



Ruimte!

**VanWestreenen informeert over
ontwikkelingen in het buitengebied**



Met o.a.

- Regels voor stalemissie aangescherpt
- Agrarische ondernemers aan het woord over hun bedrijfsontwikkeling
- Dubbelinterview met Subvention





Ruimte voor ontwikkeling

Het zijn geen eenvoudige tijden voor agrarische ondernemers. Wet- en regelgeving wordt steeds complexer, waardoor vergunningstrajecten langer duren. Het doorzettingsvermogen van de ondernemer daarin wordt flink op de proef gesteld. Ook een grote dosis geduld is onmisbaar, want de exacte invulling van bijvoorbeeld de PAS laat nog steeds op zich wachten. Van de melkrundveehouderij wordt verwacht dat ze hun steentje bijdragen in de reductie van de (ammoniak)emissie. Naar verwachting zal vanaf 1 januari verplicht worden gesteld dat nieuwe stallen emissiearm moeten worden uitgevoerd. Zonder al te pessimistisch te willen zijn, kunnen we ook niet om de internationale situatie heen. Een grote groep ondernemers wordt tenslotte getroffen door de crisis die ontstaan is doordat Rusland de grenzen gesloten heeft. De export van groente en fruit, maar ook van vlees en zuivel komt hierdoor nog verder onder druk te staan.

Ruimte!

Ondanks alle moeilijke omstandigheden waarmee de agrarische sector geconfronteerd wordt, hebben wij er binnen VanWestreenen voor gekozen dit blad de titel 'Ruimte!' te geven. We zien namelijk dat er ondanks alles prachtige projecten van de grond komen. We helpen ondernemers graag met het zoeken van ruimte om hun droom na te jagen. In ons land is zowel de letterlijke als de figuurlijke ruimte niet altijd even vanzelfsprekend beschikbaar, maar daarom is het des te mooier om te zien hoe vaak het toch lukt om bedrijfsontwikkeling te realiseren. Ook in deze editie leest u weer verhalen van ondernemers die ruimte gezocht en gevonden hebben om hun bedrijf klaar te stomen voor de toekomst.

Innovatie

Bij het toekomstbestendig maken van een onderneming, is innovatie onmisbaar. Wie had twintig jaar geleden kunnen voorzien dat de technologische ontwikkelingen elkaar zo snel zouden opvolgen? Binnen VanWestreenen zijn we als adviseur volop betrokken bij allerlei innovatieve projecten. Wat dacht u van de realisatie van een bio-raffinage in de Achterhoek, waar op grote schaal mest en organisch materiaal verwerkt wordt tot zuiver water en mineralen. Zo kunnen boeren hun mest op een verantwoorde en betaalbare manier laten verwerken én is er minder transport nodig. Als alles volgens plan verloopt wordt dit scenario in de loop van 2015 werkelijkheid.

Uw mening telt

Ook in de vorige editie van onze nieuwsbrief benadrukten we al hoe belangrijk we het vinden steeds in beweging te blijven en onze dienstverlening verder te optimaliseren. We vragen daar uw medewerking bij en bieden u graag de ruimte om uw mening te geven. Op www.vanwestreenen.nl/enquete vindt u onze online enquête. We zien graag vele reacties tegemoet en doen u bij voorbaat de toezegging dat we zorgvuldig zullen kijken hoe we uw suggesties toe kunnen passen. Alvast bedankt voor uw mening!

Barry Wopereis

Adviseur Milieu en Ruimtelijke Ordening / Vestigingsmanager Lichtenvoorde

Wet dierenaantallen en volksgezondheid

Een wet met mogelijk grote gevolgen voor veehouderijen

Het kabinet heeft het conceptwetsvoorstel **dierenaantallen en volksgezondheid in procedure gebracht. Deze wet geeft provincies en gemeenten de mogelijkheid om dierenaantallen op agrarische bedrijven te beperken. Een wet met mogelijk ingrijpende gevolgen voor agrarische bedrijven. Het conceptwetsvoorstel heeft ter inzage gelegen. VanWestreenen adviseurs heeft een reactie op deze wet ingediend. Hieronder vindt u een verkorte weergave van deze reactie.**

Kern van het wetsvoorstel

De kern van het wetsvoorstel is dat provincies de mogelijkheid krijgen om grenzen te stellen aan dierenaantallen in een gebied, per veehouderij of per oppervlakte-eenheid. De provincie mag alleen grenzen stellen vanuit het oogpunt van volksgezondheidsrisico's. De wet is in het leven geroepen door een maatschappelijke roep en bezorgdheid over de effecten van de veehouderij op de volksgezondheid. Onder andere de Gezondheidsraad heeft geadviseerd over dit onderwerp en concludeert dat er onvoldoende wetenschappelijke kennis bestaat over de relatie tussen dierenaantallen en volksgezondheidsrisico's. Desondanks heeft de Gezondheidsraad geadviseerd wetgeving te ontwikkelen.

Te voorbarig

Juist omdat er nog onvoldoende wetenschappelijke kennis is over de relatie tussen dierenaantallen en volksgezondheid is de wet voorbarig. De juiste weg zou zijn dat eerst wordt onderzocht of en welke gezondheidseffecten er zijn vanuit de veehouderij. Afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek kan dan eventueel wetgeving worden gemaakt.

Te ingrijpend

Het wetsvoorstel is te ingrijpend omdat het niet alleen de mogelijkheid biedt om de dierenaantallen te bevroren, maar zelfs ook te verminderen. Weliswaar moet dat goed onderbouwd worden, maar dat neemt niet weg dat bedrijven die al jarenlang legaal aanwezig zijn, te maken kunnen krijgen met een forse inbreuk op de bedrijfsvoering. U kunt zich voorstellen dat dit tot forse schade kan leiden.

Beperken dierenaantallen

Het aantal dieren op een locatie zegt op zichzelf niets over mogelijke volksgezondheidsrisico's. Die worden met name bepaald door de wijze van huisvesting en het feit of er bijvoorbeeld luchtwassers aanwezig zijn. Een eventuele wet zou dan ook moeten sturen op bijvoorbeeld normen of afstanden tot omwonenden. En dan uiteraard alleen als dat wetenschappelijk is onderbouwd.

Onderbouwing onvoldoende

In het wetsvoorstel is onvoldoende geborgd dat provincies en gemeenten alleen mogen overgaan tot het beperken van dierenaantallen op het moment dat daar een objectieve wetenschappelijke onderbouwing onder ligt. Die borging moet zeker in de wet worden opgenomen, omdat het immers gaat om verstrekende maatregelen die grote gevolgen kunnen hebben voor de agrarische bedrijfsvoering.

Wat is het vervolg?

De inspraakreacties op het wetsvoorstel worden nu behandeld. Als dat is afgerond zal het wetsvoorstel worden voorgelegd aan de Raad van State. Daarna zal behandeling in de Tweede Kamer en Eerste Kamer plaatsvinden. Of het zo ver zal komen, is maar zeer de vraag. Inmiddels is bekend dat veel gemeenten (VNG) en provincies (IPO) maar ook verschillende Tweede Kamer-fracties, grote moeite hebben met het wetsvoorstel.

Robert Kamphuis

0342 47 42 55 / kamphuis@vanwestreenen.nl





“Het is mijn onderneming en het gaat om mijn belangen.”

“We kunnen nooit heel ver vooruitkijken”

Nieuwbouw bedrijfswoning en verwerkingsloods familie Steijn, Sterappellaan Zeewolde

In 2008 kreeg Arnold Steijn na een jarenlange procedure de benodigde vergunningen rond voor zijn nertsenhouderij met 9000 moederdieren. ‘Investeren voor tientallen jaren kan ik niet doen, daarvoor ligt het houden van nertsen in Nederland teveel onder druk.’ Toch weerhoudt dit de jonge ondernemer er niet van om continu aan de ontwikkeling van zijn bedrijf te werken.

‘De zomer is voor ons een rustigere periode. Dan komen bij mij altijd de nieuwe plannen.’ Na de bouw van een mestsilo in 2011, volgde in 2012 een bedrijfsuitbreiding vanwege aangescherpte welzijnswetten. In 2013 werd het volgende project opgeleverd; de bedrijfswoning en verwerkingsloods. Het totale proces tot aan verkoopklaar maken van de vachten vindt nu in eigen beheer plaats. ‘We hebben hier vorig jaar november voor het eerst mee gedraaid en dat loopt goed. Het is iets totaal nieuws wat ik me eigen heb gemaakt. Dat past echt bij mij als vrije ondernemer. Wanneer datgene waar ik mee bezig ben eenmaal goed loopt, vind ik het weer tijd om er iets bij te gaan doen.’

In de verwerkingsloods is ook huisvestingsruimte gerealiseerd voor seizoenswerkers. ‘Tijdens de

pieken hebben we extra mensen aan het werk. Er is nu woongelegenheden voor maximaal twintig personen. Nog niet alle slaapplaatsen zijn in gebruik, we hebben het op de groei gebouwd.’

Belangen en standpunten
In de vergunningstrajecten neemt Arnold Steijn een actieve rol in: ‘Ik wil graag zelf de gesprekken voeren met de gemeente. Het is mijn onderneming en het gaat om mijn belangen.’ Voor het tekenwerk en de officiële documenten schakelt hij VanWestreenen in. Henk Roelofsen is daar zijn vaste contactpersoon. ‘We zijn alweer met het volgende project bezig! Het is voor mij ook steeds weer de sport om de mensen van de gemeente mee te krijgen in mijn plannen. Zij hebben natuurlijk bepaalde belangen en standpunten, maar die heb ik ook.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering en begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van het ontwerp van de bedrijfsgebouwen en de huisvesting van seizoensarbeiders
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **A**
T

“Ik zag er wel licht in”

Bedrijfsuitbreiding maatschap Bezu, Hoofdstraat Een

De bedrijfsontwikkeling van maatschap Bezu had nogal wat voeten in de aarde. Toen de toestemming van de gemeente binnen was om alle bedrijfsactiviteiten van de maatschap naar één locatie in het buitengebied te verplaatsen, leek de zaak rond. Helaas floot de provincie de gemeente terug, en kon de planvorming opnieuw beginnen. ‘Dat was een behoorlijke tegenvaller!’

‘In het eerste jaar heb ik veel zelf gedaan’, vertelt Geert Markus Bezu. Toen de situatie gecompliceerder bleek te liggen dan gedacht, besloot hij VanWestreenen in te schakelen. ‘Vanuit de sector werd me door meerdere mensen gezegd: als iemand het voor elkaar kan krijgen, dan is het VanWestreenen. De ruimte is er gewoon bij ons bedrijf in het buitengebied, dus ik zag er steeds nog wel licht in dat de uitbreiding daar goedgekeurd zou worden. Dat het hele traject zo uitgerekt is, komt door de bureaucratie. We hebben onze plannen doorlopend moeten wijzigen. Maar gelukkig is nu na vier jaar het eindresultaat wel helemaal naar tevredenheid.’

Afwijking gerechtvaardigd?
Van tevoren was bekend dat de aanvraag niet zonder slag of stoot goedgekeurd zou worden, omdat de geplande uitbreiding met drie stallen tot de algemeen geldende grens van 2,5 hectare zou komen. Vanuit VanWestreenen waren Barry

Wopereis en Gerbert Navis intensief betrokken bij het totale traject. ‘We vinden nog steeds dat we goede redenen hebben om in dit geval af te kunnen wijken van de normale maten. Door de verplaatsing naar het buitengebied, kwam er namelijk een kwaliteitsverbetering van de leefomgeving tot stand op de vrijkomende locatie binnen de bebouwde kom. In ruil daarvoor is een uitbreiding tot 2,5 hectare in het buitengebied gerechtvaardigd.’ Deze mening deelde de provincie niet. Het alternatief is inmiddels gerealiseerd. Het betreft een geringere uitbreiding met één nieuwe stal die ruimte biedt aan 1190 vleeskalveren. Deze is voorzien van een luchtwasser om een te hoge uitstoot van stikstof op het omliggende Natura2000-gebied te voorkomen. De nevenactiviteiten van de maatschap vinden nog steeds plaats binnen de bebouwde kom.



“De aanvraag zou niet zonder slag of stoot goedgekeurd worden”

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Advisering en begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van het ontwerp van de vleeskalverenstal
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **A**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Watervergunning **T**



“Toegenomen regelgeving legt een forse claim op je bedrijfsvoering”

“Het werkt stukken plezieriger”

Nieuwbouw pluimveestal Wim ten Ham, Meikade Ede

Ruim voordat het batterijverbod per 2012 in zou gaan, startte Wim ten Ham de planvorming voor zijn bedrijfsontwikkeling. Dat bleek een goede keuze, die hem uiteindelijk een financiële meevaller én een stuk meer arbeidsvreugde opleverde. Overwegingen rondom onder meer arbeidsintensiteit en dierenwelzijn leidden tot de keuze voor koloniehuisvesting in 2 x 4 lagen, gescheiden door een tussenvloer.

Om deze oplossing ook daadwerkelijk te kunnen realiseren moesten er met de gemeente nog wel verschillende ‘hobbeltjes’ genomen worden, waarbij de goothoogte het grootste obstakel bleek. ‘Het grote voordeel is geweest dat ik op tijd mijn plannen bij VanWestreenen had neergelegd. In oktober 2011 waren de benodigde vergunningen nog niet afgegeven. Maar omdat ik aan kon tonen dat ik de procedure op tijd gestart was, lag de verwijtbaarheid bij de gemeente. We werden

aangeduid als knelgeval en er kwam een gedoogconstructie voor zes maanden. Daardoor konden we de hennen die er nog zaten uit laten leggen tot 101 weken. Er was in die periode ook nog een gunstige eierprijs, dus dat gaf mij een financiële meevaller’, vertelt Wim ten Ham.

Werkplezier

‘Toegenomen regelgeving legt een forse claim op je bedrijfsvoering. Iedereen is verplicht te

investeren. Aan de andere kant is het verschil met de oude stal wel gigantisch. De dieren hebben een fijner leven doordat ze meer ruimte, zitstokken en een scharrelplaat hebben. Voor onszelf werkt het ook stukken plezieriger. We hebben beter overzicht bij de diercontroles, geen stof meer, en voor het eieren verzamelen zijn elevatoren en ei-telsystemen toegepast. De totale tijd die we nodig hebben om de hennen te verzorgen is omlaag gegaan.’



Stalventilatie

De bouw van de nieuwe stal verzorgde Ten Ham in eigen beheer omdat hij ook eigenaar is van een staalconstructie- en montagebedrijf. Op het bestaande grondoppervlak is een deel van de oude stal vervangen en omhoog gevijzeld naar 6,6 meter zijwandhoogte. De wanden bestaan uit een combinatie van geïsoleerde panelen aan de binnenzijde en potdeksel profielplaat aan de buitenzijde. De stalventilatie wordt tussen deze

wanden en door de geperforeerde onderzijde van de luifel naar binnen geleid. Via de inlaatventielen en lengteventilatie wordt de afgewerkte lucht door de achterliggende mestloods over de opgeslagen mest geleid. De lucht wordt vervolgens uitgeblazen door een tien meter hoge ventilatiekoker. Deze maatregelen droegen bij aan het behalen van het certificaat Maatlat Duurzame Veehouderij.

Het randje opzoeken

Door toepassing van een mansardedak, was het ondanks de maximale goothoogte van 4 meter en nokhoogte van 10 meter toch mogelijk hoogte te creëren in de nieuwe stal van Wim ten Ham. Door na te gaan welke NEN-norm van toepassing is, kunnen we de juiste keuzes maken in onze vergunningsaanvragen richting gemeentes. Je zoekt hiermee natuurlijk wel het randje van de regelgeving op, maar het pakte goed uit met een prachtig eindresultaat. Heeft u met een soortgelijke situatie te maken?

Bel of mail me dan voor meer informatie.

Theo van den Brink
0342 47 42 55 / brink@vanwestreenen.nl



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanmeldingsnotitie MER-beoordeling
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

A

T

Innovatie, duurzaamheidssubsidies en boerenverstand

Vanuit de overheid wordt het verduurzamen van de veehouderij gestimuleerd door subsidieregelingen. De procedures rondom deze regelingen zijn complex en vragen daarom de inzet van gespecialiseerde professionals. Robert Kamphuis (adviseur bij VanWestreenen) ging in gesprek met Jan van den Heuvel, subsidie-adviseur bij Subvention.

De specialisatiegebieden van VanWestreenen en Subvention liggen dicht bij elkaar, waardoor de bureaus regelmatig met elkaar te maken hebben. ‘Zeker op het gebied van stallenbouw vullen we elkaar goed aan’, vertelt Jan van den Heuvel. ‘Tijdens de fase van planontwikkeling en vergunningsaanvragen zijn wij voor VanWestreenen vraagbaak op het gebied van subsidies. En op het moment dat een ondernemer daadwerkelijk aan de slag gaat met bijvoorbeeld de Maatlat of IDS, verzorgen wij de begeleiding van de procedure. Vrijwel alle agrarische ondernemers besteden dit soort zaken uit. Het zijn complexe trajecten waar veel tijd in gaat zitten. Daar komt bij dat de dagelijkse werkzaamheden voor de meeste boeren gewoon doorgaan tijdens de nieuwbouw. De subsidieverstrekker heeft er geen boodschap aan dat er gekuuld moest worden. Eén dag te laat met het indienen van de juiste papieren? Dan kan een aanvraag vaak zo de prullenbak in.’



Specialisatie

‘Vanuit Subvention en onze zusterorganisatie Zienergie begeleiden wij ondernemingen op het gebied van investeringen, innovatie en duurzaamheid. Bij de start van mijn werk voor Subvention, adviseerde ik zelf ook organisaties buiten de agrarische sector. Nu is dat eigenlijk niet meer mogelijk. Het is zo snel complexer geworden. Daarom is het noodzakelijk je te specialiseren. Binnen Subvention heb ik het speerpunt agrarische investeringsprojecten opgezet. Tien jaar geleden had een melkveehouder bij de bouw van een nieuwe stal bijvoorbeeld keuze uit een stuk of drie verschillende vloeren, inmiddels zijn dat er wel veertig. En mijn klanten verwachten natuurlijk wel dat ik die allemaal ken.’

Jan van den Heuvel

Advies: geen subsidie

‘Aan een subsidieregeling meedoen moet een bewuste keuze zijn. Je moet je er niet blind op staren. Het kan namelijk veel invloed hebben op je bedrijfsvoering. Niet iedereen realiseert zich van tevoren dat een subsidieregeling veel meer is dan alleen een financieel aantrekkelijke optie’, vertelt Robert Kamphuis. Jan van den Heuvel: ‘Het gebeurt wel eens dat een boer mij belt met de mededeling dat hij een nieuwe stal gaat bouwen en dat hij mee wil doen met de Maatlat. Of ik langs wil komen. Dan vraag ik eerst: Heb je al een tekening, of op z’n minst een schets? Maak die nou eerst. Als er een basisidee ligt en als duidelijk is hoeveel er mogelijk is qua vergunning, dan gaan we kijken hoe dicht je in de buurt zit voor een subsidie en wat daarvoor eventueel aan het plan moet worden aangepast of toegevoegd. Het kan dan ook voorkomen dat we adviseren om niet voor een subsidieaanvraag te gaan. Natuurlijk hebben wij meer werk als een ondernemer er wel voor kiest, maar zo staan we er niet in. Wij zijn in de eerste plaats onafhankelijke adviseurs. En soms wegen de voordelen simpelweg niet op tegen alle benodigde extra maatregelen.’

Investeren in innovatie

De roep om verduurzaming is de laatste jaren steeds sterker geworden. Maatschappelijke organisaties maken zich hier sterk voor en ook voor de overheid is het een belangrijk speerpunt. Subsidieregelingen als IDS komen hieruit voort. ‘Het is goed dat de overheid ondernemers dit soort mogelijkheden biedt, want de benodigde investeringen zijn fors’, vertelt Robert Kamphuis. ‘De grote uitdaging ligt er nu in dat de markt mee moet ontwikkelen. Er stoppen niet voor niets op dit moment drie agrarische bedrijven per dag. Als er geen hogere prijzen komen voor duurzamer geproduceerde producten, worden de boeren de dupe van de verduurzaming van hun eigen sector.’

Jan van den Heuvel: ‘De staatssecretaris is tevreden over de huidige gang van zaken, dus ik denk dat zowel IDS als de Maatlat wel zal blijven. Alleen al door het feit dat de subsidies er zijn, worden stallen in basis duurzamer ontworpen. Dat is een goede ontwikkeling. Mijn verwachting is wel dat er in de komende jaren een tweedeling zal ontstaan tussen de meer luxe stallen die voldoen aan de Maatlat en de basisstallen die daar geen rekening mee houden. De lat om te voldoen aan de voorwaarden van subsidieregelingen zal namelijk in de komende jaren hoger komen te liggen. We hebben in eerste instantie te maken met wetgeving. Daar wordt vastgelegd wat er toegestaan is. De subsidies komen daarna, die geven aan wat er vanuit de overheid wenselijk is. Een subsidie is dus geen recht, hoe graag we dat soms ook zouden willen. En het klopt dus ook dat de markt het moet doen.’



Dynamische uitdagingen

‘Dat er veel regels zijn is een gegeven. Daar hebben we allemaal mee te maken. Wat het voor veel boeren frustrerend maakt, is dat die regels continu wijzigen. Het is een hele puzzel om nieuwbouw te laten voldoen aan zowel de milieueisen als de eisen voor dierenwelzijn en volksgezondheid. Daarom moet je in een steeds vroeger stadium starten met plannen maken. De keerzijde is het risico dat gedurende het traject de regels wijzigen. Dat is ontzettend lastig. Als je dan ook nog in aanmerking wilt komen voor subsidie, brengt dat nog een extra lijst aan vereiste maatregelen met zich mee. Het maakt ons vakgebied enorm dynamisch en daagt mij persoonlijk steeds weer uit, maar ik kan me heel goed voorstellen dat ondernemers door de bomen het bos niet meer zien.’

Robert Kamphuis

‘Als er geen hogere prijzen komen voor duurzamer geproduceerde producten, worden de boeren de dupe van de verduurzaming van hun eigen sector.’

Het belangrijkste advies van zowel VanWestreenen als Subvention aan agrarische ondernemers: ‘Schakel de juiste partijen in voor advies, maar beslis zelf. Gezond boerenverstand is ontzettend belangrijk. Bedrijfsontwikkeling moet binnen je eigen visie passen. Dat is veel belangrijker dan dat het past binnen een subsidieregeling.’ Heeft u vragen over dit onderwerp? Bel of mail Robert Kamphuis, 0342 47 42 55 / kamphuis@vanwestreenen.nl

IDS & Maatlat

De twee belangrijkste subsidieregelingen van dit moment zijn ‘ Integraal Duurzame Stallen’ en ‘Maatlaat Duurzame Veehouderij’. Een korte introductie:

Integraal Duurzame Stallen

De subsidieregeling IDS wordt ieder jaar ongeveer een maand opengesteld. Dit wordt kort van tevoren aangekondigd in de Staatscourant. Er bestaat een Europese (GLB) en een landelijke (RLS) variant. De voorwaarden kunnen per openstelling wijzigen, maar op hoofdlijnen gaat het erom dat een nieuwe stal duurzaam of een bestaande stal duurzamer wordt. De stal moet ieder geval voldoen aan de maatschappelijke randvoorwaarden en wettelijke eisen voor milieu, diergezondheid, arbeidsomstandigheden, landschappelijke inpasbaarheid en economische haalbaarheid. De openstellingen zijn tenderregelingen. Dit houdt in dat de aanvragen die het beste aansluiten bij de gestelde eisen, als eerste in aanmerking komen voor subsidie. De hoogte van de subsidie bedraagt tussen de 35% en de 45% van de meerkosten die gemaakt worden voor de duurzame investering ten opzicht van de norminvestering. Pas wanneer de toewijfsbrief is afgegeven, mogen investeringsverplichtingen worden aangegaan. Vervolgens moet de investering binnen een termijn van twee jaar zijn afgerond. Een aantal voorbeelden van kansrijke projecten voor de IDS-regeling zijn ombouw of nieuwbouw voor scharrelvleeskuikens, duurzame melkveestallen, innovatieve vleeskalverenstallen en wroetstallen voor varkens.

Maatlaat Duurzame Veehouderij

Deze fiscale subsidie is ingesteld als stimulering voor investeringen in duurzame stallen. De subsidie bestaat uit twee delen. Ten eerste mag een stal die aan de gestelde eisen voldoet voor 75% willekeurig worden afgeschreven, in plaats van een ‘normale’ afschrijving tot de helft van de WOZ-waarde. Ten tweede biedt een Maatlat-stal de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een extra aftrekpost die op kan lopen tot 27% van de investering. Thema's waarop een aanvraag beoordeeld wordt zijn ammoniak, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijn stof, bedrijf en omgeving en brandveiligheid. Voordat de subsidie daadwerkelijk kan worden aangevraagd, moet er een certificaat stalontwerp zijn afgegeven. Dit certificaat wordt afgegeven voor stallen die voldoende punten scoren op de genoemde thema's. Vrijwel ieder jaar worden er wijzigingen op de regeling doorgevoerd. Momenteel is versie 8 van deze subsidieregeling van kracht, naar verwachting treedt per 1 januari 2015 versie 9 in werking. Het moment van investeren is bepalend voor de van toepassing zijnde versie.

“Alles voor de veiligheid”

Bouw kantoorpand en verbouw onderzoekscentrum Cargill in Velddriel

Er bestaat geen excuus voor onveilige situaties binnen het Cargill Animal Nutrition Innovation Center. De realisatie van bezoekersfaciliteiten en de nieuwbouw van hun kantoorruimte moest daarom aan strenge eisen voldoen. ‘Dit is nóg een extra stap die we genomen hebben om een uitbraak van dierziektes te voorkomen.’

Op het terrein in Velddriel wordt een grote diversiteit aan dieren gehouden, maar komen per jaar ook vele duizenden bezoekers. ‘We leveren innovatieve diervoeders en voerprogramma’s aan producenten. In ons onderzoekscentrum doen we diervoederonderzoek met varkens, pluimvee en rundvee’, vertellen Chantal van der Meijde en Peter Wijtten.

Vuile en schone weg

Van over de hele wereld komen bezoekers naar Velddriel. ‘Voor de verbouwing moesten deze bezoekers altijd beschermende kleding aandoen omdat ze in dezelfde gangen kwamen als onze diervverzorgers.’ Hoewel dit aan de veiligheidseisen voldeed, werd besloten een stap verder te gaan. Theo van den Brink van VanWestreenen verzorgde het ontwerp van een nieuwe situatie waarbij de ‘schone’ weg van de diervverzorgers op geen enkel punt kruist met de ‘vuile’ weg van bezoekers en kantoorpersoneel.

Boerenaanzicht

Aan vijf bestaande gebouwen is een gang toegevoegd, van waaruit de bezoekers de dieren

door ramen kunnen zien. De bezoekers komen nergens meer in aanraking met de dieren of hun verzorgers. ‘We hadden vooraf wel onze twijfels of deze toevoegingen aan de gebouwen er niet lelijk uit zouden gaan zien. Maar het tegendeel is waar. Alleen al op dat vlak hebben we enorm veel aan VanWestreenen gehad.’ Ook bij het ontwerp van het nieuwe kantoorpand is nadrukkelijk rekening gehouden met de gewenste uitstraling. Theo van den Brink: ‘Door gebruik te maken van gelamineerde spanten in combinatie met baksteen en een roevendak heeft het gebouw een rustige uitstraling en zorgt de gelding van het gebouw ervoor dat het wordt opgenomen in het landschap.’

De eerste ervaringen met de vernieuwde situatie zijn uitermate positief. Er is één detail waar momenteel nog aan gewerkt wordt: ‘We krijgen veel bezoekers uit Azië, en sommige ramen zitten voor veel Aziaten nét iets te hoog.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **A**
- Het ontwerpen van de parkeerplaats **T**



“We wilden niet weg uit dit gebied”

“Opgegroeid met de IJssel”

Nieuwe terp in IJssel-uiterwaarde voor familie Wijers uit Voorst

Al van jongs af aan is Evert Jan Wijers niet anders gewend dan dat hun familiebedrijf op de Voorsterklei beïnvloed wordt door de naastgelegen IJssel. Na ruim twee eeuwen moet hun boerderij ‘De Schnaauwert’ volgend jaar ruimte maken voor de rivier.

‘Tot aan 1970 moest mijn vader altijd rekening houden met overstromingen’, vertelt Evert Jan Wijers. ‘In dat jaar werd de rivierdijk op deltahoogte gebracht en waren we veilig voor het water.’ De monumentale boerderij brandde in 1972 af maar werd herbouwd. Inmiddels is zoon Johan de zevende generatie die is toetgetreden tot de maatschap.

Belangenvereniging

Tien jaar geleden kreeg de familie Wijers de eerste signalen dat er overheidsplannen waren om de rivier meer ruimte te geven in het gebied. ‘Nadat we de eerste voorlichtingsbijeenkomst bezocht hadden, hebben we als buurt een belangenvereniging opgericht. We waren behoorlijk geschrokken van de ingrijpende plannen. Woningen en boerderijen moesten wijken voor de rivier.’

Nieuwe terp

‘Wij hebben in andere gebieden gekeken naar te koop staande bedrijven, maar eigenlijk wilden we niet weg. Vanaf 2009 hebben we ons helemaal

gericht op een oplossing binnen het gebied zelf.’

Hoewel dit vanuit de overheid lang onbespreekbaar was, heeft een jarenlange lobby uiteindelijk resultaat gehad. ‘We zijn blijven doorvragen. LTO en Theo van den Brink van VanWestreenen hebben hard voor ons gewerkt.’ Na de toezegging van een nieuwe terp door Rijkswaterstaat in 2010 en het ontstaan van de mogelijkheid voor grondcompensatie door uitgekochte burens, kreeg het nieuwbouwplan concreet vorm. In 2013 volgde het principeakkoord.

Hakken in het zand

‘Ik weet van andere gebieden waar dit soort trajecten speelt, dat ondernemers hun hakken in het zand gezet hebben. Dat is begrijpelijk, want ze worden zwaar getroffen. Maar de overheid richt procedures zo in dat ze hoe dan ook kunnen onteigenen. Het is daarom naar mijn mening veel beter om in gesprek te gaan en zo het beste eruit te halen. Met name het Waterschap heeft zich bereid getoond om inspraak serieus te nemen.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning **A**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **T**

De nieuwe terp is in juli 2014 opgeleverd en dit najaar start de bouw. In de volgende nieuwsbrief leest u meer over het te realiseren melkveebedrijf met plaats voor 200 melkkoeien, 120 stuks vrouwelijk jongvee en 80 hectare landbouwgrond.



“Er bestaat geen excuus voor onveilige situaties”



Het zijn de mensen die het doen: Theo van den Brink

Met ruim 20 betrokken en gedreven collega's is VanWestreenen een van de grotere agrarische adviesbureaus in Nederland. Dagelijks zijn onze mensen bezig om het onderste uit de kan te halen voor onze klanten. Veel werk gebeurt op kantoor. Minder zichtbaar voor onze klant. Hoog tijd om eens een kijkje achter die schermen te nemen en nader kennis te maken met de medewerkers van VanWestreenen. In deze nieuwsbrief: Theo van den Brink

Theo van den Brink is een geboren en togen Veluwnaar, woont in Kootwijkerbroek en is als bouwkundig adviseur altijd bezig met twee zaken: bouwen en de agrarische sector. 'Mijn opa was pluimveehouder en mijn vader had een aannemersbedrijf dat zich vooral richtte op de agrarische sector. Je kunt wel zeggen dat bouwtechniek en de agrarische sector in mijn genen zitten.' Na opleidingen aan de MTS, BNA VTS Arnhem en HTI Amsterdam heeft Theo een aantal jaar gewerkt bij de Architecten Associatie in Ede. In 1998 maakte hij de overstap naar VanWestreenen.

'Ik houd mij bezig met een grote verscheidenheid aan projecten. Dat gaat van stalontwerp bij bedrijfsuitbreiding tot het begeleiden van complete bedrijfsverplaatsingen. Je krijgt daarbij te maken met steeds veranderende wet- en regelgeving. Van groot belang is om daar volledig van op de hoogte te zijn en te weten wat de consequenties zijn voor de agrariërs. De kaders waarbinnen je moet werken zijn vaak lastig, maar aan de andere kant dwingt dat je ook vaak tot creatieve uitdagingen. Dat maakt mijn vak zo leuk!'

Een van de specialismen van Theo is de Waterwet. Veel agrarische ondernemers hebben daar mee te maken. Enerzijds gaat deze wet over de lozing van afvalwater vanuit het bedrijf, maar bij de nieuwbouw van stallen verplicht deze wet ook vaak tot 'watercompensatie'. Dat betekent dat de toename van verharding en stallen gecompenseerd moet worden met extra oppervlaktewater. Maar het gaat ook om grotere projecten vertelt Theo: 'Momenteel ben ik betrokken bij projecten als Ruimte voor de Rivier Cortenoever-Voorst, waarbij een nieuw bedrijf op een nieuwe terp wordt gerealiseerd. Ook ben ik betrokken bij de waterbestendige inrichting van de Stikkenpolder en bij de uitbreiding van de Industriehaven van Genemuiden.'

In zijn vrije tijd is Theo fervent duivenmelker. 'Als van jongs af aan heb ik postduiven. Een prachtige hobby waarin ik enerzijds veel energie kwijt kan en aan de andere kant veel rust vindt. Mooi om te zien hoe de jonge duiven opgroeien en zelfs kampioen worden. Regelmatig doe ik mee aan wedstrijden. De duiven worden dan bijvoorbeeld naar Frankrijk gebracht en daar losgelaten. En dan is het wachten totdat de eerste duif terug is. Altijd een spannend moment om dan snel in de uitslagenlijst te kijken of je duif het snelst is! En als dat het geval is? Machtig mooi!'

Theo van den Brink
0342 47 42 55 / brink@vanwestreenen.nl



"De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing bleek een enorm struikelblok te zijn."

"Een prachtig toekomst- bestendig bedrijf"

Functieverandering en bedrijfsuitbreiding maatschap Schouten, Buurtweg en Leuvenumseveld Ermelo

Bij de maatschap Schouten ontstond rond 2008 het plan om de agrarische activiteiten van het vleeskalverenbedrijf van vader Schouten aan de Buurtweg, te verplaatsen naar het bedrijf van zijn zoon aan het Leuvenumseveld, een kleine kilometer verderop. Het duurde tot 2013 om dit ook daadwerkelijk te realiseren.

'Als je ouder wordt, wil je een keer ophouden met je agrarische bedrijf', vertelt Jan Schouten. Het idee om zijn vrijgekomen milieurechten over te doen aan zijn zoon leek een prima oplossing. 'Maar het bedrijf van mijn zoon was al redelijk groot, en dat wilden we dus nog uitbreiden.' Een bedrijf met 1600 kalveren paste niet binnen de gebiedsvisie van de gemeente Ermelo. 'Met name de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing bleek een enorm struikelblok te zijn', vertelt adviseur ruimtelijke ordening Arjan Sikking. Het doorzettingsvermogen van de familie werd op de proef gesteld, want het totale traject nam ruim vier jaar in beslag. Hier was ook adviseur Gert-Jan Nap intensief bij betrokken namens VanWestreenen. Door onder meer

wijzigingen aan de dakconstructie door te voeren en een bestaande houtwal in originele staat te herstellen, voldeed het plan uiteindelijk aan alle gestelde eisen en werden de benodigde vergunningen verleend.

Bouwkavels te koop

Op het terrein aan de Buurtweg zijn inmiddels de agrarische activiteiten gestaakt. Daar staan nu twee bouwkavels te koop. Rondom de te realiseren twee-onder-een-kapwoningen ligt een stuk grond van in totaal ruim een halve hectare. En Jan Schouten? Die is vrijwel iedere dag te vinden op de kroon op al het werk; het bedrijf van zijn zoon.



VanWestreenen heeft
in dit project de volgende
werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **A**
T
- Het verzorgen van de Natuur- beschermingswetvergunning **J**

Unieke situatie

De situatie van de familie Schouten is redelijk uniek te noemen. De functieverandering aan de Buurtweg kon gecombineerd worden met het verplaatsen van de milieurechten naar het Leuvenumseveld. De bedrijfsuitbreiding op het Leuvenumseveld was zonder die vrijgekomen rechten vrijwel zeker niet haalbaar geweest. Doordat senior bereid was zijn bedrijfsactiviteiten te staken, heeft junior nu de beschikking over een prachtig toekomstbestendig bedrijf. Speelt een soortgelijke situatie ook binnen uw familie? Bel of mail ons dan voor meer informatie.

Gert-Jan Nap
0342 47 42 55 / nap@vanwestreenen.nl
Arjan Sikking
0342 47 42 55 / sikking@vanwestreenen.nl

“Oh, dat is allemaal nieuw?!”

Nieuwbouw melkkoeienstal familie Stam, Spijkerweg Spijk

Het werkproces in de nieuwe melkkoeienstal van Emiel Stam is met een melkrobot, voerrobot en mestrobot vrijwel volledig geautomatiseerd. Maar aan de buitenkant moest het vooral géén moderne stal lijken. ‘Als ik geen boer was geworden, had ik voor de architectuur gekozen.’ Logisch dus dat hij intensief betrokken was bij ontwerpproces.

Voor Emiel Stam was het vooral heel belangrijk dat de uitbreiding bouwtechnisch in lijn zou zijn met de bestaande bebouwing. Door toepassing van meerdere kappen, knipvoegen en metselwerk in kruisverband lijkt de nieuwe stal dan ook exact gelijk gebouwd met de oude. ‘Tijdens de open dag stonden er drie oude mannetjes met elkaar te discussiëren of er nu wel of geen nieuw dak geplaatst was op de oude stal. Pas toen ze binnen gingen kijken, zagen ze dat dat niet zo was. Ik hoorde er één zeggen: “Oh, dat is allemaal nieuw? Dat is wel verrekke mooi!” Iemand anders maakte tijdens de bouw al een keer de opmerking dat hij het mooi vond dat wij de oude stal opnieuw aan het uitvoegen waren. Dat zei hij over de nieuwe stal. Nou, dan weet je dat het geslaagd is.’

Bijzonder project

Bouwkundig tekenaar Arjan Versteeg kijkt met een goed gevoel terug op het proces. ‘Deze stal is

niet standaard gebouwd, dat maakt het een bijzonder project. We hebben veel aandacht besteed aan de inpassing in het landschap. De plannen pasten vrij goed binnen alle regelgeving, waardoor het vergunningstraject vlot verlopen is. En doordat er onder andere extra aandacht besteed is aan dierenwelzijn, voldoet de stal ook aan de eisen voor de IDS-subsidie.’

‘De samenwerking met Arjan Versteeg is hartstikke fijn verlopen’, benadrukt Emiel Stam. ‘Hij is intensief betrokken geweest en heeft constructief meegedacht. In de voorbereidingsfase van de bouw is mijn moeder gestorven. Arjan heeft zich toen ook bij ons als familie echt persoonlijk betrokken getoond. Daar neem ik mijn petje voor af want dat zie je ook wel eens anders.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van het ontwerp van de melkkoeienstal **A**
T
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **A**
- Het verzorgen van de sloopmelding
- Het verzorgen van het bestek en de aanbesteding

“Als ik geen boer was geworden, had ik voor de architectuur gekozen.”

Regels voor stalemissies worden verder aangescherpt

Met ingang van 1 januari 2015 worden de maximale emissiewaarden voor ammoniakemissie uit nieuwe stallen verder aangescherpt. Bij nieuwbouw na 1 januari moet direct voldaan worden aan het besluit, ongeacht de afgegeven vergunning. Dat is te lezen in het ontwerp Besluit huisvesting dat nog 3 weken ter inzage ligt. Dit heeft gevolgen voor de melkvee- pluimvee- én varkenshouderij. Voor pluimveehouders gaan er, naast maximale emissiewaarden voor ammoniak, ook normen gelden voor fijn stof. De aangescherpte eisen zijn niet mis en dwingen de sector om nog verdergaande emissiearme stallen te bouwen. Wat dit concreet betekent? Lees dat hieronder.

Waarom een nieuw Besluit huisvesting?

In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) worden maatregelen genomen om de hoeveelheid ammoniak in Nederland met 10 kiloton te verminderen. Het nieuwe Besluit huisvesting is een van deze maatregelen. De fijn stofnormen voor de pluimveehouderij zijn opgenomen om de overschrijding van de fijn stofwaarden in verschillende delen van Nederland terug te dringen.

Wat zijn de gevolgen voor de melkrundveehouderij?

Stallen die na 1 januari 2015 worden gebouwd moeten voldoen aan de strengere emissiewaarde. Uitbreidingen van bestaande stallen hoeven niet aan de strengere emissiewaarde te voldoen als het gaat om de uitbreiding van een bestaande stal en de uitbreiding minder is dan de helft van het bestaande staloppervlak. In 2018 vindt een verdere verscherping van de maximale emissiewaarde plaats.

Tegelijk met de inwerkingtreding van het Besluit huisvesting zullen ook de emissiefactoren in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) wijzigen. Naar aanleiding van praktijkmetingen zullen de emissiefactoren voor traditionele stalsystemen worden verhoogd en zal het onderscheid tussen beweiden en niet-beweiden verdwijnen. De uitzonderingspositie voor de biologische melkrundveehouderij verdwijnt. Nieuwe biologische stallen moeten ook voldoen aan de maximale emissiewaarde. Voor vrijloopstallen daarentegen gaat de norm niet gelden, dit omdat de overheid de ontwikkeling van deze stallen niet in de weg wil lopen.

Wat zijn de gevolgen voor de varkenshouderij?

Bij gespeende biggen en vleesvarkens heeft het hokoppervlak per dier gevolgen voor de hoogte van de emissiefactor. Dat onderscheid gaat in de komende wijziging van de Rav verdwijnen. Dat kan gevolgen hebben voor de berekenen van het bestaande ammoniakrecht in een Omgevingsvergunning milieu of een Natuurbeschermingswet-vergunning. Of dat positief of negatief uitvalt is

per bedrijf verschillend en is afhankelijk van de verleende vergunning.

Voor varkensbedrijven die onder de IPPC-richtlijn vallen geldt dat de normen bij nieuwbouw in 2020 verder worden aangescherpt. De reden hiervoor is dat de sector tijd wordt gegeven om in die periode nieuwe emissiearme stalsystemen te ontwikkelen. De maximale emissiewaarden gelden niet voor bedrijven met Keurmerk vlees met 2 en 3-sterren.

Wat zijn de gevolgen voor de pluimveehouderij?

Ook voor de pluimveehouderij heeft het nieuwe Besluit huisvesting gevolgen. De belangrijkste en meest ingrijpende zijn hieronder weergegeven.

Voor opfokkennens geldt nu geen maximale emissiewaarde. Dat gaat veranderen. Er komt een maximale emissiewaarde voor opfokkennens van 110 gram. Vanaf 2020 gaat die norm voor IPPC-bedrijven naar 51 gram. Ook voor (groot) ouderdieren van vleeskuikens in opfok wordt een maximale emissiewaarde (183 gram) opgenomen.

Voor legkippen gaat de maximale emissiewaarde van 125 gram naar 68 gram. Dat betekent in de praktijk dat volièresystemen altijd met beluchting moeten worden uitgevoerd. De maximale emissiewaarde voor vleeskuikens gaat naar 35 gram.

Ook in de pluimveehouderij gaat de uitzonderingspositie voor biologische bedrijven verdwijnen. Nieuwe stallen moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde.

Wat vooral ingrijpend is, is dat voor nieuwe pluimveestallen een maximale emissiewaarde voor fijn stof wordt opgenomen. Om aan de maximale emissiewaarde te kunnen voldoen moet een

pluimveehouderij vaak nog meer aanvullende maatregelen nemen dan dat bijvoorbeeld nodig is voor ammoniak. Bijvoorbeeld bij legkippen in volièresysteem zal minimaal een warmtewisselaar geïnstalleerd moeten worden en dan ook nog eens een extra grote (1 m3 lucht per dierplaats). Dat heeft een kostenverhoging tot gevolg. Ook bij nieuwe vleeskuikenstallen die heaters als ammoniakreducerende maatregelen toepassen, zullen aanvullende maatregelen moeten worden getroffen. Ook de vleeseendenhouderij moet voldoen aan de fijn stofnormen, terwijl er hiervoor bijna geen geschikte systemen beschikbaar zijn.

Heeft het Besluit huisvesting gevolgen voor mijn vergunning of aanvraag?

In het ontwerp Besluit is geen overgangsregeling opgenomen voor verleende vergunningen of lopende vergunningaanvragen. Boeren die op 1 januari nog niet klaar zijn met bouwen, hebben direct met strengere eisen te maken. Dat kan verstrekkende gevolgen hebben, want dat betekent dat alle plannen aangepast moeten worden. Gesprekken met aannemers, stalinrichters en banken moeten opnieuw en in veel gevallen moeten de vergunningen worden aangepast.

Is bezwaar maken mogelijk?

Het is mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp Besluit huisvesting. Dat kan tot en met 16 oktober 2014. De zienswijze kunt u, bij voorkeur per email, indienen via besluithuisvesting@minienm.nl

Wilt u meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u weten wat de gevolgen zijn voor uw bedrijf? Neemt u dan contact op met Robert Kamphuis of Sjaak van Schaik. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0342 47 42 55.

Bij nieuwbouw na 1 januari moet direct voldaan worden aan het besluit, ongeacht de afgegeven vergunning.



“We wisten dat bedrijfsontwikkeling vergunningstechnisch niet vanzelfsprekend was”

“Melkkoeien, zeugen en Oranje-curiosa”

Nieuwbouw en verbouw varkensstallen familie Veltkamp, Prinsendijk Diepenheim

De gemengde veehouderij van de familie Veltkamp is in de afgelopen tien jaar flink uitgebreid. In 2005 werd de nieuwe koeienstal opgeleverd en in 2013 volgde een zeugenstal, een uitbreiding van de biggenstal en de verbouw van een werktuigberging tot kraamhokken. Thijs Veltkamp en zijn vader hebben inmiddels 140 melkkoeien en 700 zeugen onder hun hoede. Bovendien herbergt het erf ook nog een wel heel bijzondere ‘nevenactiviteit’.

Vanwege aangescherpte regels op het gebied van dierenwelzijn moest de stalindeling met voerligboxen zonder uitloop, het veld ruimen vóór 1 januari 2013. ‘We hebben voor het verbouwen van de zeugenstal verschillende tekenbureaus over de vloer gehad. Omdat we het beste gevoel hadden bij VanWestreenen, hebben we voor hen gekozen. Zeker ook vanwege hun goede contacten met de gemeente’, vertelt Thijs Veltkamp. Bouwkundige Arjan Versteeg herinnert zich nog dat er in eerste instantie gekeken is naar de mogelijkheden voor verbouw. ‘Dat zou een relatief kostbare zaak worden.’ Ook de familie Veltkamp zelf zag bij nader inzien meer in nieuwbouw: ‘We wisten dat bedrijfsontwikkeling vergunningstechnisch niet vanzelfsprekend was op deze locatie want er liggen natuurgebieden en diverse landgoederen dichtbij. Als we er dan toch mee aan de slag zouden gaan, wilden we het ook in één keer goed doen. We kunnen nu zeker weer jaren door.’

Deadline

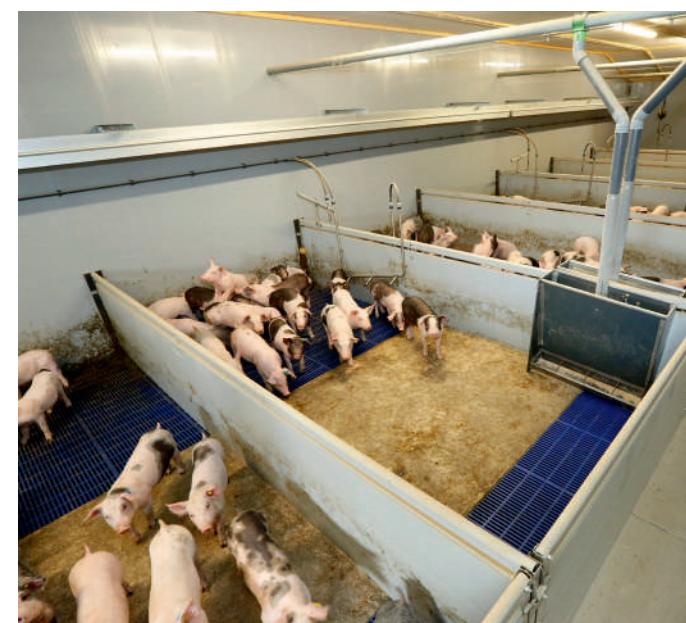
Doordat de nieuwe stal deels buiten het bouwvlak zou komen te liggen, nam het vergunningstraject

veel tijd in beslag. ‘We kwamen daardoor in de knel qua deadline. Op 1 januari 2013 stonden er nog ligboxen zonder uitloop’, vertelt Arjan Versteeg. Toen de inspectie alarm sloeg, toonde de gemeente zich bereid richting de inspectie toe te lichten hoe het gelopen was. Zij wisten tenslotte hoe de vork in de steel zat. ‘Het is mooi om te zien dat de gemeente zo bereidwillig was.’ Doordat ook de aannemer meewerkte aan het zo snel mogelijk realiseren van de nieuwe stal, werd uitstel verleend door de inspectie. Inmiddels is de bouw volledig afgerond en zijn zowel de dieren als de boeren uiterst tevreden met de nieuwe situatie.

Oranjemuseum

Sinds 2006 is op het erf van de familie Veltkamp ook een Oranjemuseum gevestigd. Wat begon als een persoonlijke hobby, is nu uitgegroeid tot een museum waarvoor vanuit het hele land grote interesse is. ‘Het museum is ondergebracht in een stichting. Mijn ouders houden het samen met een groep vrijwilligers draaiend’, vertelt Thijs Veltkamp. Behalve Oranje-curiosa, is in het museum ook Twents boerenantiek te vinden. ‘De

verzameling is heel divers en blijft zich langzaam nog steeds uitbreiden. Van borden en schilderijen tot kleding en poppen. En bijvoorbeeld ook een antiek kabinet met linnenrollen. Vorig jaar stond het koningshuis vanwege de troonswisseling extra in de belangstelling. We hebben toen een recordaantal van 10.000 bezoekers gehad.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

A

T

- Het verzorgen van het bestek en de aanbesteding

T

- Het verzorgen van de Natuurbeschermingswetvergunning

J

“In twaalf jaar tijd van 100 naar 3800 varkens”

Uitbreiding vleesvarkensbedrijf familie Smeenk, Koersweg Haarle

Wat ooit begon als een oude stal die Peter Smeenk overnam van zijn vader, is in twaalf jaar tijd uitgegroeid tot een modern vleesvarkensbedrijf. ‘We begonnen met 100 varkentjes. Toen hebben we er een schuur bijgebouwd en werden het er 800. Vijf jaar geleden is dat aantal ruim verdubbeld. En met de nieuwe stal van dit jaar erbij zitten we nu op zo’n 3800 dieren.’

Doordat op het perceel van de familie ook broer Marcel Smeenk een veehouderij heeft, had het verkrijgen van de benodigde vergunningen heel wat voeten in de aarde. Adviseur Barry Wopereis werd benaderd via mengvoederbedrijf Coöperatie Zuid-Oost Salland om dit complexe project gezamenlijk op te pakken voor de familie Smeenk. Met name de natuurbeschermingswetvergunning werd niet zomaar afgegeven, onder andere vanwege het dichtbijgelegen Natura2000-gebied Sallandse Heuvelrug. ‘Van oudsher was het een gemengd melkvee- en varkensbedrijf. Inmiddels hebben de broers hun bedrijven van elkaar gescheiden, maar ze delen nog steeds het bouwperceel’, vertelt Barry Wopereis. De gewenste bedrijfsuitbreiding van Peter Smeenk met een kopie van de bestaande schuur, leek dus op papier een uitbreiding van een bedrijf dat al enorm groot was. Dat zorgde voor flinke vertraging in het besluitvormingsproces van de betrokken instanties.

Verdubbeling

Door onder meer een chemische luchtwasser met 95% ammoniakreductie op de nieuwe stal te plaatsen én een luchtwasser toe te voegen aan de bestaande stal, werd uiteindelijk aan alle voorwaarden voor bedrijfsontwikkeling voldaan. Dat er zoveel zou komen kijken bij de uitbreiding, had Peter Smeenk niet verwacht. ‘Vorige uitbreidingen verliepen veel eenvoudiger. Maar de regelgeving is inmiddels veranderd en er zaten nu ook andere mensen op het gemeentehuis.’ Nu de nieuwbouw achter de rug is kan hij zich weer volledig richten op zijn agrarische werkzaamheden. En dat is maar goed ook, want een verdubbeling van het aantal dieren betekent ook een verhoging van de werkdruk. Daar heeft hij Peter Smeenk geen probleem mee: ‘De nieuwe stal erbij bevalt goed hoor!’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiding bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw
- Het ontwerpen van de Landschap-pelijke inpassing

A

T

- Het verzorgen van de Natuur-beschermingswetvergunning

J

nieuws



Nieuwe collega Simone van den Top

Afgelopen juni is de twintigjarige Simone van den Top ons team in Barneveld komen versterken als receptioniste/secretaresse. ‘Ik ben geboren en getogen in Lunteren. Nadat ik jarenlang heb gezegd dat ik kapster zou worden, kwam ik er achter dat mijn hart ligt in het secretaresse-vak. Reden voor mij om de opleiding directiesecretaresse/managementassistent te volgen bij Schoevers in Arnhem. Als receptioniste/secretaresse ben je eigenlijk de verbinding tussen de klanten en onze adviseurs en tekenaars. Erg leuk om te doen!’ In haar vrije tijd kan Simone haar energie volop kwijt in haar favoriete hobby: saxofoon spelen.

Had ik dat maar eerder geweten!

Nieuwe regels. Nieuwe wetten. Wat is het gevolg voor uw bedrijf? Essentieel om te weten. Om kansen te kunnen pakken en bedreigingen af te slaan. Via onze emailupdate houden wij u op de hoogte van actualiteiten. Ook op de hoogte blijven? Meld u aan via onze website www.vanwestreenen.nl Volg ons ook op Twitter: @VanWestreenen



Agrarische vakbeurzen

In de komende periode is VanWestreenen vertegenwoordigd op de volgende agrarische vakbeurzen:

Landbouwdagen Intensieve Veehouderij (LIV)	Hardenberg	21 t/m 23 oktober 2014
Rundvee & Mechanisatie Vakdagen (RMV)	Hardenberg	28 t/m 30 oktober 2014
Rundvee & Mechanisatie Vakdagen (RMV)	Gorinchem	25 t/m 27 november 2014

Team Barneveld

Van links naar rechts: ing. Robert Kamphuis (adviseur), Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), ing. Sjaak van Schaik (adviseur), ing. Gert-Jan Nap (adviseur), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), Hanneke van Wessel (secretaresse), Julia van Wijk (junior adviseur), Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), Henk Roelofsen (bouwkundige/tekenaar), Simone van den Top (secretaresse), Steven van Westreenen (adviseur/directeur)

Op de foto ontbreekt: drs. Arjan Sikking (adviseur)



Team Lichtenvoorde

Van links naar rechts: Ing. Wietke Schotsman msc. (adviseur), ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), drs. ing. Björn Domhof (adviseur), Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), ing. Gerbert Navis (adviseur), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar), Ingrid ten Have (secretaresse).



De dienstverlening van VanWestreenen, adviseurs voor het buitengebied, omvat:

Milieuwetgeving

Het doorlichten van bestaande vergunningen en onderzoek naar uitbreidings- en wijzigingsmogelijkheden, het verzorgen van complete aanvragen voor Omgevingsvergunningen en Natuurbeschermingswetvergunningen.

Ruimtelijke ordening

Het adviseren inzake bestemmingswijzigingen, tweede bedrijfswoningen, functieveranderingen, het begeleiden van bedrijfsbeëindiging en/of verplaatsingen.

Juridisch advies

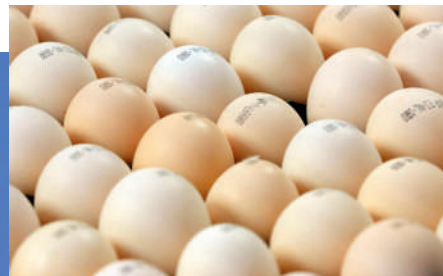
Het voeren van bezwaarprocedures, beroepsprocedures en planschadeprocedures, het adviseren op het gebied van (bestuurlijke) handhavingprocedures en begeleiding van onteigeningsprocedures.

Architectuur

Het verzorgen van tekeningen ten behoeve van omgevingsvergunningaanvragen van woningen evenals agrarische bedrijfsgebouwen, het opstellen van inrichtingsplannen.

Technisch advies

Advisering stallenbouw, coördinatie vuurlastberekening, coördinatie constructieberekening, opstellen bestek, verzorgen bouwbegeleiding.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Robert Kamphuis.

Aan het gestelde in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342 47 42 55 / 0544 37 97 37
Faxnummer: 0342 47 42 81 / 0544 37 83 64
Internet: www.vanwestreenen.nl
E-mail: info@vanwestreenen.nl
Redactie: Robert Kamphuis en KRB] reclame
Vormgeving: KRB] reclame

