



nieuws van westreenen



Met o.a.

- Vragen en antwoorden over de PAS
- Gesprek met prof. dr. ir. Gert van Dijk over zijn visie op de agrarische sector
- Klanten aan het woord over hun bedrijfsontwikkeling





Er hangt iets in de lucht...

Dit jaar komen er weer veel nieuwe uitdagingen op uw pad. De vakbladen staan vol met beschouwingen over het nieuwe mestbeleid, het gebruik van antibiotica, de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de relatie veehouderij en volksgezondheid. De Haagse politiek roert zich, maar helaas bestaat er nog veel onduidelijkheid over de exacte wet- en regelgeving die eruit voort gaat komen. Het blijft daardoor ook spannend welke gevolgen dit zal hebben voor de inrichting van uw bedrijfsvoering.

Politieke bescherming voor koeien

Onlangs bracht de SP naar buiten dat zij een wetsvoorstel voorbereiden om weidegang voor koeien verplicht te stellen. Het leverde enorm veel verontwaardigde reacties op. En terecht, want de argumenten die gebruikt werden, waren op z'n zachtst gezegd nogal subjectief. Het zou zijn ter bescherming van de reputatie van de sector, dierenwelzijn en familiebedrijven. Wanneer het woord aan u was geweest om maatregelen voor te stellen die dit kunnen bewerkstelligen, was u vast met andere ideeën gekomen.

Metten of weten?

Ook bij het beoordelen van vergunningsaanvragen en aanpassingen van bestemmingsplannen, zien we steeds vaker dat er 'gemeten' wordt met subjectieve maatstaven. Dat is heel anders dan het feitelijk vaststellen van het aantal dieren, vierkante meters of odour units. Ik verwacht dat we steeds vaker zullen gaan zien dat er gebruik gemaakt wordt van een puntensysteem voor bijvoorbeeld dierenwelzijn, investeringen in milieu en ruimtelijke kwaliteit. Daardoor wordt het uw en onze opgave om samen met de omgeving tot kwalitatief goede en betaalbare plannen te komen. Over dit onderwerp heb ik een gesprek gehad met prof. dr. ir. Gert van Dijk. Het is boeiend om zijn visie te horen op de ontwikkeling van de Nederlandse landbouwsector. Op pagina 6 en 7 leest u een weergave van dit gesprek.

Klaar voor de toekomst

Ook binnen VanWestreenen gaan de ontwikkelingen door. We zijn continu in beweging om met u en voor u te kunnen anticiperen op de veranderende wet- en regelgeving en de daaraan gekoppelde maatschappelijke discussies. De materie wordt er niet eenvoudiger op, dat zult ook u gemerkt hebben. Om die reden zullen wij ons team uitbreiden met een jurist. Een andere ontwikkeling binnen ons bureau heeft u op dit moment in handen. Onze nieuwsbrief is anders van opzet geworden en verschijnt vanaf nu niet één, maar twee keer per jaar. Natuurlijk laten we nog steeds graag zien welke mooie projecten we voor onze klanten hebben mogen realiseren. Daarnaast bieden we meer inhoudelijke en actuele informatie over uw en ons werkgebied. Dat is tenslotte waar het om draait: op een voor u zo gunstig mogelijke manier werken aan een gezonde bedrijfsontwikkeling. Dat we daarbij moeten opboksen tegen de steeds kritischer wordende maatschappij, de ijzeren vuist van Europa en een soms compleet doorgeslagen maatschappelijk debat, schrikt ons niet af. We hopen dat ook u de toekomst met vertrouwen tegemoet ziet.

Steven van Westreenen
Directeur

“Als aanvrager word je volledig afhankelijk van het bevoegd gezag”

Vragen en antwoorden over de PAS

Het wetsvoorstel voor de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is op 25 april 2014 door de Tweede Kamer aangenomen. De PAS wordt gepresenteerd als het middel om de vergunningverlening voor de Natuurbeschermingswet weer vlot te trekken. Maar is dat wel zo? En wat gaat er veranderen ten opzichte van de huidige wijze van vergunningverlening? Belangrijke vragen, omdat iedere boer in Nederland ermee te maken krijgt. Het woord is aan Robert Kamphuis, adviseur ruimtelijke ordening en milieu bij VanWestreenen adviseurs.

Wat gaat er veranderen?

Het belangrijkste is dat de overheid gaat werken met ontwikkelingsruimte. Dat is een soort ammoniakbank, die wordt gevuld met ammoniak die vrijkomt uit met name de landbouw. Bijvoorbeeld doordat bedrijven stoppen of emissiebeperkende maatregelen treffen. Als een vergunningaanvraag leidt tot significante negatieve effecten door een toename van de ammoniakdepositie, dan is er ontwikkelingsruimte nodig. Het bevoegd gezag zal dan gaan beoordelen of er voldoende ontwikkelingsruimte in de bank zit om een vergunning te kunnen verlenen en onder welke voorwaarden. En daar zit een heel belangrijk verschil met de huidige wet. Als aanvrager word je volledig afhankelijk van het bevoegd gezag als het gaat om het toedelen van

de ontwikkelingsruimte. Nu kun je als boer zelf nog zorgen voor uitbreidingsruimte door bijvoorbeeld 'extern salderen' (ammoniak aankopen). Onder de PAS is dat niet meer mogelijk, behalve als 'terugval-optie' in uitzonderlijke gevallen.

Is er voor iedereen ontwikkelingsruimte?

Dat is op voorhand niet te zeggen. Het is afhankelijk van een aantal nog onbekende zaken. Bijvoorbeeld hoeveel ontwikkelingsruimte er überhaupt is en hoe de provincies die onderling gaan verdelen. Momenteel wordt er door de rijksoverheid flink gerekend om de hoeveelheid ontwikkelingsruimte vast te stellen. Daarna zal samen met de provincies de verdeling worden bepaald over verschillende sectoren als landbouw, verkeer enz. Daarbij heeft de Tweede Kamer uitgesproken dat ruim 5,6 kiloton van de ontwikkelingsruimte naar de landbouw gaat. Hoe de ontwikkelingsruimte wordt verdeeld en welke voorwaarden daar eventueel voor gaan gelden, dat is nog even afwachten. De verwachting is dat hier in de tweede helft van 2014 meer over bekend wordt.

Heeft iedereen een vergunning nodig?

Nee, niet iedereen. Met de invoering van de PAS komt er een drempelwaarde. Als aan de drempelwaarde wordt voldaan is er geen vergunning nodig.

Op dit moment is echter nog niet bekend wat de drempelwaarde precies gaat worden. Dat wordt bepaald bij de verdere uitwerking en invulling van de PAS door de Staatssecretaris en de provincies.

Wat gebeurt er met aanvragen die al zijn ingediend?

Voor aanvragen die zijn ingediend voor het inwerking treden van de aangepaste Natuurbeschermingswet (NBW) geldt overgangsrecht. Dat betekent dat deze aanvragen worden behandeld volgens de regels die nu gelden in de NBW. Dat geldt voor aanvragen die voorzien in 'extern salderen', reguliere aanvragen en ruimtelijke plannen. Voor de reguliere aanvragen en ruimtelijke plannen gelden echter wel voorwaarden. Eén daarvan is dat bij de aanvraag voldoende gegevens moeten zijn ingediend. Ook moet een tijdige uitvoering van de maatregelen die nodig zijn om een vergunning te verkrijgen, verzekerd zijn. Om in aanmerking te komen voor het overgangsrecht is het dus van belang om een volledige aanvraag bij het bevoegd gezag in te dienen.

Robert Kamphuis

0342 47 42 55 / kamphuis@vanwestreenen.nl





“VanWestreenen heeft onze ideeën omgezet in een uitvoerbaar geheel.”

“Zelfs de meest sceptische boeren reageren enthousiast”

Nieuwbouw melkveestal familie Bon, Rietweg 30 te Biddinghuizen

De nieuwe serrestal van Gijsbert en Arja Bon biedt met een oppervlakte van 8500m2 ruimte aan 210 koeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee. Ze maakten een aantal opmerkelijke keuzes, en deden dat heel weloverwogen: ‘Het is echt óns project en VanWestreenen heeft onze ideeën omgezet in een uitvoerbaar geheel.’

Dat de diverse procedures bij de gemeente Dronten veel tijd in beslag namen, was voor de familie Bon geen bezwaar. ‘Die tijd konden we mooi gebruiken om onze keuzes goed te doordenken. Je kijkt natuurlijk steeds naar bouwtekeningen, maar in gedachten zijn we keer op keer door de stal gelopen om ons in te beelden hoe de ideale ruimte er uit zou moeten zien. Toen de bouw eenmaal van start ging, waren we er 100% van overtuigd: beter kan het niet.’ Om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling Integraal Duurzame Stal, moest de stal begin maart klaar zijn voor ingebruikname. Het werd een race tegen de klok, omdat de bouw pas in november 2013 van start kon gaan. Gelukkig volgde er een zachte winter en verliep alles volgens planning.

Compostvloer

Voor de vloer en de inrichting van de stal maakte de familie Bon niet de meest voor de hand liggende keuzes. Ze kozen voor een compostvloer en een open ruimte zonder ligboxen. ‘Allereerst vanuit het oogpunt van dierenwelzijn’, vertelt Arja Bon. ‘Opstaan en gaan liggen in een ligbox is voor een koe geen natuurlijke beweging. En als ze de keuze hebben, kiezen de koeien voor een open ruimte. Op een compostvloer krijgen ze bovendien minder klauwproblemen.’ Iedere dag wordt de vloer los gereden zodat de bodem voldoende kan drogen. Vanuit de omgeving zijn verschillende boeren komen kijken naar de nieuwe stal. ‘Zelfs degenen die het meest sceptisch waren over onze voorkeuren, reageren enthousiast als ze het met eigen ogen zien.’

Nieuw ritme

De eerste weken in de nieuwe situatie zitten er inmiddels op voor de familie Bon. ‘Met de ingebruikname van de nieuwe stal zijn we ook overgegaan op een melkrobot en automatisch voeren. Dat is een hele omschakeling. De fysieke arbeid is minder geworden. Je moet echt in een nieuw ritme komen wat alle werkzaamheden betreft. Dat het nu allemaal goed afgesteld en ingeregeld is, geeft zowel letterlijk als figuurlijk rust.’

NB. Op de boerderij van familie Bon heeft nog geen open dag plaatsgevonden. Wanneer deze gepland is, wordt u hier via de digitale nieuwsbrief van op de hoogte gebracht.

Aeromix

Het beluchtingsysteem Aeromix wordt in Engeland en Ierland al volop toegepast, maar is voor Nederlandse begrippen nog relatief onbekend. Met een compressor wordt lucht geblazen in tyeenslangen op de bodem van de mestkelder. Via kunststof terugslagkleppen komen luchtbellens in de drijfmest, waardoor deze verticaal gemixt wordt. De familie Bon koos vol overtuiging voor dit systeem. ‘Het is echt een stap vooruit ten opzichte van de traditionele mixers. Als je erin verdiept is het zelfs een heel logische keuze. De meerwaarde op het land is groot. Met minder uitstoot van stikstof en zwavelgas, heeft de mest een betere benuttingswaarde. Bovendien wordt de geuroverlast sterk gereduceerd.’

Wilt u weten welke gevolgen toepassing van het Aeromix-systeem heeft voor het bouwproces? Bel of mail dan bouwkundig tekenaar Albert van Deelen. Hij verzorgde de bouwbegeleiding bij familie Bon. Deelen@vanwestreenen.nl / 0342 47 42 55



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw
- Het ontwerpen van de Landschappelijke inpassing
- Bouwkundige begeleiding van de nieuwbouw

A

T

In gesprek met prof. dr. ir. Gert van Dijk



“Als wij vinden dat het anders moet, dan moet het anders”

Hoe kunnen wetenschap en praktijk elkaar versterken om de Nederlandse agrarische sector verder te helpen? Steven van Westreenen, directeur van VanWestreenen, wisselt hierover van gedachten met prof. dr. ir. Gert van Dijk. Een gesprek over schaalvergroting en de gevolgen van het ruimtegebrek in Nederland, maar ook over de boekjes waaruit ouders hun kinderen voorlezen.

‘De agrarische sector is voortdurend in ontwikkeling. Zaken die gisteren nog ondenkbaar leken, zijn vandaag de dag een feit. Over een paar tendensen zou ik graag eens met je van gedachte wisselen Gert. Om te beginnen, hoe staat onze sector er in internationaal opzicht voor? En waar liggen kansen en uitdagingen voor de toekomst?’

‘Wat het plantaardige deel betreft denk ik dat we het in Nederland vrij goed doen, al is schaal hierin trouwens wel een probleem. Het is afwachten totdat het oosten van Europa hun grondgebied gaat benutten. Als je rondreist door landen als Oekraïne vind je daar de beste gronden van de wereld. Die aarde is zo formidabel vruchtbaar. Als daar toch eens boeren met de Nederlandse kennis en inslag actief zouden worden. Overigens zijn landen als China daar al grond aan het opkopen. Voor het dierlijke deel geldt, zoals in de ‘Wet van Wageningen’ uiteengezet is, dat intensiveren tot de laagste kosten en de minste vervuiling per eenheid product leidt. Hierin raken we wel direct aan een ander probleem trouwens. Want achter de grote en toenemende wet- en regelgeving en de bijbehorende maatschappelijke discussies, zit het probleem van grote en groeiende psychologische afstand. Die afstand wordt direct duidelijk als je je realiseert uit welke boekjes over boerderijen wij onze kinderen voorlezen. Als je dat naast de werkelijkheid legt, zie je dat het daar niet echt meer mee te maken heeft. Maar die boekjes zijn even goed werkelijkheid, want ze bepalen in hoge mate het denken van mensen. Als jonge mensen op een boerderij komen, vinden ze dat het dieronwaardig is en dat het alleen om geld gaat. Dat vertaalt zich weer in een groei van belangengroepen. Naast het spreken over dierenwelzijn, wil onze maatschappij dat dieren zelf rechten krijgen. Dat vergroot de psychologische afstand van consumenten alleen nog maar verder. Oplossingen worden gezocht in het houden van open dagen om de mensen een kijkje te laten nemen. Ik heb gerede twijfels of dat dit de manier is om de psychologische afstand te kunnen verminderen.’

Slikken of stikken

‘Zouden we dit kunnen omschrijven als een nieuwe hindermacht in het buitengebied? De vraag die bij onze klanten natuurlijk volop speelt, is hoe discussies voorkomen kunnen worden. Vroeger had de boer het alleenrecht of tenminste zelfbeschikkingsrecht, maar tegenwoordig kijkt iedereen mee. Hoe kunnen boeren daarin het beste acteren? Het liefst wil je natuurlijk een bedrijf runnen in harmonie met de omgeving. Dan is het belangrijk dat zoveel mogelijk partijen meegenomen worden in plannen die voor het buitengebied ontwikkeld worden. Schaalvergroting neigt al snel naar industrialisering en dat roept tegenreacties op. Aan de andere kant is het zo dat consumenten wel bereid moeten zijn om te betalen voor kwaliteit. Het produceren van voedsel conform de regels die door diverse instanties opgelegd of

door belangengroeperingen verlangd worden, brengen ook hoge kosten met zich mee. Je komt op een punt dat het slikken of stikken wordt.’

‘Ja, dat is een geweldig vraagstuk. Zijn consumenten bereid te betalen? Het antwoord is nee. Die psychologische afstand speelt ook hier weer op. Een consument die in de supermarkt loopt, maakt een heel andere keuze dan wanneer hij naar Herman Wijffels luistert. Op een Open Boerderijdag is iedereen onder de indruk van hoe er bijvoorbeeld biologisch geproduceerd wordt. Maar loopt diezelfde consument direct daarna de supermarkt in, dan is de keuzearchitectuur volkomen anders. Wat hier ligt zal toch zeker aan de gestelde eisen voldoen? Dan kies ik de goedkoopste! Het is het verschil tussen leer en leven. De afstand tussen die twee werelden is simpelweg te groot. In gebieden waar het overgrote deel van de bevolking voor z’n inkomen afhankelijk is van een bepaalde sector, zijn vrijwel geen klachten. Maar laat hier een boer een keer een nacht lang de sproeier aan staan om zijn kersen te beschermen tegen bevriezing, dan bellen zijn bureaus de politie vanwege geluidsoverlast. We produceren niet meer in productieruimte maar in consumptieruimte. Dat is het probleem van Nederland. Het is het kernstuk van jullie bedrijf, want de boeren zeggen: Steven help ons. En van het juridisch procedurele deel weten jullie natuurlijk alles af. Maar er is een onderliggend probleem, want mensen denken dat ze in een park wonen. Ze willen alle voordelen van ruimte en groen, maar geen overlast. Dat heeft ook te maken met de bevolkingsdichtheid. De consumptieruimte moet groter en groter worden, maar daar zitten we met de landbouw wel middenin.

Kopje koffie bij de boer
‘Waar moeten we de oplossing voor dit probleem zoeken?’

‘Ja, een oplossing zou misschien zijn om op elke zoveel vierkante kilometer een kinderboerderij en een park te maken. Dan mogen de mensen daar genieten, en kunnen anderen het echte werk doen op het land en in de bedrijfsgebouwen...’

‘Als een boer nu een bepaald plan heeft en hij betreft zijn omgeving erbij. Zou dat kunnen bijdragen aan een voor alle partijen gewenst resultaat?’

‘Als het alleen om particuleren gaat niet. Die komen misschien best een kopje koffie bij de boer drinken en hebben belangstelling voor het productieproces, maar als ze ’s avonds thuiskomen uit hun werk willen ze gewoon geen gedoe rondom hun huis.’

Voor wat hoort wat
‘De kern van het Nederlandse probleem ligt denk ik bij de centralisering van het ruimtelijk beleid voor veehouderijen. Het ontbreekt aan mogelijkheden om daarin maatwerk toe te passen op lokale schaal. En dat terwijl maatwerk nu juist zo belangrijk is. Innovatieve architectuur, zorgvuldige landschappelijke inpassing en versterking van ruimtelijke kwaliteit voor de omgeving zijn nog maar een paar voorbeelden van methoden waarop veehouderijen samen kunnen smelten met hun omgeving.’

‘Dat klopt. En ik zie het ook al gebeuren. Niet bij de officiële politiek overigens. Wethouders en commissarissen van de Koning houden vaak nog vast aan het oude denken, van bovenaf. Maar ik zie ook op verschillende plaatsen naast de ‘vertegenwoordigende democratie’ een ‘doe-democratie’ ontstaan. Een ‘doe-democratie’ is het open gesprek waarin vertegenwoordigers van gemeentes, provincies, boeren, waterschappen en milieugroepen gezamenlijk werken aan oplossingen. Uitgangspunt is een goede landschapsinvulling met productie- en consumptieruimte. Denk bijvoorbeeld aan de recent opgerichte gebiedscoöperatie O-gen, voor de Gelderse Vallei, Kromme Rijn en Utrechtse Heuvelrug. Ze kunnen daar een statement maken: Als wij vinden dat het anders moet, dan moet het anders. Dit is een reactie op het totale vastlopen van de oude, bestaande structuren. Ook voor jullie bureau is dit een belangrijke ontwikkeling. Jullie zijn een uitstekende partner om in dit soort samenwerkingsverbanden te participeren. Er gaat een behoefte ontstaan om die nieuw te vormen afspraken helder op papier te krijgen, met rechten en plichten. Daarin zijn jullie dan aan zet.’

‘Als die ruimte er is en alle partijen zich flexibel kunnen opstellen, kun je ook in alle redelijkheid werken met een ‘voor wat hoort wat-principe’. En dit soort onderhandelingsplanologie ontstaat dus al op diverse plaatsen. Dat is een mooie ontwikkeling.’

‘Jazeker. Mensen willen in toenemende mate zaken op hun eigen niveau regelen en dwingen dat straks ook af bij bestuurders. Als je naar elkaar kunt luisteren en bereid bent te overleggen, is er veel mogelijk. Die ontwikkeling zet door, daar heb ik mijn hoop op gevestigd.’

Hoe ga je als ondernemer om met de steeds kritischer wordende maatschappij? Het is een vraag waar we via onze klanten dagelijks mee te maken hebben. We informeren u over ontwikkelingen in de agrarische sector. We wijzen u op kansen binnen de wet- en regelgeving. We bieden u handvatten. Maar u moet zelf bewuste keuzes maken. Plannen moeten al in een vroeg stadium gemaakt worden, zodat de benodigde acties uitgezet kunnen worden. Waar wil ik als ondernemer in het buitengebied over vijf tot tien jaar staan? Dat is een principiële vraag. Wilt u hier eens over doorpraten? We denken graag mee.

Steven van Westreenen
0342 47 42 55 /
westreenen@vanwestreenen.nl

“Zaken die gisteren nog ondenkbaar leken, zijn vandaag de dag een feit”

Prof. dr. ir. Gert van Dijk is hoogleraar aan Nyenrode Business Universiteit en aan TIASNimbas, Universiteit van Tilburg.

Eerder was hij achtereenvolgens directeur van de Nationale Coöperatieve Raad (NCR) en voorzitter van de Europese organisatie van Coöperaties in de Agri-en Voedingsmiddelenindustrie COGECA.

Hij is lid van het bestuur van de Autoriteit Diergeneesmiddelen (SDa) en lid van de Dutch Trade Board (DTB)

“De dieren hebben nu een stuk meer ruimte”

Nieuwbouw zeugenstal gebroeders Jentink, Bredelerweg 4 te Winterswijk-Ratum

De broers Edward en Remon Jentink runnen gezamenlijk drie bedrijven. Van oorsprong zijn ze melkveehouders en houden ze 80 melkkoeien, maar ruim twintig jaar geleden kochten ze het naastgelegen zeugenbedrijf met 300 zeugenplaatsen aan. Daarnaast pachten de broers in Duitsland een vleesvarkenslocatie met 2600 plaatsen. De meeste biggen van de het zeugenbedrijf gaan hier naar toe. Na een voorspoedig verlopen vergunningstraject, staan hun dragende zeugen sinds juli 2013 in een compleet vernieuwde stal.

Aangescherpte milieuwetgeving maakte aanpassing van de oude varkensstal noodzakelijk. Bouwkundig adviseur Arjan Versteeg begeleidde het traject. ‘Om aan het Besluit huisvesting te voldoen moest de ammoniakemissie naar beneden. Daarnaast moest het aantal beschikbare vierkante meters per dier hoger worden.’ Aanpassing van de oude stal bleek geen optie. Al snel ontstond daardoor het plan voor een geheel nieuwe dragende stal, voorzien van een luchtwasser, een nieuwe dekstal met Date Gate-systeem, en een quarantaine-afdeling voor gelten.

Enorme verbetering

De nieuwbouw paste binnen de geldende regelgeving. ‘We gingen met kilo’s ammoniak terug, dus de vergunningen leverden geen probleem op’, vertelt Remon Jentink. Inmiddels is de nieuwe stal bijna een jaar in gebruik. Ten opzichte van de oude stal is het een enorme verbetering: ‘De dieren hebben nu een stuk meer ruimte. De stal is bovendien veel lichter door alle ramen die erin zitten. Daar hebben we bewust voor gekozen. Als varkensboer ben je vaak binnen, dan is het fijn als je toch voldoende daglicht ziet.’



“We hebben in de nieuwe stal bewust gekozen voor veel ramen”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van het ontwerp van de stal
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

A

T



Natuurbeschermingswetvergunning

De gemeente Winterswijk heeft in het bestemmingsplan opgenomen dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen pas in behandeling wordt genomen als de natuurbeschermingswetvergunning is afgegeven door de provincie. De kans is reëel dat steeds meer gemeentes dit als voorwaarde zullen opnemen, wat de procedure in totaal langer maakt. Ook steeds meer banken vragen bij een aanvraag voor financiering om deze natuurbeschermingswetvergunning. Het is dus absoluut een factor geworden om in uw plannen rekening mee te houden. Heeft u hier vragen over? Bel of mail me dan voor meer informatie.

Wieteke Schotsman
0544 37 97 37 / schotsman@vanwestreenen.nl



“Fijn dat we met al onze vragen bij één loket terecht konden”

“Als gelijkwaardige gesprekspartners met elkaar om tafel”

Bedrijfsverplaatsing en -uitbreiding pluimveehouderij Jan Schenk en Roel van Zetten, Schollevaarweg Zeewolde

Sinds 2009 werkt de provincie Flevoland aan de ontwikkeling van ecologische verbindingzone ‘Oostvaarderswold’. Als gevolg hiervan moest de pluimveehouderij van Jan Schenk en Roel van Zetten verhuizen. Een intensieve samenwerkingsperiode met VanWestreenen volgde. Het resultaat mag er zijn, want begin juli nemen de eerste legkippen hun intrek in de eerste van de in totaal vier nieuwe stallen aan de Schollevaarweg.

Krenten uit de pap

Sjaak van Schaik was als adviseur Milieu en Ruimtelijke Ordening onder meer verantwoordelijk voor de begeleiding van de benodigde wijziging van het bestemmingsplan en het opstellen van een milieueffectrapportage. ‘Bij een langdurig project als dit zijn veel instanties en partijen betrokken. Het was mooi om te zien hoe iedereen steeds als gelijkwaardige gesprekspartner met elkaar om de tafel zat.’

Ook bouwkundig tekenaar Albert van Deelen kijkt met voldoening terug. ‘Dit zijn natuurlijk wel de krenten uit de pap. Bij zo’n groot project krijg je onder meer te maken met aanvullende eisen voor brandveiligheid. Daarnaast is er het aspect van Welstand om rekening mee te houden. Een totaal nieuw bedrijf als dit mag niet industrieel of massaal overkomen in het polderlandschap, maar het gaat wel om stallen waar straks meer dan 170.000 legkippen in komen. Geweldig om te zien dat na een gestructureerd proces, het eindresultaat nu echt vorm begint te krijgen.’

Groot vakmanschap

Roel van Zetten beschrijft het totaaltraject dat in 2009 van start ging als groot vakmanschap van VanWestreenen: ‘Ze zijn heel voortvarend te werk gegaan en we hebben gemerkt dat ze zich ook echt vastbijten in de dossiers. Voor ons was het vooral erg fijn dat we met al onze vragen bij één loket terecht konden. Ze beschikken over alle benodigde kennis. Daarbij komt dat bureau VanWestreenen bij veel instanties een goede bekendheid heeft, wat een procedure soms positief beïnvloedt. In zo’n intensieve samenwerkingsperiode bouw je ook een relatie met elkaar op. Het is prettig om te merken dat je dan aan één of twee woorden genoeg hebt om elkaar te begrijpen. Zo’n partner past bij ons.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering en begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van het ontwerp van de stallen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het ontwerpen van de Landschappelijke inpassing

A

T



Het zijn de mensen die het doen: Julia van Wijk

Met ruim twintig betrokken en gedreven collega's, is VanWestreenen een van de grotere agrarische adviesbureaus in Nederland. Dagelijks zijn onze mensen bezig om het onderste uit de kan te halen voor onze klanten. Veel werk gebeurt op kantoor, minder zichtbaar voor onze klant. Hoog tijd om eens een kijkje achter die schermen te nemen en nader kennis te maken met de medewerkers van VanWestreenen. In deze nieuwsbrief: Julia van Wijk.

'Ik ben geboren en getogen in Schalkwijk op de melkrundveehouderij van mijn ouders. Daar woon ik ook nog steeds met veel plezier. Na mijn middelbare school heb ik de opleiding Diervverzorging gevolgd aan het Wellant College in Houten en de opleiding 'paraveterinair' op het Groenhorst College in Barneveld. Maar toen heb ik mijn agrarische hart gevolgd en ben ik gaan studeren aan de Christelijke Agrarische Hogeschool in Dronten. Daar vond ik mijn draai in de studie Dier- en Veehouderij. Een prachtige tijd heb ik er gehad. In februari 2013 heb ik mijn diploma gehaald en een paar maanden later ben ik begonnen bij VanWestreenen.

En dan wordt het allemaal wel wat anders. Van boerendochter en student naar adviseur. Van de boerderij en de schoolbanken naar kantoor. Maar ik moet eerlijk zeggen: ik vind het prachtig! Ik vind het een groot voordeel dat ik de agrarisch sector van binnenuit ken. Je weet hoe een boerenbedrijf werkt, en belangrijker misschien nog wel, hoe een agrarische ondernemer denkt.

De Natuurbeschermingswet en milieuvergunningen, daar houd ik mij voornamelijk mee bezig. Zeer specialistische onderwerpen, maar ik heb wel gemerkt dat deze onderwerpen een grote invloed kunnen hebben op agrarische bedrijven. Een voorbeeld: iemand wil zijn bedrijf uitbreiden en heeft alle vergunningen op orde, als blijkt dat er alsnog een Natuurbeschermingswetvergunning nodig is, die vervolgens eigenlijk niet verleend kan worden. Een frustrerende situatie, zeker als blijkt dat het om een hele kleine toename van de ammoniakuitstoot gaat. En tegelijkertijd is het voor mij heel uitdagend om dan toch net zo lang te rekenen tot de vergunning toch kan worden verleend. Dat zijn de mooie momenten, en daar doe ik het voor!

Wat mij het meest is opgevallen? Voor veel boeren zijn vergunningen vaak een bijzaak. Het is een noodzakelijk kwaad als je wilt uitbreiden. Ik snap dat gevoel van huis uit heel goed. Toch zie ik nu dat er een hele wereld achter schuilgaat. En dat de juiste vergunningen soms van levensbelang zijn voor een bedrijf. Ik zou zeggen: als je het doet, doe het dan goed.'

Julia van Wijk
0342 47 42 55 / wijk@vanwestreenen.nl

ons team



*"Eén locatie,
twee gemeentes,
drie verschillende types
bestemmingen."*

"Een mooi voorbeeld van onderhandelingsplanologie"

Nieuwbouw multifunctioneel gebouw Maarten Baan,
Barneveldseweg te Lunteren

Een locatie die binnen tien jaar drie verschillende types bestemmingen toegekend heeft gekregen; daar moet een bijzonder verhaal achter zitten. In het geval van Maarten Baan is dat ook zo. Adviseur Steven van Westreenen omschrijft het eindresultaat als een mooi voorbeeld van onderhandelingsplanologie.

Toen Maarten Baan de locatie aan de Barneveldseweg in 2002 kocht, had deze een woonbestemming. Onderzoek wees uit dat dit ten onterechte was. Niet vreemd, want de agrarische bedrijfsbebouwing was nog aanwezig en er was bovendien een milieuvergunning afgegeven voor het houden van 80 paarden. Het wijzigen van het bestemmingsplan naar de oorspronkelijke aanduiding 'agrarisch bedrijf middelgroot' leek de oplossing.

In de loop der jaren veranderde de bestemming van het aangrenzende gebied. Extra complicatie was dat dit gebied tot de gemeente Barneveld hoort, terwijl het bedrijf van Maarten Baan in de gemeente Ede ligt. Dicht bij het bedrijf werd op Barnevelds grondgebied nieuwbouw van een school en uitbreiding van een woonwijk gepland. 'Het was vanuit milieuhygiënisch oogpunt niet wenselijk om een agrarisch bedrijf op zo'n kleine afstand te

hebben van woongebied.' Ook de ontwikkelingen binnen het bedrijf van Maarten Baan stonden niet stil. Verkoop, verhuur, reparatie en onderhoud van aanhangwagens en paardentrailers werd van nevenactiviteit tot hoofdactiviteit. Dit was in strijd met de agrarische bestemming van de locatie.

'Intensief overleg met beide gemeentes heeft uiteindelijk geresulteerd in een nieuwe wijziging van het bestemmingsplan naar een industriële bedrijfsbestemming met een nevenschikte agrarische functie', vertellen Steven van Westreenen en Maarten Baan. Deze maatwerkoplossing in de geest van onderhandelingsplanologie bood uiteindelijk alle partijen de gewenste uitkomst. De bestaande veechuren werden gesloopt om plaats te maken voor een multifunctioneel gebouw van in totaal 1200 m2. Hiervan wordt 400m2 gebruikt voor het houden van paarden.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering en begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu **M**
- Het begeleiden van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw **A**
T



“Op de avond van de brand was de burgemeester al ter plaatse”

“De dieren mochten geen onnodige pijn lijden, dat had ik zelf al genoeg”

Herbouw kalverenstal familie Methorst, Tjongervallei 9 te Oudehorne

In 2013 kreeg de familie Methorst het bedrijfsmatig zwaar te verduren. Na een uitbraak van Boviene Virale Diarree (BVD) in het voorjaar, volgde in het najaar een brand waarbij 300 kalveren omkwamen. Door medewerking van alle betrokken partijen werd de stal in rap tempo herbouwd. ‘Je kunt er de kop bij laten hangen, maar dan kom je niet verder.’

‘Na de uitbraak van BVD en de daarop volgende ontsmettingstijd hadden we dit najaar de schuur net weer een week of vijf vol, toen er brand uitbrak’, vertelt Wim Methorst. Kortsluiting in de compressor van de luchtwasser was de oorzaak. Enkele tientallen kalveren konden op tijd uit de schuur gehaald worden, maar voor ruim 300

dieren kwam de hulp te laat. ‘We zijn zelf meteen gaan blussen en de brandweer was er ook heel snel, maar er was geen redden meer aan.’ Van de dieren die de brand overleefden moest een deel later alsnog uit hun lijden verlost worden door de dierenarts, vanwege ernstige verwondingen. ‘Zo’n beslissing moet je in korte tijd nemen maar voor

mij stond voorop dat de dieren geen onnodige pijn mochten lijden, dat had ik zelf al genoeg.’

Persoonlijke inzet burgemeester

De bovenbouw van de stal waar de brand had plaatsgevonden moest gesloopt en herbouwd worden. De vergunningsprocedure verliep erg snel



door persoonlijke inzet van onder meer de burgemeester. ‘Op de avond van de brand was hij al ter plaatse. Hij heeft spoed gezet achter onze aanvraag’, vertelt Wim Methorst. Bouwkundig tekenaar Arjan Versteeg begeleidde de aanvraag. Hij heeft waardering voor de manier waarop de familie Methorst de moed heeft gevonden om na alle tegenslagen toch weer door te gaan. ‘En het is mooi om te zien dat de gemeente ook zo’n praktische instelling heeft getoond. Iedereen heeft meegewerkt om de familie Methorst zo snel mogelijk weer verder te helpen.’ Inmiddels is de

bouw afgerond en bieden de stallen gezamenlijk weer ruimte aan 2600 dieren.

Telefoonboek

In de periode van 2008 tot 2011 breidde de familie Methorst hun bedrijf twee keer uit. Arjan Versteeg was bij beide projecten betrokken. ‘Het bedrijf ligt dicht bij de ecologische hoofdstructuur. Toch was het mogelijk om twee keer uit te breiden. Door toepassing van een luchtwasser is er namelijk geen toename van ammoniakemissie ontstaan.’ Wim Methorst besteedde de aanvraag

van alle benodigde vergunningen maar wat graag uit. ‘Toen wij in 1991 naar het noorden verhuisden dachten we dat de regelgeving hier soepeler zou zijn dan op de Veluwe waar we vandaan kwamen. Maar ook hier zaten de mogelijkheden tot uitbreiding al snel op slot. Om dan toch verder te kunnen heb je echt specialistische kennis van intensieve veehouderij nodig. De dossiers waren soms zo dik als een telefoonboek.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van het ontwerp van de stal
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

A

T

“Hij staat er!”

Bedrijfsuitbreiding familie Roseboom, Langschoterweg 16 te Bennekom

Bedrijfsuitbreiding was voor Piet Roseboom tot 2007 geen optie. Maar met de wijziging van de geurwet in dat jaar, kwam daar verandering in. De eerste plannen werden gemaakt en in 2008 was de milieuvergunning binnen. Toch duurde het nog tot het najaar van 2013 voor de nieuwe stal er daadwerkelijk stond. ‘Hier in Nederland heb je een lange adem nodig’.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering en begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan



- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen



- Het verzorgen van het ontwerp van de stal
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het ontwerpen van de Landschap-pelijke inpassing



Aan de twee bestaande stallen voor vleeskuiken-ouderdieren zou een derde stal toegevoegd worden. Door toepassing van een warmtewisselaar compenseerde de nieuwe stal de totale ammoniakemissie genoeg om met het gehele bedrijf te voldoen aan het Besluit huisvesting. De nieuwe bedrijfscapaciteit zou ruim 24.900 vleeskuikenouderdieren worden, waarvan bijna de helft op grondhuisvesting met mestbeluchting. Tot zover geen vuiltje aan de lucht.

‘Elk jaar een ander verhaal’

Het verkrijgen van alle benodigde vergunningen bleek een ongewoon tijdrovend project. Beleidswijzigingen van de lokale en provinciale overheid gooiden meerdere malen roet in het eten. ‘Elk jaar was het weer een ander verhaal’, vertelt Piet Roseboom. ‘Van de inzet van VanWestreenen kan ik niks verkeers zeggen, zij hikken ook tegen de bureaucratie aan.’



Adviseur Milieu en Ruimtelijke Ordening Robert Kamphuis heeft respect voor het uithoudingsvermogen van de familie Roseboom. ‘De stip op de horizon was gezet. Ondanks alle vertragen hebben ze dat einddoel steeds voor ogen gehouden. En met succes, want hij staat er!’

Open dag

Een positieve afsluiter was voor Piet Roseboom de open dag eind 2013. ‘Er was veel belangstelling, onder meer van collega’s met gelijkwaardige bedrijven. Het was daardoor ook direct een mooie gelegenheid om ervaringen met elkaar uit te wisselen.’

Grijs gebied

Eén van de knelpunten in deze procedure was het bestemmingsplan van de gemeente Ede met daarboven het provinciale Reconstructieplan. Regels die daarin vastgelegd waren, konden op meerdere manieren uitgelegd worden. Door vol te houden aan onze lezing van de regels zijn we tot het gewenste resultaat gekomen. Zo’n grijs gebied waarin het om de interpretatie van beleid gaat, komen we regelmatig tegen. Heeft u te maken met een vergelijkbare kwestie? Bel of mail mij dan. We zijn u graag van dienst door vanuit onze positie als onafhankelijk bureau, te zoeken naar de juiste interpretatie voor uw onderneming.

Robert Kamphuis
0342 47 42 55 / kamphuis@vanwestreenen.nl

nieuws



3, 4 en 5 juni 2014: Land- & Tuinbouwbeurs Achterhoek

Van dinsdag 3 juni tot en met donderdag 5 juni 2014 wordt in het Achterhoekse Halle de eerste editie van de Landbouwbeurs Achterhoek gehouden. Een nieuwe beurs die volop kansen biedt voor de sectoren in rundvee, mechanisatie, akkerbouw, intensieve veehouderij, volle grondteelt en de toeleveringsindustrie. Er zijn ruim 200 stands, verdeeld over een oppervlakte van 30.000 m2. De beurs vindt plaats op het evenemententerrein in Halle, daar waar ooit de Zwarte Cross is begonnen. Ook VanWestreenen is aanwezig op deze nieuwe beurs. Graag ontmoeten wij u in onze stand. Meer informatie over deze beurs vindt u op www.landentuinbouwbeursachterhoek.nl

Had ik dat maar eerder geweten!

Nieuwe regels. Nieuwe wetten. Wat is het gevolg voor uw bedrijf? Essentieel om te weten. Om kansen te kunnen pakken en bedreigingen af te slaan. Via onze emailupdate houden wij u op de hoogte van actualiteiten. Ook op de hoogte blijven? Meld u aan via onze website www.vanwestreenen.nl
Volg ons ook op Twitter: @VanWestreenen



Team Barneveld

Van links naar rechts: Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), Henk Roelofsen (bouwkundige/tekenaar), Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), ing. Robert Kamphuis (adviseur), drs. Arjan Sikking (adviseur), Julia van Wijk (junior adviseur), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), Hanneke van Wessel (secretaresse), ing. Gert-Jan Nap (adviseur), Steven van Westreenen (adviseur/directeur), ing. Sjaak van Schaik (adviseur). Op de foto ontbreekt Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar)



Team Lichtenvoorde

Van links naar rechts: Ing. Wietke Schotsman msc. (adviseur), ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), drs. ing. Björn Domhof (adviseur), Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), ing. Gerbert Navis (adviseur), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar), Ingrid ten Have (secretaresse).



De dienstverlening van VanWestreenen, adviseurs voor het buitengebied, omvat:

Milieuwetgeving

Het doorlichten van bestaande vergunningen en onderzoek naar uitbreidings- en wijzigingsmogelijkheden, het verzorgen van complete aanvragen voor Omgevingsvergunningen en Natuurbeschermingswetvergunningen.

Ruimtelijke ordening

Het adviseren inzake bestemmingswijzigingen, tweede bedrijfswoningen, functieveranderingen, het begeleiden van bedrijfsbeëindiging en/of verplaatsingen.

Juridisch advies

Het voeren van bezwaarprocedures, beroepsprocedures en planschadeprocedures, het adviseren op het gebied van (bestuurlijke) handhavingprocedures en begeleiding van onteigeningsprocedures.

Architectuur

Het verzorgen van tekeningen ten behoeve van omgevingsvergunningaanvragen van woningen evenals agrarische bedrijfsgebouwen, het opstellen van inrichtingsplannen.

Technisch advies

Advisering stallenbouw, coördinatie vuurlastberekening, coördinatie constructieberekening, opstellen bestek, verzorgen bouwbegeleiding.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Robert Kamphuis.

Aan het gestelde in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342 47 42 55 / 0544 37 97 37
Faxnummer: 0342 47 42 81 / 0544 37 83 64
Internet: www.vanwestreenen.nl
E-mail: info@vanwestreenen.nl
Redactie: Robert Kamphuis en KRB] reclame
Vormgeving: KRB] reclame

