder te ontwikkelen. Hierbij wordt het aantal dieren niet vergroot, maar is het wenselijk om extra huisvestingsruimte te realiseren in verband met de aankomende welzijnseisen op grond van zogenaamde Plan van Aanpak / welzijnsverordening.

De farm van de Knoppert Nertsenhoudery bv is een mooi en modern bedrijf, dat als een voorbeeldbedrijf kan dienen voor de nertsenhoudery in Nederland. Wim Knoppert: “Samen met VanWestreenen hebben we uiteindelijk, na een jarenlange strijd, de benodigde vergunningen voor onze nieuwbouw verkregen. VanWestreenen heeft alle benodigde kennis en specialisme in huis om samen met de ondernemer de procedures bij de gemeente en Raad van State tot een goed einde te brengen.”



“VanWestreenen heeft alle benodigde kennis en specialisme in huis om samen met de ondernemer de procedures bij de gemeente en Raad van State tot een goed einde te brengen.”



“Ze lossen alle voorkomende problemen en ergernissen bij de gemeente op.”



Nieuwbouw vleesvarkensstal Familie Velthorst, Terborgseweg in Zelhem

Joan en Hanneke Velthorst exploiteren aan de Terborgseweg in Zelhem een fokzeugenbedrijf met daarnaast neventakken in de vorm van vleesrundvee en akkerbouw. Daarnaast worden op een andere locatie in Westendorp de vleesvarkens gehouden. Joan en Hanneke vonden het wenselijk om op de thuislocatie een gesloten varkenshouderij te realiseren. Aanleiding hiervoor waren onder meer de behoefte aan een efficiënte bedrijfsvoering en arbeidsbesteding, en eveneens het verminderen van de vervoersbewegingen, zodat de kans op besmettingsgevaar en ziekte-insleep wordt verminderd. Om dit te bewerkstelligen is op de thuislocatie naast de bestaande stallen een nieuwe stal voor het houden van 1.396 vleesvarkens gerealiseerd. In deze stal is de afdelingsgrootte afgestemd op de biggenproductie van de zeugen.



De nieuwe stal heeft een afmeting van 72 x 22 meter en is gebouwd door bouwbedrijf Veldman uit Raalte. De stal is uitgevoerd met een grondkanaalventilatie en luchtinvoer via de spouw aan beide zijden van de stal. De mestkelder onder de centrale gang is verdiept uitgevoerd en wordt gebruikt voor de afvoer van de mest uit de afdelingen. De hokken hebben een gedeeltelijke roostervloer met een hellende vloer. In verband met de omliggende woningen en om te kunnen voldoen aan het Besluit huisvesting is de stal voorzien van een biocombiwater met een rendement van 85%. Mede door deze toepassing komt de nieuwe stal in aanmerking voor de fiscale mogelijkheden van de Maatlat Duurzame Veehouderij.

Na de realisatie van de nieuwe stal kan nu de stalruimte op de tweede locatie eventueel worden afgestoten en deze locatie is aangemeld in het kader van de Rood-voor-Rood regeling van de gemeente Oude IJsselstreek. Joan Velthorst: “Via voerleverancier Agri Combi Oost werd geadviseerd om met VanWestreenen in zee te gaan. Als je bouw- en milieuvergunningen nodig hebt, dan moet je de specialisten van VanWestreenen erbij halen. Zij vragen de vergunningen aan en lossen alle zaken en ergernissen met de gemeente op”. Deze mooie en goed afgewerkte stal is onlangs, na een succesvol verlopen open dag, in gebruik genomen. Op deze locatie kan de familie Velthorst een duurzame varkenshouderij blijven exploiteren.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige & constructieve tekeningen **A** **T**
- Het opstellen van een bestek en het verzorgen van de aanbesteding **T**
- Op afroep de bouwkundige begeleiding van de nieuwbouw **J**
- Het aanvragen van de Natuurbeschermingswetvergunning **J**

Nieuwbouw Vleeskalverenstal Hendri en Henriët van den Brink te Kootwijkerbroek

Hendri en Henriët van den Brink wonen met hun gezin in het Veluwe Kootwijkerbroek. Hendri groeide op als “burgerjongen” in het dorp. Dit dorp is de kern van een zeer actief agrarisch gebied. Een logisch bijbaantje was dan ook het helpen bij boer en zo kwam het dat Hendri al op jonge leeftijd in contact kwam met het boerenleven. Zijn grote wens was om ooit zelf boer te worden.

De afgelopen jaren is in Kootwijkerbroek veel gedaan om het dorp een goed toekomstperspectief te geven. Dit was niet zonder reden. In 2001 verklaarde het Ministerie dat Kootwijkerbroek en directe

omgeving was besmet met MKZ. In de directe omgeving van de verdachte locatie werden alle bedrijven met eenhoevige dieren (in totaal ongeveer 60.000 dieren) geruimd. Als gevolg van deze situatie werd het leven in het dorp en ook de bedrijfsvoering van de getroffen bedrijven maandenlang nagenoeg stilgelegd. In de jaren die volgden, kwamen verschillende initiatieven samen. Een aantal actieve inwoners en ondernemers heeft toen in – een groeiende – samenwerking van de gemeente Barneveld de handen ineengeslagen en verschillende projecten geïnitieerd en uitgevoerd. Hierdoor werd de leefbaarheid en toekomst van het dorp Kootwijkerbroek gewaarborgd.

Hendri wilde graag na een jarenlang dienstverband bij Van Beek kalverstalinrichting en Bouwbedrijf



Hardeman kijken of hij een vleeskalverenbedrijf kon opstarten. In 2011 werden de mogelijkheden voor de realisatie van dit bedrijf op het perceel van opa en oma onderzocht. Deze mogelijkheden bleken aanwezig en vervolgens heeft ons bureau alle benodigde vergunningen en het benodigde bouwblok geregeld. Vervolgens is ter plaatse een stal gebouwd voor het houden van 1.200 vleeskalveren. Hendri heeft een deel van de bouw zelf uitgevoerd en in augustus van dit jaar is de stal in gebruik genomen. De gewenste toekomstdroom als “boer” heeft hij hiermee verwezenlijkt!

Hendri: “Henk Roelofsen, de broer van mijn vrouw, werkt bij VanWestreenen en die heeft al het tekenwerk gedaan, dit was natuurlijk erg makkelijk. Ik heb ook voor VanWestreenen gekozen, omdat je niet weet hoe je vergunningen aan moet vragen en het veel te veel tijd kost om dit zonder specialisten te doen. Mede door VanWestreenen verliep alles vlekkeloos bij de gemeente.”



“Ik heb debiteur-nummer 3, dus ik ben altijd al klant geweest van VanWestreenen. En als iets goed is loop je niet weg.”

Familie Bouw, Appelseweg 10 & 11 te Voorthuizen

Op circa 300 meter afstand van de rand van het dorp Voorthuizen ligt de pluimvee- en varkenshouderij van familie Bouw. Appelseweg 10 is al drie generaties lang in de familie. Het bedrijf kende oorspronkelijk de gebruikelijke Veluwe opzet: melkvee, varkens en kippen heeft zich de laatste jaren meer en meer toegelegd op de pluimveehouderij. In de jaren '90 is het bedrijf van de overburen gekocht: Appelseweg 11. Op dat bedrijf zijn destijds 2 pluimveestallen met kooihuisvesting (60.000 legkippen totaal) en 1 vleesvarkensstal (1.400 vleesvarkens) gebouwd. Gelet op het feit dat deze locatie verder van de bebouwde kom is gelegen heeft men een aantal jaren geleden besloten om die locatie verder te ontwikkelen. In 2007 is een stal voor circa 60.000 hennen in verrijkte kooihuisvesting gebouwd en is er een nieuwe eierinpakruimte gerealiseerd. Familie Bouw had de wens om het bedrijf te completeren met een 4e pluimveestal voor het houden van eenzelfde hoeveelheid legkippen. Gelet op het feit dat de bestaande kooihuisvestingsstallen in verband met het legkippenbesluit omgebouwd moesten worden, stelde de gemeente een milieueffectenrapportage (MER) verplicht. In deze rapportage worden uitvoerig de effecten beschreven die de voorgenomen uitbreiding op de omgeving en natuur met zich mee brengen.



Gelet op de ligging van het bedrijf aan de rand van Voorthuizen en het feit dat er in de bestaande situatie reeds een overbelasting qua geur was, moesten er maatregelen genomen worden om de uitbreiding op de Appelseweg 11 mogelijk te maken. Een van die maatregelen was het staken van de varkenshouderij op Appelseweg 10 (dit was op zich al de bedoeling omdat deze stallen niet voldeden aan het besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij) en het toepassen van een andere wijze van ventilatie: Waar pluimveestallen doorgaans lengtegeventileerd zijn middels ventilatoren die in de achtergevel worden gemonteerd, was het hier noodzakelijk om de lucht van de nieuw te bouwen stal op enige hoogte en verticaal uit te laten stromen. Zo ontstond het idee om een ventilatieschacht achter de stal te realiseren, een techniek die op dat moment reeds bij enkele andere pluimveehouderijen was

toegepast. Bij het uitdenken van dit idee is het electrotechnisch bureau nauw betrokken. Zij kwamen met het idee om bovenin de ventilatieschacht een frame te maken waarin cascadegeschakelde en frequentiegestuurde ventilatoren gemonteerd zouden worden. Door de ventilatie op deze wijze uit te voeren kan een bepaalde luchtsnelheid afgeregeld worden: iets dat noodzakelijk was om aan de eisen van de Wet geurhinder en veehouderij te kunnen voldoen. Hoewel de realisatie van de ventilatie op deze wijze iets duurder uitvalt, verdient zich dit relatief snel terug. Er wordt een aanzienlijke energiebesparing gerealiseerd door de frequentieregeling en omdat de ventilatoren geen tegendruk hoeven te overbruggen. Dit, samen met het feit dat er geen stof op de motoren blijft liggen, maakt dat de ventilatoren (of de lagers daarvan) veel minder aan slijtage onderhevig zijn



en dus langer meegaan. De techniek werd erkend door de commissie voor de mer en vergunning-verlening verliep uiteindelijk zeer soepel. De nieuwe stal is recentelijk in gebruik genomen en op dit moment worden de twee bestaande kooistallen opgehoogd en opnieuw ingericht met koloniehuisvesting. Na voltooiing zijn er op het bedrijf een kleine 180.000 legkippen, 60.000 opfokhennen, 1.400 vleesvarkens en, voor de hobby, wat rundvee aanwezig.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanvraag natuurbeschermingswet J
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning milieu- en bouw M
A
- Verzorgen bouwbegeleiding T
- Opstellen MER J

“Mede door VanWestreenen verliep alles vlekkeloos bij de gemeente.”

Fruitbedrijf familie Van Westreenen

In Echteld in de Betuwe ligt het fruitbedrijf van de familie Van Westreenen. Het bedrijf wordt gerund door Berend Jan, die met zijn vrouw Margriet en hun vier kinderen op het familiebedrijf woont, dat door de grootvader en vader van Berend Jan opgestart is.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

De bouwkundige begeleiding van de bouw van een fruitloods

T

De coördinatie inzake archeologie bij de bouw van de fruitloods

J

Aanvraag Melding besluit landbouw

M

Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van huisvesting voor seizoenarbeiders

A

T

Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een bestrijdingsmiddelenopslag en een fertigatiecontainer

A

T



Jaarlijks oogst Fruitbedrijf Van Westreenen zo’n 2,5 tot 3 miljoen kilo fruit (waarvan 800.000 kilo peren), wat neerkomt op zo’n 15 miljoen stuks fruit. Met recht kan dan ook worden gesteld dat het bedrijf bijna iedere Nederlander een appel of peer kan geven. Doordat Van Westreenen de natuur waar mogelijk zijn gang laat gaan, ontstaat door natuurlijke groei een mooiere oogst. Dit is terug te zien aan de kwaliteit van de appels, onder te verdelen in de rassen Kanzi, Goudreinet en Elstar.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering heeft het fruitbedrijf in 2012 een grote fruitloods in gebruik genomen. De multifunctionele loods dient als laad- en losruimte, opslagruimte, machineberging en werkplaats en vult daarmee de functies van de bestaande loods, met daarin onder meer koelcellen en sorteerruimte, perfect aan. De nieuwe loods maakt het mogelijk gebruik te maken van de nieuwste technieken op het gebied van het sorteren en inpakken van fruit en is gebouwd met aandacht voor de omgeving; door het gebruik van donkergroene materialen ontstaat een herkenbaar en eenduidig geheel.

Bij de bouw van de stal moest rekening gehouden worden met het archeologische aspect. Archeologie



heeft in veel recente bestemmingsplannen namelijk een meer prominente rol gekregen, wat vaak leidt tot hoge onderzoekskosten. VanWestreenen Adviseurs heeft er, in overleg met het bevoegd gezag, zorg voor gedragen dat de archeologische onderzoekskosten en -tijd bij de bouw van de stal uiteindelijk beperkt bleven.

De vele ontwikkelingen in de fruitsector hebben ook in de bedrijfsprocessen van Fruitbedrijf Van Westreenen hun doorwerking gekregen. In de sector wordt tegenwoordig veel gebruik gemaakt van de inzet van seizoenwerknemers. Uiteraard moet gegarandeerd worden dat zij met zorg gehuisvest worden.

Vooruitlopend op het nieuwe regionale beleid heeft Fruitbedrijf Van Westreenen tijdelijke huisvesting gerealiseerd voor zijn werknemers. Omdat het fruitbedrijf echter jaarrond gebruik maakt van de inzet van seizoenwerknemers, wenst de cliënt een hoogstaande permanente huisvesting te realiseren in een vrijstaand gebouw. Deze huisvesting bestaat uit een ruime woon- en leefkamer, meerdere slaapkamers en toilet- en doucheruimtes. In totaal is voldoende ruimte voor het huisvesten van circa 20 werknemers. Voor de realisatie van de huisvesting is een uitgebreide omgevingsvergunning-procedure in gang gezet.



“Als ik dit zelf had moeten doen, had ik het bijltje er allang bij neer gegooid.”

Theunissen, handel in schroot en metalen. Koperensteeg 33-35 te Wekerom

Ab Theunissen is circa 25 jaar geleden begonnen met een transportbedrijf als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf aan de Koperensteeg te Wekerom. Het inzamelen, sorteren en handelen in schroot en oud ijzer is daar op den duur de hoofdactiviteit geworden. Door Veluws ondernemerschap groeide de schroothandel uit tot een familiebedrijf met acht medewerkers, waarin niet alleen Ab, maar ook zijn vrouw Lena en hun zoon werkzaam zijn.

Het bedrijf is uitgegroeid tot een bedrijf waar de lokale (agrarische) ondernemer terecht kan voor het laten recyclen van metalen (ferro/non-ferro), plastics en banden. Het bedrijf groeide de laatste jaren uit zijn jas doordat er steeds meer materialen werden opgeslagen, gesorteerd en verhandeld. Door Theunissen is fors geïnvesteerd in opslag-faciliteiten en een grote sorteerstraat op het terrein om de materialen op de juiste wijze te scheiden en op te slaan. Door het vloestofdicht maken van het terrein is de kwaliteit van de bedrijfsvoering opgeschaald.

De activiteiten van Theunissen kwamen uiteindelijk niet meer overeen met het ter plaatse geldende

bestemmingsplan. Theunissen schakelde VanWestreenen adviseurs in om een bestemming te regelen die in overeenstemming is met de activiteiten die op het bedrijf plaatsvinden. Om dit te bewerkstelligen werden verschillende instanties en overheden in het proces betrokken (Provincie Gelderland, Gemeente Ede, Waterschap) zodat de benodigde vergunningen verkregen konden worden voor het behoud van het recyclingsbedrijf met twee bedrijfswoningen op de locatie.

In 2011 werd het eerste succes geboekt en heeft het perceel een passende bedrijfsbestemming gekregen waarmee het recyclingsbedrijf en twee bedrijfswoningen toegestaan werden. Naar aanleiding

van een verleende provinciale omgevingsvergunning voor milieu is in 2012 wederom een bestemmings-plantraject ingezet, nu voor een uitbreiding van het bedrijfsp perceel. Door te voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing is dit plan inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad.

Theunissen is ook anno nu met passie actief in de recycling. Deze passie komt voort uit de zorg voor de omgeving. Het recyclen van metalen bespaart immers gemiddeld 75% van de energie die nodig is voor de winning van schaars geworden primaire grondstoffen. Zo werkt Theunissen aan een duurzame wereld.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Bestemmingsplan procedure

R

Omgevingsvergunning milieu

M

Omgevingsvergunning bouw

A

T

Lozingsvergunning

J

Diverse onderzoeken

T



“Ze zijn erg vakkundig en hebben veel kennis van zaken.”

Nieuwbouw ligboxenstal Jan en Lisanne Oskam te Leusden

Jan en Lisanne Oskam hebben een agrarisch veehouderijbedrijf op landgoed den Treek aan de Heetvel-derweg 1 in het nabijgelegen Leusden. De boerderij “Wellom” is een rijksmonument. Aan het einde van de 19e eeuw is het huidige voorhuis in neoclassicistische stijl in de as van de Treekerweg gebouwd tegen het 18e-eeuwse achterhuis. De voorgevel is voorzien van een wapenstein dat dateert uit het jaartal 1614.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Ontwerpen stal

A

Aanvraag monumentenvergunning

J

Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning milieu- en bouw

M

A

Verzorgen bestek en aanbesteding

T



Landgoed Den Treek-Henschoten voert een convenant uit, waarin werd besloten dat alle varkens uit het landgoed moeten verdwijnen en de veehouders hun melkveehouderijen hierdoor verder kunnen versterken. De gewenste situatie betrof hier een uitbreiding naar 200 melkkoeien met bijbehorend vrouwelijk jongvee, en daarbij kwamen de vleesvarkens te vervallen. Het onderhavig bedrijf is gelegen in een zone van 250 meter. Deze locatie ligt in een gebied met een bijzondere landschappelijke waarde.

Om ruimte te maken voor de nieuwe stal, is de varkensschuur verplaatst: deze wordt nu als loods gebruikt. Begin 2010 hebben zij afscheid genomen van hun vleesvarkentak. Ook de mestilo is afgebroken. Bouwen in de nabijheid van een rijksmonument is niet eenvoudig. Bij het ontwerp van de 0-6-0 ligboxenstal is rekening gehouden met de hoogte



van de stal door deze uit te voeren in 2 kappen. Verder is er een gevelbekleding toegepast van potdekselwerk met aard gedempte kleurstelling. In overleg met het Landgoed is een prachtige stal gerealiseerd met ruimte voor 140 melk- en kalfkoeien. De stal is uitgerust met 2 melkrobots A4 van Lely en een mestrobot van JOZ. Ook zijn er op de stal zonnepanelen toegepast. Verder wordt met de W 4 welzijnsvloer van HCl de benodigde reductie van de ammoniakemissie gerealiseerd. Kortom: het is een stal die klaar is voor de toekomst en voldoet aan de eisen van de Maatlat Duurzame Veehouderij. Ook heeft dit melkveebedrijf nog een neventak Farm Visit dat wordt geleid door Lisanne Oskam. Zij organiseert rondleidingen en arrangementen op het bedrijf voor bedrijven, families en scholen. Een van de drijfveren voor Farm Visit is om mensen die niet van de boerderij komen, op een ontspannen manier kennis te laten maken met het boerenleven. Wij willen graag laten zien wat het boerenleven van nu inhoudt, door bijvoorbeeld de mensen in de overall een paar uur mee te laten werken en ondertussen te vertellen over het leven op de boerderij! (www.farmvisit.nl).



“Ik ben bij VanWestreenen terecht gekomen omdat ze de tekeningen snel konden verzorgen en ik zo de subsidie niet misliep.”



Nieuwbouw Mengvoederbedrijf Gebrs. Fuite B.V. aan de Kokosstraat te Genemuiden

Het mengvoederbedrijf Gebrs. Fuite B.V. vindt haar oorsprong in de bakkerijwereld. Sinds jaar en dag levert Gebrs. Fuite echter voeders voor rundvee, vleesstieren, vleeskalveren, varkens, biggen, pluimvee, eenden, schapen en paarden etc. In de jaren '80 van de vorige eeuw is de mengvoederfabriek aan de Kokosstraat in Genemuiden gebouwd. Deze fabriek domineert inmiddels de skyline van Genemuiden. In de jaren '90 werd in Genemuiden een tweede productielijn geopend. In 2006 vierde Gebrs. Fuite haar 100-jarige bestaan en werd zelfs het predicaat ‘hofleverancier’ ontvangen.

Door toenemende vraag naar diervoeders ontstonden uitbreidingsplannen voor een derde productielijn. De totale productiecapaciteit moest worden verhoogd tot circa 85 ton per uur. Daardoor is tevens de noodzaak ontstaan om de opslag van grondstoffen op de locatie in Genemuiden fors uit te breiden. Door de jaarlijks groeiende omzet is de productie van het voer en de opslag van de grondstoffen steeds vaker de beperkende factor. Een groot voordeel van de locatie in Genemuiden is dat de fabriek is gelegen aan een belangrijke waterweg, het Zwarte Water. De ingrediënten voor deze krachtvoerders, de grondstoffen, worden voornamelijk met schepen aangevoerd. Dit heeft tot gevolg dat er grote hoeveelheden (vaak ruim duizend ton) van een grondstof in één keer worden aangevoerd en opgeslagen. Door de bouw van de nieuwe grondstoffensilo's in 2009 kunnen schommelingen in de aanvoer beter opgevangen worden en kan op de grondstofkosten worden bespaard.

De gewenste uitbreidingen pasten aanvankelijk niet binnen het bestemmingsplan. Hierdoor was een bestemmingsplanwijziging, met bijbehorende uitgebreide ruimtelijke onderbouwing, noodzakelijk. Daarnaast moesten er nieuwe vergunningen (milieu en bouw) worden aangevraagd. De, ten behoeve van deze gewenste uitbreidingen, benodigde procedures zijn in 2007 en 2008 doorlopen. Voor de gewenste uitbreiding is een compleet nieuw grondstoffengebouw en de derde productielijn gebouwd met een totale hoogte van 31,5 meter.

De staalconstructies van zowel de fabriek als de grondstoffenopslag zijn door de Veiligheidsregio

IJsselland intensief beoordeeld op de stand-zekerheid van de brandwerende scheidingsconstructie. Bij het ontwerp is zodoende uitgegaan van niet-onderlinge-koppeling van de staalconstructie van de fabriek aan de staalconstructie van de grondstoffenopslag. In geval van brand in de fabriek kan de (staalconstructie van) de fabriek bezwijken zonder dat de brandwerende scheidingsconstructie daardoor bezwijkt. De doorgaande kettinglijnen zijn daarnaast uitgevoerd met een aerosol-blussysteem en vonk-detectie. Dit om de brandcompartimentering te waarborgen.

De nieuwe grondstoffensilo's van Gebrs. Fuite B.V. te Genemuiden, die goed zijn voor een opslag van ruim 12.000 ton, zijn in mei 2009 in gebruik genomen. Door deze nieuwbouw wordt Gebrs. Fuite flexibeler met betrekking tot de aanvoer en inzet van grondstoffen.

Vervolgens zijn in 2012 een tweetal nieuwe inpandige laadstraten vergund en gerealiseerd. Van een jaarlijkse productiecapaciteit van 25.000 ton in 1980, groeide het bedrijf tot inmiddels ruim 520.000 ton.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Ruimtelijke onderbouwingen uitbreidingen

R

Ontwerpen uitbreidingen

A

Verzorgen milieu- en bouwtekeningen

M

A

Verzorgen vergunningaanvragen (milieu en bouw)

M

A

Begeleiden bouwproces

T

Coördinatie geur- en geluidsonderzoeken, constructieberekeningen en brandveiligheidsonderzoeken

J

Team Barneveld

Staand van links naar rechts: Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), Henk Roelofsen (bouwkundige/tekenaar), Steven van Westreenen (adviseur/directeur), Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), ing. Robert Kamphuis (adviseur), Hanneke van Wessel (secretaresse).

Zittend van links naar rechts: ing. Gert Jan Nap (adviseur), Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), ing. Sjaak van Schaik (adviseur), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar)

Op de foto ontbreekt drs. Ing. Arjan Sikking (adviseur)



Team Lichtenvoorde

Staand van links naar rechts: Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), drs. Ing. Björn Domhof (adviseur), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), ing. Gerbert Navis (adviseur) & ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager).

Zittend van links naar rechts: Ingrid ten Have (secretaresse), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar) & ing. Wieteke Schotsman msc. (adviseur).



Website

Voor meer informatie over ons bureau verwijzen wij u naar onze website. Hier vindt u onder meer actueel nieuws en informatie over onze organisatie en werkzaamheden. Ook kunt u zich op de site aanmelden voor ontvangst van deze nieuwsbrief. Daarnaast zijn op deze site diverse rapportages over veel verschillende projecten opgenomen, waarbij VanWestreenen betrokken is geweest. De rapportages zijn aangevuld met leuke foto's, waarbij de betrokkenen ook hun ervaringen met ons bureau aangeven. Neemt u dus gerust eens een kijkje op www.vanwestreenen.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Barry Wopereis.

Aan het gestelde in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342-474255 - 0544-379737
Faxnummer: 0342-474281 - 0544-378364
Internet: www.vanwestreenen.nl
E-mail: info@vanwestreenen.nl
Redactie: Barry Wopereis