

Jaargang 22 - Voorjaar 2019

Ruimte!

VanWestreenen informeert over
ontwikkelingen in het buitengebied



Innovatieboerderij Klein Hierden:
Met zon en wind naar energie nul

Agrarische ondernemers aan het woord
over hun bedrijfsontwikkeling



Inhoud

- 4** Nul bezwaren uit de buurt
Landbouwbedrijf Buijs vof in Emmer-Compascuum.
- 6** Kan niet bestaat niet
Uitbreiding vleeskalverenbedrijf Kroneman Nunspeet
- 8** Meer ruimte voor mens én geit
Uitbreiding familiebedrijf Van Wolfswinkel Maarsbergen
- 10** Wetswijziging
Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren
- 12** Superblij met het resultaat
Familie Evers bouwt woning na sloop varkenshouderij
- 14** Van twee melkveebedrijven naar één
Maatschap Waenink in Lieveelde met nieuwe stal toekomstklaar

- 16** Team VanWestreenen
Voorstellen nieuwe medewerkers
- 18** Mooie wisselwerking met adviseur
Dekker Agron Almelo breidt uit met tweede locatie
- 20** Echt ontzorgd in tijden met zorgen
Pluimveebedrijf Visscher in Dalfsen
- 22** Met zon en wind naar energie nul
Innovatieboerderij Klein Hierden
Kootwijkerbroek plaatst micro-windturbine



Woord vooraf

Stilstand is achteruitgang. Een cliché, maar daarom bevat het ook een duidelijke waarheid. Een ondernemer kan nooit op zijn lauweren rusten, en een agrarisch ondernemer al helemaal niet. De omgeving verandert zo snel dat je voortdurend moet schakelen en alert moet blijven om geen kansen te missen.

Dat je niet te lang kunt achterover leunen, geldt ook voor een agrarisch adviesbureau als VanWestreenen. De uitgave die u nu als lezer onder ogen heeft, is de eerste na ons jubileumjaar. Het is verleidelijk om daar nog eens herkauwend op terug te zien. In dankbaarheid, want we hebben op een heel mooie wijze bij dit jubileum mogen stilstaan. Via een uitgebreid jubileumnummer, maar ook via mooie ontmoetingen en andere activiteiten. Bovendien ben ik stil van alle felicitaties en vriendelijke woorden uit onze brede klantenkring. Vanaf deze plek dank ik iedereen voor alle warme woorden en hartelijke gebaren. Bij die dank betrek ik ook heel graag al mijn goede collega's. Zonder hen is er geen adviesbureau.

Terugzien mag dus, maar niet te lang

Terugzien mag dus, maar niet te lang. Behaalde resultaten uit het verleden bieden nu eenmaal geen garantie voor de toekomst. Tal van ontwikkelingen die op ons afkomen, vragen om heldere duiding, een passend antwoord en een scherp advies. Ik denk slechts aan de klimaatplannen van het huidige kabinet, die ook voor ondernemers en voor de agrarische sector van grote invloed zullen zijn. Niemand betwist dat we zorgvuldig met milieu en landschap dienen om te springen. Maar de politieke plannen moeten wel proportioneel, effectief en haalbaar zijn. Het klimaat schiet er echt niets mee op als een deel van onze landbouwproductie naar het buitenland verdwijnt. Integendeel zelfs. Keer op keer blijkt uit de cijfers hoe milieuefficiënt onze agrarische sector opereert. In die zin geldt dat hoe meer we in Nederland verbouwen, hoe beter het is voor het klimaat. Dat verhaal moet breed klinken!

Het is bekend, agrariërs willen graag investeren in duurzaamheid, schone lucht en in dierenwelzijn. Maar daar moet dan wel een gezond verdienmodel tegenover staan. Daaraan ontbreekt het nu nog teveel. Dat wringt en schuurt. Zonder fatsoenlijk rendement kan er ook niet optimaal worden geïnvesteerd in duurzaamheid. Ondernemers moeten bovendien kunnen rekenen op politieke consistentie en rechtszekerheid. In dit nummer vindt u weer een aantal verhalen uit de praktijk van agrarische ondernemers die energiek en innovatief bouwen aan hun bedrijf. Pluimveehouders, kalverhouders en gemengde bedrijven passeren de revue. Ook als adviesbureau zijn wij er trots op om deze bedrijven te mogen ondersteunen in hun bedrijfsvoering en strategie. Verhalen uit de praktijk waarmee andere cliënten hopelijk hun winst kunnen doen. Hoe geeft die ondernemer nu gestalte aan innovatie? Welke uitgekende landschappelijke inpassing heeft dat bedrijf nu gerealiseerd? Is dat verdienmodel ook iets voor mijn onderneming? We kunnen veel leren van elkaar.

Het gaat om bedrijven waarachter altijd mensen schuilgaan. Soms met alle kwetsbaarheid die daarbij hoort. Een kalverhouderij runnen vanuit een rolstoel. Het kan, zo kunnen we in deze uitgave lezen. Dat getuigt van doorzettingsvermogen. Niet blijven staren op de dingen die niet goed meer kunnen, maar inzetten op wat er wél gedaan kan worden. Daarvoor neem ik graag mijn pet af.

Ik wens u allen veel leesplezier!





'We hebben nu een bedrijfsleider in dienst kunnen nemen'

Nul bezwaren uit de buurt

Landbouwbedrijf Buijs vof in Emmer-Compasuum

Agrarisch ondernemen is ook een zaak van volhouden en dit geldt zeker voor boeren met uitbreidingsplannen. Neem Landbouwbedrijf Buijs in het Drentse Emmer-Compasuum: jarenlang duurde het gehele proceduretraject om de oude vleeskuikenstal te vervangen door drie hypermoderne nieuwe stallen. "Dat had sneller gekund", luidt het oordeel van Patrick Buijs. "Of liever gezegd: sneller gemoeten. Je bent maar één keer jong en dan wil je stappen maken."

Aanvankelijk was het de bedoeling om op twee locaties van het bedrijf twee nieuwe stallen te plaatsen. Toen bleek dat op één locatie tegenwerking vanuit de omgeving was te verwachten, concentreerde Buijs zich op één locatie. "Omdat het proces vanwege MER-eisen niet snel vorderde, hebben we tijdens het traject besloten om ook de bestaande stal te slopen en een aanvraag te doen voor drie nieuwe stallen." Na een procedure die uiteindelijk meer dan tien jaar duurde, werd in 2018 de eerste van drie stallen in bedrijf genomen. Buijs: "Inmiddels zijn alle drie de stallen, met ruimte voor in totaal 126.000 vleeskuikens, klaar." Bijzonder: er kwamen uiteindelijk geen bezwaren uit de buurt.

Even wat feiten en cijfers over de nieuwe stallen: ze zijn 95 meter lang en 23 meter breed. Op twee van de drie stallen

liggen zonnepanelen, opgeteld 1.666 stuks met een vermogen van 500 kilowattpiek. Naast led-verlichting is er een daglichtvoorziening via lichtstraten in de zijwanden. De stallen zijn aangesloten op een warmtewisselaar. Overigens heeft Buijs naast vleeskuikens ook een akkerbouwbedrijf van 370 hectare en bewerkt hij voor derden nog eens 430 hectare. "Door vernieuwing en uitbreiding van de vleeskuikentak, hebben we nu een bedrijfsleider in dienst kunnen nemen".

Vuistdik

Wie denkt dat Buijs nu wel klaar is met nieuwe plannen heeft het mis. "We willen meer zonnepanelen op het dak en kijken naar mogelijkheden om qua energie zelfvoorzienend te worden. Dat is een wens van de overheid, maar het maakt je als ondernemer ook zelfstandiger." VanWestreenen-

adviseur Björn Domhof realiseert zich terdege dat het project veel voeten in de aarde heeft gehad. "Uiteindelijk is er een vuistdik Milieu-effect-rapport opgesteld voor bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Daarin is niets aan het toeval overgelaten en is alles tot in het kleinste detail doorgerekend." "Als klap op de vuurpijl werden in het zicht van de haven, de landelijke geurnormen voor vleeskuikens aangescherpt. Ook deze hobbel in de procedure hebben we kunnen nemen." "Er staat inmiddels een hyper-modern landbouwbedrijf, waar de ondernemers met recht trots op mogen zijn."

Afgelopen 1 maart was er een drukbezochte open dag waar veel burens, kennissen en collega-agrariërs een kijkje namen bij Patrick Buijs en zijn partner Yootha Baving.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van het Milieueffect-rapport/doorlopen MER-procedure
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

B



Kan niet bestaat niet

Uitbreiding vleeskalverenbedrijf Kroneman Nunspeet

Kan niet bestaat niet. Dat is het levensmotto van Reinard Kroneman uit Nunspeet. Ruim twaalf jaar geleden (in 2007) belandde hij na een bedrijfsongeval in een rolstoel. Dit weerhield hem er niet van om met steun van zijn gezin een kalverhouderij op te bouwen én te runnen. Op 2 januari 2019 zijn twee nieuwe stallen in gebruik genomen. VanWestreenen begeleidde de vergunningsaanvragen. "Ik ben erg over ze te spreken", concludeert Reinard thuis aan de keukentafel. "Als zij het niet voor elkaar krijgen, hoef je echt niet naar een ander te gaan."

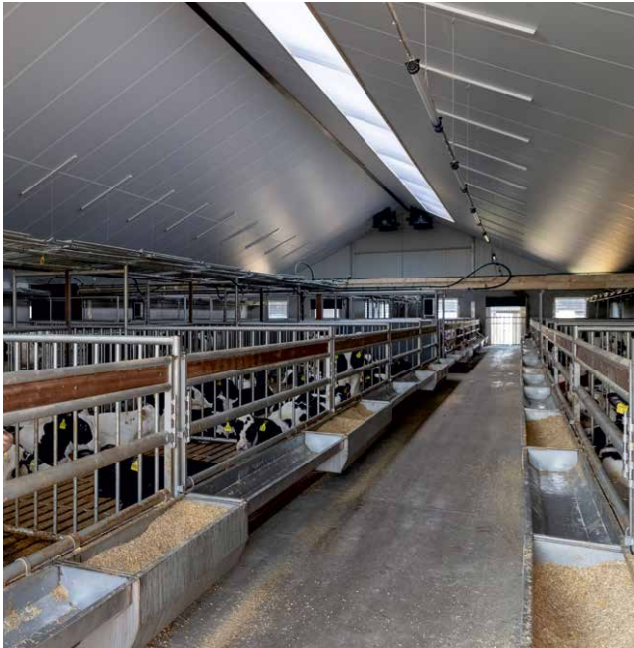
Het leven van Reinard Kroneman bestaat uit twee delen: de tijd voor en de tijd na het ongeval. Voor het ongeval bood het ouderlijke agrarische bedrijf te weinig toekomstperspectief om zelfstandig te boeren. Daarom ging Reinard in de bouw werken, als timmerman en metselaar. Het boerenbloed kroop echter waar het niet gaan kon en dertig jaar geleden kocht de bouwvakker net buiten Nunspeet drie kalverstallen. Hier kon hij 350 vleeskalveren houden. "Vervolgens regelde Steven van Westreenen in 2005 de vergunning voor uitbreiding tot 830 kalveren." Na twee rondes kalveren, gooide het bedrijfsongeval zijn leven echter 180 graden om. "Een hoge dwarslaesie en negen botbreuken", stelt hij nuchter vast. Na zes weken intensive care, drie maanden in het ziekenhuis en een jaar revalideren begon het tweede deel van zijn leven.

Vanuit de rolstoel begon Kroneman door te bouwen aan zijn eigen bedrijf. "Sommigen verklaarden me voor gek." De woning bij de stallen werd gekocht en aangepast, de uitbreiding naar 830 kalveren verder gerealiseerd. Waar mogelijk deed Reinard technische aanpassingen en uitvindingen om zoveel mogelijk werk zelf uit te voeren. In de stallen zijn bijvoorbeeld tilliften geplaatst. "Ik huur op zzp-basis extra hulp in, maar ben

een volle werkweek zelf in het bedrijf actief. Ik ben een tikje eigenwijs en wil alles zelf kunnen doen." Om door te groeien naar een middelgroot bedrijf nam hij in 2015 opnieuw contact op met VanWestreenen. "Deze keer om een uitbreiding naar 1350 vleeskalveren vergunningstechnisch voor elkaar te maken".

Mogelijkheden

De vergunningen kwamen 'rond' nadat er slim was geschoven met bouwpercelen. "Steven zag een gaatje in de regelgeving en dan gaat hij door." Opnieuw zorgden gezondheidsproblemen echter voor vertraging, tot 2018 toen het bouwproject alsnog startte. "Over één lage stal is een nieuwe stal gebouwd en er zijn twee nieuwe schuren bijgekomen. Deze zijn 16 meter breed en 40 meter lang. Het emissiepunt van de ventilatie is met het oog op de burens verlegd naar achteren", vat Kroneman de bouw kort samen. "Een mooi bedrijf met een enorm positieve ondernemer", zo omschrijft VanWestreenen adviseur Albert van Deelen het kalverbedrijf van Kroneman in Nunspeet. "We mochten er alle vergunningsaanvragen begeleiden: milieu, bouw en de wet Natuurbescherming. Reinard denkt niet in problemen, maar in oplossingen, net als wij bij VanWestreenen."



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

B





Meer ruimte voor mens én geit

Uitbreiding familiebedrijf Van Wolfswinkel Maarsbergen

“Waarom we ons bedrijf wilden uitbreiden?”, herhaalt Maarsberger Ton van Wolfswinkel de gestelde vraag. “Natuurlijk vanuit een stukje ondernemerszin, maar óók omdat we voor iedereen een plekje willen vinden.” Met ‘iedereen’ bedoelt hij niet alleen zijn eigen gezin, maar ook enkele medewerkers met een beperking. “We zijn een gezinsbedrijf en dan heb ik het niet alleen over mijn eigen gezin. Van dit bedrijf leven meerdere gezinnen, dat vind ik belangrijk. Het is mooi om te zien dat iedereen hier kan functioneren en groeien. Daarom wilden we ons bedrijf uitbreiden.”

Rond de eeuwwisseling begon het te kriebelen bij Ton van Wolfswinkel: hij was in loondienst maar wilde graag zelfstandig boeren. Eerst huurde hij hier en daar kippenschuren, later bouwde hij stap voor stap stallen op eigen terrein. Kippenschuren in 2003 en 2005, een geitenschuur in 2007. Die laatste is in 2018 uitgebreid. “De stal was 65 meter lang, daar is 45 meter bijgekomen.”

Zonlicht

Naast dat de extra geiten meer werk opleveren, is er ook meer vierkante meter per geit gekomen. “We zijn een biologisch bedrijf en hebben oog voor dierenwelzijn. Dat zie je ook terug in de nieuwe stal. De helft van het dak is lichtdoorlatend. Dat levert energiebesparing op omdat de ledlampen uit kunnen, maar het is ook plezieriger voor zowel de mensen als de dieren. Er gaat niets boven natuurlijk licht, een led levert misschien 200 lux op, zonlicht duizenden lux.” Overigens is er ook een mestloods voor het composteren van mest gebouwd en biedt de geitenstal ruimte voor stro- en hooi-opslag en het malen van graan.

Advocaat

VanWestreenen heeft de diverse vergunningsaanvragen voor zijn rekening genomen en Ton van Wolfswinkel kijkt tevreden terug op de samenwerking. “Ik heb het vroeger wel eens zelf geprobeerd, maar dat werkt toch minder goed. Als men ziet dat VanWestreenen het regelt, heb je al meer kans. Ze kennen de wegen, weten waarover ze praten en zijn een goede partner. Op het laatst hadden we nog een advocaat nodig om het laatste duwtje te geven. Die hebben ze ook en dat is een goede hoor.”

Geitenstop

VanWestreenen-adviseur Albert van Deelen herinnert zich de procedure nog goed en dan met name die rondom de milieuvergunningsaanvraag. “Het was precies de periode van de geitenstop, de provincies Gelderland en Noord-Brabant hadden de boel al op slot gedaan. De vraag was: wat gaat de gemeente Utrechtse Heuvelrug doen. Gelukkig werd de vergunning verleend, nadat de gemeente een positief advies kreeg van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) en de GGD. Kort daarna was er ook in Utrecht een geitenstop.”



**VanWestreenen heeft
in dit project de volgende
werkzaamheden uitgevoerd:**

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen M
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming incl. tekeningen

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen B



Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren

Met ingang van 1 augustus 2015 zijn de maximale emissiewaarden voor ammoniakemissie uit nieuwe stallen verder aangescherpt en heeft de pluimveesector te maken gekregen met maximale emissiewaarden voor fijn stof. Vooral voor nieuwe stallen heeft deze wijziging gevolgen. Mogelijk heeft u dit gemerkt bij de aanvraag om omgevingsvergunning of melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Inmiddels zijn er bijna 4 jaren verstreken nadat het gewijzigde Besluit emissiearme huisvesting (verder: Besluit) in werking is getreden. Verder worden er vanaf 1 januari 2020 nieuwe wijzigingen doorgevoerd. Wat dat betekent voor uw bedrijf? Lees dat hieronder.

Hoe zit het ook al weer?

In 2015 hebben wij u geïnformeerd over de wijzigingen in het Besluit en de gevolgen voor uw bedrijf. Het komt er in het kort op neer dat de maximale emissiewaarde voor verschillende sectoren de komende jaren wordt aangescherpt. Verder is er, in tegenstelling tot het oude besluit, een maximale emissiewaarde voor fijnstof opgenomen voor stalsystemen voor pluimvee. Nieuwe stallen voor het houden van melkkoeien, varkens, kippen (leg en opfok), vleeskuikens en kalkoenen moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde. Er zijn houderijsystemen vrijgesteld van het Besluit.



Wat verandert er het komende jaar?

Kalveren

Nieuwe huisvestingsystemen opgericht vanaf 1 januari 2020 moeten voldoen aan de maximale emissiewaarden van 2,5 kg NH₃ per dierplaats per jaar. Met oprichten bedoelt de wet: het in gebruik nemen. Het traditioneel bouwen van vleeskalverenstallen is dan niet meer toegestaan. Het Besluit is direct werkend dit betekent dat alle nieuwe stallen die vanaf 1 januari 2020 in gebruik genomen worden emissiearm moeten zijn. Op dit moment zijn er in de vleeskalverenhouderij sector een beperkt aantal systemen erkend als emissiearm huisvestingsstelsel. De luchtwasser, mestschuiven en een groene vlag rooster voldoen op dit moment. De keuze is nog beperkt. Mocht u nog beschikken over een omgevingsvergunning met daarin vergund een vleeskalverenstal met een traditioneel huisvestingsstelsel dan kan het interessant zijn om deze stal te bouwen en dit jaar in gebruik te nemen, maar let op: de tijd dringt en 1 januari is een harde deadline. Ook al is de stal traditioneel vergund, hij zal dan alsnog emissiearm gemaakt moeten worden (waarvoor je dan ook de vergunningen weer moet aanpassen).

Varkens en kippen

Houdt u varkens en/of kippen? En worden er op het bedrijf meer dan 40.000 stuks pluimvee en/of 2000 vleesvarkens en/of 750 zeugen gehouden dan geldt er vanaf 1 januari 2020 een strengere emissienorm voor het bouwen van nieuwe stallen. Voor de zogenaamde IPPC bedrijven (dit zijn de grotere intensieve bedrijven) gaan dan strengere normen gelden. Vooral voor de gaste- en dragende zeugen, opfokhennen, ouderdieren van vleeskuikens en vleeskuikens worden de normen flink aangescherpt. Houdt u minder dieren dan hiervoor genoemd dan verandert er voor uw bedrijf niets.

Gedooigbeleid

Voor bedrijven die meedoen met het Actieplan Ammoniak Veehouderij is 1 januari 2020 eveneens een belangrijke datum. Voor de bedrijven die hebben meegedaan aan de zogenaamde stoppersregeling loopt de termijn op 1 januari 2020 af. Zoals de naam van de regeling impliceert: deze



bedrijven moeten op dat moment stoppen met het houden van dieren in niet-emissiearme stallen. Bedrijven die toch besluiten om niet te stoppen voor 1 januari 2020 moeten vanaf dan gaan voldoen aan de maximale emissiewaarde in het Besluit. Is een dergelijke situatie van toepassing voor uw bedrijf? Dan is het verstandig om hier tijdig op de anticiperen. Er zijn dan verschillende mogelijkheden om alsnog te gaan voldoen aan het Besluit:

- Het verbouwen van de stal en alsnog een emissiearm huisvestingsysteem installeren.
- Het overschakelen naar een biologisch houderijsysteem.
- Het aanbieden van meer ruimte per dierplaats i.c.m. met een buitenuitloop (lees: scharrelvarkens).
- Het omschakelen naar een ander diersoort.
- Etc.

Wat te doen?

Het is lastig om op voorhand aan te geven op welke wijze u het beste kan gaan voldoen aan het Besluit. Dit is afhankelijk van verschillende factoren. Zoals type stal, bouwkundige staat

van de stallen, bedrijfsvoering, maar ook de ligging van uw bedrijf ten opzichte van burens en natuur. En uiteraard is hierbij de wens van de ondernemer van doorslaggevend belang. Wilt u weten of uw bedrijf voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting? Dan kijken wij graag met u mee. Ook denken wij graag mee over hoe uw bedrijf het beste 'Besluit huisvesting proof' gemaakt kan worden. Hiervoor kunt u contact opnemen met één van onze adviseurs.

Wij denken graag mee over hoe uw bedrijf het beste 'Besluit huisvesting proof' gemaakt kan worden



Superblij met het resultaat

Familie Evers bouwt woning na sloop varkenshouderij

Het slopen van een varkenshouderij om ruimte te creëren voor twee bouwkvavels aan de Terpweg in Putten. Deze functie-verandering en bestemmingsplanprocedure heeft VanWestreenen begeleid. Vervolgens is ook de aanvraag bouwvergunning door VanWestreenen opgepakt. Een proces dat de nodige inspanningen kostte voor adviseur Theo van den Brink van VanWestreenen. “We hebben alle randen qua bouw mogelijkheden opgezocht, bijvoorbeeld ten aanzien van de entree van de woning, de maximaal te bebouwen vierkante meters en de maximale bouwhoogte.” Op één van de bouwkvavels heeft de familie Evers inmiddels een woning gerealiseerd. Theo van den Brink: “Zij woonden aan de overkant en konden lopend verhuizen.”

“Dat klopt”, vertelt Elly Evers-ter Beek, “in het verleden woonden wij schuin aan de overkant. Maar lopend verhuizen was er niet bij. We hebben eerst de bouwkvavel gekocht en toen wij ons eigen huis goed konden verkopen, hebben we dat gedaan. Vervolgens woonden we een jaar in een huurhuis en ‘kampeerden’ tien maanden in een stacaravan op de bouwplaats. Sinds de kerst wonen we in ons nieuwe huis en dat heeft onze verwachtingen overtroffen. De glazen pui in de voorgevel geeft mooi licht in de ruime eetkeuken, de bijkeuken en de serre bieden veel extra ruimte. We zijn superblij met het resultaat.” De woning is gebouwd met duurzame bouwmaterialen en voorzien van zonnepanelen. De verwarming is

nog een traditionele cv-ketel, maar alle voorbereidingen voor het plaatsen van een duurzame installatie zijn al in de bouw meegenomen.

Goede match

Blij is de familie Evers met de dienstverlening van VanWestreenen. Elly: “De verkoper van de kavel deed zaken met VanWestreenen. We hebben toen een oriënterend gesprek gehad met de Theo van den Brink. Ik ben gevoelig voor een goede match en die was er. Het contact was meteen erg leuk.” Van het één kwam vervolgens het ander. “Ze hebben naast de sloopvergunning ook de bouwvergunning en de vergunning



voor de toegangspoort verzorgd." VanWestreenen tekende ook de woning van de familie Evers.

Vergunningsvrij

"Ze doen hun werk geweldig", zegt Elly lovend als we vragen of ze tevreden is over VanWestreenen. "Ze hebben enorm veel kennis van het buitengebied, weten wat er wel en niet mag. Dat is echt hun expertise. Wij hebben daar dankbaar gebruik van gemaakt. We hebben vergunningsvrij een serre en bijkeuken aangebouwd omdat VanWestreenen wist dat dit mocht. Kijk, een kennis heeft alles zelf geregeld. Die heeft minder voor elkaar gekregen en liep tegen veel meer weerstand aan bij de gemeente."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan



- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen





'Met melkrobots meer ruimte voor gezin en sociaal leven'

Van twee melkveebedrijven naar één

Maatschap Waenink in Lievelede met nieuwe stal toekomstklaar

Een luxeprobleem, dat hadden Sander en Liesbeth Waenink nadat de liefde ze bij elkaar bracht. Liesbeth kon het melkveebedrijf van haar ouders in Winterswijk overnemen, Sander dat van zijn ouders in Lievelede. "Omdat haar ouders wat meer op leeftijd waren, zijn we daar in maatschap gegaan. We werkten daarnaast buitenshuis en zijn doorgegroeid naar 100 koeien. Na een aantal jaren hebben we dit bedrijf overgenomen, maar ook mijn ouders wilden rond hun 65e stoppen", vertelt Sander Waenink. "Toen zijn we met de geleerden bij elkaar gaan zitten om te kijken wat verstandig was."

Die afweging leidde tot het samenvoegen van beide bedrijven in Lievelede. "Daar hebben we alle grond in eigendom en direct rond de boerderij liggen. Wij hebben weidegang hoog in het vaandel. Bovendien stond de boerderij in Winterswijk dicht bij een dorpje", aldus Sander Waenink. Een broer van zijn vrouw Liesbeth heeft de boerderij in Winterswijk overgenomen. "Die blijft zo mooi in de familie." De grond is nog in handen van Sander en Liesbeth, wat praktisch is met het oog op mestrechten. "Het is 15 kilometer verderop, dus dat is nog te doen."

Sander en Liesbeth zitten nu in Lievelede in een maatschap met vader en moeder Waenink. Om dit bedrijf toekomstklaar te maken, is recent een nieuwe stal gebouwd. "Hier is ruimte voor 180 koeien", vertelt Sander, "die we melken met drie robots. We hebben er twee meegenomen uit Winterswijk en een derde bijgekocht." De keuze voor melkrobots is niet zomaar genomen. "We hebben een jong gezin met drie zonen.

Met melkrobots kun je je tijd flexibel indelen. Zo hou je meer ruimte over voor het gezin en het sociale leven."

Volgende generatie

Hoewel de vergunning in Lievelede op weinig bezwaren mocht rekenen - het bedrijf van Waenink is niet intensief - schakelde men toch VanWestreenen in. "Het verkrijgen van de vergunning verliep voorspoedig, maar als boer wil je natuurlijk altijd sneller dan de ambtenarij. Gelukkig was Barry Wopereis geduldiger dan wij." "Eigenlijk is het een heel mooi verhaal", vindt Barry Wopereis. "Man en vrouw komen beiden van een melkveehouderij en zoeken naar wegen om de twee bedrijven met het oog op de toekomst samen te voegen. Dat ze in Winterswijk stoppen is, gezien de gronddruk en de nabijgelegen bebouwing, heel verstandig. Het is altijd mooi als familiebedrijven goed worden overgedragen op een volgende generatie."



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanmeldnotitie Vormvrije MER **M**
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming
- Het verzorgen van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer incl. tekeningen

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Advisering functiewijziging / Rood Voor Rood op bestaande locatie

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **B**

Team VanWestreenen



Staan v.l.n.r.: Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), ing. Adri-Piet Stam (adviseur), Hanneke van Wessel (secretaresse), Ester Haalboom MSc (adviseur), Linda Boon Ad. (adviseur), Miranda Tinholt (secretaresse), ing. Maryam Said (bouwkundige/tekenaar), ing. Sjaak van Schaik (adviseur), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), ing. Marcel Man MSc MBA (algemeen manager)
Zittend van v.l.n.r.: ing. Gert-jan Nap (adviseur), Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), Steven van Westreenen (directeur/adviseur), Stefan Koudijs (bouwkundige/tekenaar)



Linda Boon

Vanaf maart 2019 is zij met veel plezier werkzaam als junior adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling bij VanWestreenen, vestiging Barneveld. Linda is getrouwd met Patrick en woont in Lunteren. De liefde voor de agrarische sector is haar met de spreekwoordelijke paplepel ingegoten, ze is opgegroeid op een biologische kalverhouderij. Na een aantal jaar in verschillende commerciële en organisatorische functies te hebben gewerkt heeft Linda de stap gemaakt naar VanWestreenen. Linda heeft in 2017 haar Associate Degree Bedrijfskunde en Agribusiness behaald op de Aeres Hogeschool in Dronten. Vanaf september hoopt zij naast haar baan opnieuw de schoolbank op te zoeken om zo ook haar Bachelor Degree te behalen. Linda wordt momenteel opgeleid tot adviseur, we hopen dat ze zich snel thuis voelt in dit vakgebied. Linda: 'ik kijk er naar uit om u te ontmoeten en u te helpen met het verwezenlijken van uw toekomstplannen!'



V.l.n.r.: ing. Wieteke Schotsman MSc (adviseur), drs. ing. Björn Domhof (adviseur), Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), ing. Huub Bruggink (adviseur), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar), ing. Barry Wopereis (vestigingsmanager/adviseur)

Voorstellen nieuwe medewerkers |



Maryam Said

Sinds december 2018 is Maryam Said bij VanWestreenen begonnen als bouwkundig tekenaar. Na het behalen van haar diploma in de opleiding Bouwkunde aan de Hogeschool Inholland in Haarlem, is Maryam bij een architectenbureau aan de slag gegaan als bouwkundig tekenaar/ architect assistente. Vervolgens is zij in het zelfde jaar gestart met de opleiding Master Architectuur aan de Academie van Bouwkunst in Arnhem. Maryam woont samen met haar man in Barneveld. Na twee jaar werkzaam te zijn geweest bij een architectenbureau, heeft Maryam een overstap gemaakt om haar kennis en werkzaamheden te verbreden bij VanWestreenen. Bij VanWestreenen houdt Maryam zich bezig met het bouwtechnisch maar ook architectonisch uitwerken van projecten in het agrarische vlak. Er worden verschillende projecten digitaal uitgetekend. Stallen, bergingen maar ook vrijstaande woningen komen aanbod. Maryam Said: "Elke werkdag bij VanWestreenen leer ik iets nieuws, zo kan ik mijn kennis in dit vakgebied verbreden!"



Mooie wisselwerking met adviseur

Dekker Agron Almelo breidt uit met tweede locatie

Het leven is niet voorspelbaar en dat van een boerenfamilie al helemaal niet. Zo verkocht de familie Dekker – varkenshouders uit Almelo – in 2004 haar bedrijf aan de gemeente. Nu, 15 jaar later, woont en werkt men nog steeds op deze thuislocatie en heeft het zelfs teruggekocht. “We zijn in 2004 opgekocht door de gemeente en hebben daarom in 2006 in Vriezenveen een melkveebedrijf gekocht. Dit met de bedoeling om er een varkensbedrijf van te maken”, vertelt Henk Dekker. Dat is gelukt, maar het duurde wél meer dan tien jaar voor de nieuwe varkensstal in bedrijf was. “Op de valreep konden we nog omschakelen van koeien naar varkens, dat is nu helemaal niet meer mogelijk.”

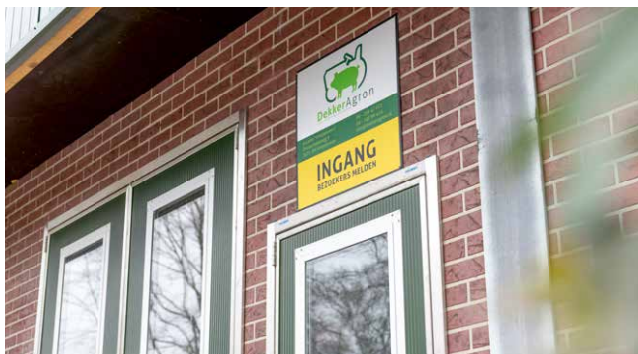
Dekker Agron telt nu dus twee locaties die overigens op zichtafstand van elkaar liggen. “Er loopt een gemeentegrens tussendoor, de thuislocatie is Almelo, het nieuwe varkensbedrijf is in Vriezenveen, gemeente Twenterand.” Op de nieuwe plek is een biggen- en vleesvarkensstal gebouwd volgens de nieuwste normen. “Deze biedt ons veel flexibiliteit. Nu is de helft in gebruik voor biggen en de andere helft voor vleesvarkens. We hebben er ook een stukje ruimte voor voormesten tot 45 kg”, legt Dekker de situatie uit. “Maar we kunnen de stal ook helemaal gebruiken voor biggen, net wat goed uitkomt.”

De terugkoop van het thuisbedrijf in Almelo biedt richting de toekomst de nodige mogelijkheden. Er is een toezegging dat de familie Dekker ruimte krijgt om het verder te ontwikkelen. “De plek is ook ideaal, zou je een locatie zoeken in Almelo, dan kwam je hier terecht. Er is geen burgerwoning in de buurt.” Hoewel het familiebedrijf (waarin ook zoons Gerben en Arjan actief zijn) nu veel meer mogelijkheden heeft dan voorheen, kijkt Henk Dekker tóch met gemengde gevoelens terug op de

afgelopen periode. “We zijn natuurlijk blij met het resultaat, maar het heeft ook heel veel zorgen en onzekerheid opgeleverd. Het bedrijf in Almelo heeft bovendien 15 jaar stilgestaan.”

Toekomstbestendig

Sinds 2017 werkt Dekker samen met VanWestreenen en dat tot volle tevredenheid. “Eerder deden we zaken met een eenmanszaak, nu met een bedrijf dat meer kennis en specialisten in huis heeft. Ze horen en zien meer en je kunt beter met ze sparren. Ze hebben ook de bouwbegeleiding gedaan en dan merk je de goede wisselwerking. Je bedenkt en ontwerpt zelf de stal, zij maken de tekeningen en vervolgens ga je samen sparren.” VanWestreenen begeleidde overigens ‘het hele plaatje’, vertelt adviseur Barry Wopereis. “Dekker Agron is een mooi voorbeeld van een familiebedrijf waar vader en zoons hard werken aan de toekomst. Met twee locaties, de deels gesloten status en het zelf malen en mengen van voer, is hun toekomstbestendigheid alleen maar toegenomen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanmeldnotitie Vormvrije MER
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming
- Het verzorgen van de OBM en melding Activiteitenbesluit milieubeheer incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Opstellen bestek en het verzorgen van de aanbesteding
- Bouwkundige begeleiding tijdens de bouw van de stal

B



'Op de nieuwe plek is een stal gebouwd volgens de nieuwste normen'



Echt ontzorgd in tijden met zorgen

Pluimveebedrijf Visscher in Dalfsen

“VanWestreenen staat voor mij voor ontzorging”, zegt Erwin Visscher aan het einde van het gesprek. Hij heeft de interviewer uitgebreid meegenomen in de wondere, soms bizarre eierensector. Een markt die gedomineerd wordt door supermarkten, dierenwelzijnorganisaties en een niet aflatende stroom regelgeving. Na een stalbrand in 2014 startte een vernieuwingsproces op het bedrijf dat Visscher samen met zoon Alrik runt. Een intensieve tijd met de nodige zorgen, waarin de familie Visscher steeds weer keuzes moest maken vanwege veranderende (markt)omstandigheden.

Het resultaat van vijf jaar – soms tegen beter weten in – volhouden mag er zijn. Pluimveebedrijf Visscher beschikt nu over vier stallen voor scharrelkippen met opgeteld 95.000 kippen en één biologische stal met 15.000 kippen. De kippen in alle stallen zijn van hetzelfde ras, de eieren hebben echter verschillende keurmerken. Erwin Visscher: “We produceren hier scharreleieren en biologische eieren, en vanaf deze zomer ook Beter Leven 1 ster eieren. Het verschil tussen de diverse eieren zit ‘m in de leefomstandigheden van de kippen. Voor Beter Leven 1 ster eieren moet je bijvoorbeeld een overdekte extra uitloop van 20% hebben, inpandig of uitpandig. Die gaan wij realiseren in twee stallen.”

Prijsafspraken

Het bedrijf van de familie Visscher beschikt over 6 hectare land en dat bood mogelijkheden om ook een biologische stal te bouwen. Deze is in januari van dit jaar in bedrijf genomen.

“Die stal was mede nodig voor het voortbestaan van ons bedrijf. De markt voor eieren wordt harder en zakelijker. Voor scharreleieren kun je geen prijsafspraken meer maken, voor biologische nog wel. Vroeger kon je jaarrond afspraken maken met de eierenhandel, maar dat is verleden tijd.”

Vergunningen

“VanWestreenen komt bij wijze van spreken als sinds mensenheugenis over de vloer bij de familie Visscher”, vertelt adviseur Barry Wopereis. “Mooi om te zien dat deze familie nu stappen zet om te voorzien in de veranderende vraag naar eieren vanuit de samenleving.” Erwin Visscher: “Als het om vergunningen gaat besteed ik alles uit, Barry pakt het altijd op. We overleggen met elkaar wat wel en niet haalbaar is, daarna zoekt hij het uit. We kennen elkaar door en door en zoals gezegd, we worden echt ontzorgd door VanWestreenen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanmeldnotitie Vormvrije MER
- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming
- Het verzorgen van de aanvraag Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

B



Met zon en wind naar energie nul

Innovatieboerderij Klein Hierden Kootwijkerbroek plaatst micro-windturbine

“We proberen als kalverbedrijf ‘energie nul’ te worden en van het gas af te gaan”, vertelt Joop Bettink van innovatieboerderij Klein Hierden in Kootwijkerbroek die gerund wordt door familie De Bruyn. “De overheid gaat steeds meer belastingen heffen via de energierekening, de transportkosten nemen toe. Daarom moet je je verbruik vóór de meter regelen en proberen op verbruik nul te komen. Wij doen dit met zonnepanelen en een nieuwe micro-windturbine.” De plaatsing van de 13 meter hoge windmolen ging gepaard met de nodige procedures, die door VanWestreenen zijn begeleid. “Maar ze doen meer dan alleen de vergunningen, ze denken ook met je mee over vragen als: hoe pas je een turbine in het landschap in?”

Joop Bettink is een pionier, een ondernemer die niet denkt in problemen maar in innovaties. Zo heeft hij een mestband-systeem ontwikkeld waarmee het ammoniakprobleem sterk gereduceerd wordt. “Ik stond in de gang van de kalverstal en dacht: die mest moet weg onder de kalveren. Pluimveebedrijven gebruiken daarvoor transportbanden, waarom kan dat niet in de kalversector?” Inmiddels is zijn systeem getest door de Wageningen Universiteit met als uitkomst een 70% reductie van ammoniak. “Met minder ammoniak mag je meer kalveren houden, dus dat biedt weer kansen om uit te breiden.” Bettink is ook eigenaar van BestWatt dat een uniek concept

voor agrarische- en mkb-bedrijven biedt. De formule voorziet in een totaaloplossing voor zonne-energie, windenergie én energieopslag. Agrariërs leveren zo niet alleen een bijdrage aan een schoner milieu, ze gaan ook onafhankelijker van energieleveranciers opereren. Als de zon volop schijnt is er meestal weinig wind, op sombere dagen waait het juist wat meer en wekt de windturbine stroom op. Dankzij de opslag heeft men eigen energie voorhanden op de momenten dat het nodig is. “Zo benutten we de krachten van de natuur. Bovendien vind ik dat we allemaal een verplichting hebben om iets te doen aan verduurzaming.”

In de ankers

Wie trouwens denkt dat in tijden van energietransitie gemeenten plannen zoals van Bettink met gejuich begroeten heeft het mis. "In tijden van verkiezingen worden er nogal eens mooie beloften gedaan en lovende woorden gebruikt over dit soort initiatieven", weet VanWestreenen-adviseur Theo van den Brink. "Tot je concreet een windturbine wilt plaatsen, dan gaat men bij gemeenten in de ankers en loop je overal tegenaan. Slagschaduw, ecologie, geluid, alles wordt getoetst." Maar uiteindelijk lukt het wel, zoals innovatieboerderij Klein Hierden bewijst. Bettink: "VanWestreenen is een uitermate deskundig bedrijf. Je hebt veel adviseurs die adviseren om uren te schrijven. Dat gevoel krijg ik bij hen nooit, ze halen alles uit de kast om het voor jou goed te regelen."



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag Wet Natuurbescherming incl. tekeningen M
- Het verzorgen van de melding Activiteitenbesluit Wet milieubeheer incl. tekeningen

- Begeleiding en coördinatie bij afwijking van de ruimtelijke regels R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen B



VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

De dienstverlening van VanWestreenen, adviseurs voor het buitengebied, omvat:

Milieu-advies

Het doorlichten van bestaande vergunningen en onderzoek naar uitbreidings- en wijzigingsmogelijkheden. Het verzorgen van complete aanvragen om Omgevingsvergunningen en Wet Natuurbescherming inclusief het volledig verzorgen van de bijbehorende tekeningen. Het begeleiden in juridische procedures die hierbij een rol kunnen spelen. Het verzorgen van aanmeldingsnotities MER-beoordeling en volledige MER-procedures.

Ruimtelijk advies

Het adviseren en volledig begeleiden van bestemmingsplanprocedures voor bijvoorbeeld bouwvlakvergrotingen, tweede bedrijfswoningen, functieverandering en bedrijfsverplaatsingen. Het verzorgen van Plan-MER-procedures. Het begeleiden in juridische procedures die hierbij een rol kunnen spelen. Het ontwerpen en opstellen van landschappelijke inpassingen. Het uitvoeren van de Watertoets.

Bouwkundig advies

Het ontwerpen en tekenen van woningen, stallen en bedrijfsgebouwen. Het verzorgen van complete aanvragen om Omgevingsvergunningen, inclusief het verzorgen van de bijhorende tekeningen. Het coördineren van o.a. brandveiligheidsrapportages, constructieberekeningen en EPC /daglicht-berekeningen. Het opstellen van bestekken, verzorgen van aanbestedingen en verzorgen van bouwbegeleiding. Het verzorgen van slooemeldingen. Het aanvragen van Waterwetvergunningen.

Colofon

Dit is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde. Voor meer informatie over deze uitgave kunt u contact opnemen met Hanneke van Wessel. Aan het gestelde in deze editie van Ruimte! kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer:	0342 47 42 55 / 0544 37 97 37
Faxnummer:	0342 47 42 81 / 0544 37 83 64
Internet:	www.vanwestreenen.nl
E-mail:	info@vanwestreenen.nl
Redactie:	Hanneke van Wessel en krb .communicatie
Vormgeving:	krb .communicatie
Fotografie:	A3Impressies, Yvonne van Driel