



Ruimte!

VanWestreenen informeert over
ontwikkelingen in het buitengebied



Met o.a.

- Onze eerste ervaringen met de PAS
- Besluit emissiearme huisvesting
- Agrarische ondernemers aan het woord over hun bedrijfsontwikkeling



voorwoord

Een goede buur...

Lage opbrengsten, onduidelijkheid over nieuwe wetgeving, toenemende druk van de omgeving; de agrarische sector heeft het niet makkelijk. Varkens-, melkvee- en pluimveehouders krijgen allemaal met hun eigen uitdagingen en vormen van regelgeving te maken. In deze editie van Ruimte! Informeren we u het nieuwe Besluit Huisvesting (pagina ...) dat in werking is getreden en over het Gelderse PlussenSysteem dat voor volgend jaar op de provinciale agenda staat. Ook deelt een van onze adviseurs haar eerste ervaringen met de PAS (pagina ..)

Maatschappelijke tegenprestatie

Een belangrijke trend in de intensieve veehouderij is dat de buurt een grotere rol gaat spelen. Steeds meer provincies volgen het voorbeeld van de Noord-Brabantse zorgvuldigheidsscore, waarin dialoog met de omgeving al langer een wezenlijke factor is bij beoordeling van uitbreidingsplannen. Provincies stappen weg van het oude denken in vaste kaders en regels. Er komt ruimte voor maatwerkoplossingen en daarmee voor kansen voor bedrijfsontwikkelingen. Voorwaarde die daar nu steeds vaker aan gekoppeld wordt, is dat er een maatschappelijke tegenprestatie geleverd moet worden.

Open dialoog

Onze ervaring is dat dit soort gesprekken met de burens vaak zijn vruchten afwerpt. Natuurlijk moet er wel in alle redelijkheid met elkaar gepraat kunnen worden. Als een partij al bij voorbaat de hakken in het zand zet kun je daar niet van spreken. Maar waar in openheid gepraat wordt, blijkt vaak veel mogelijk. Soms gaat het om slechts kleine aanpassingen, waardoor een buurt instemt met voorgenomen ontwikkelingen.

Kanttekeningen bij beleid

Bij de kansen die deze ontwikkeling met zich meebrengt, horen ook kanttekeningen. Zo zal de provincie Gelderland waarschijnlijk vanaf volgend jaar als richtlijn gaan aanhouden dat 8% van de totale investering gebruikt moet worden voor duurzaamheidsmaatregelen, waar ook omgevingsdialoog bij hoort. Welke uitgaven hier exact onder zullen vallen is echter niet erg helder. Wat mij betreft zouden bijvoorbeeld advieskosten die een ondernemer moet maken, zeker ook in deze 8% moeten kunnen vallen. We zien tenslotte maar al te vaak dat ondernemers bij ons aankloppen voor de begeleiding van omvangrijke ontwikkelingstrajecten waarin de buurt moet worden betrokken. Wat ook nog onduidelijk is, is welke invloed bijvoorbeeld een verslag van een buurtbijeenkomst krijgt in de verdere besluitvorming. We houden de verdere uitwerking van dit provinciale beleid uiteraard nauwlettend voor u in de gaten.

Visie en doorzettingsvermogen

In deze editie van Ruimte! laten we weer boeiende voorbeelden zien van ondernemers die met visie en doorzettingsvermogen prachtige bedrijfsontwikkeling hebben kunnen realiseren. Ook daarin zien we bovenstaande trends terug. Zo was de omgeving van de Fonteyn Outdoor Living Mall (pagina ...) een wezenlijke factor bij hun uitbreidingsplannen. En twee bedrijven waar het toekomstperspectief verdwenen leek, kregen een volledig nieuwe invulling door de ambitie van jonge ondernemers. Ik hoop dat deze verhalen van de familie Van Veldhuizen (pagina ...) en de familie Grondman (pagina ...) een bron van inspiratie zijn.

Steven van Westreenen
Directeur / adviseur

Programmatische Aanpak Stikstof; onze eerste ervaringen

Op 1 juli 2015 was het zover; de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) trad in werking. Voor een aantal ondernemers betekende dit een harde deadline om nog snel voor die tijd een aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning (NBW-vergunning) in te dienen. Maar het betekende ook voor veel ondernemers dat er eindelijk weer mogelijkheden kwamen om een NBW-vergunning te kunnen krijgen voor hun bedrijf. Wat zijn onze eerste ervaringen met de PAS? Julia van Wijk vertelt.

‘Ruimte creëren voor economische ontwikkelingen, het versterken van de natuur en het verminderen van de stikstofbelasting; dat zijn doelen van de PAS. Door de landelijke ammoniakuitstoot uit de agrarische sector te verlagen, onder andere door het nieuwe Besluit huisvesting, ontstaat er ruimte voor de individuele ondernemer. Circa 56% van de emissiedaling komt weer ten goede aan de agrarische bedrijfsontwikkeling.’

‘Gelukkig is er weer ontwikkelingsruimte gekomen. Lange tijd was het bijna onmogelijk om nog te groeien als agrarisch bedrijf, omdat het erg lastig was om een NBW-vergunning te krijgen. Met het in werking treden van de PAS lijkt hierin verandering te zijn gekomen. We zijn er dan ook volop mee aan de slag gegaan. Per 1 juli zijn er alleen al door ons kantoor vele tientallen aanvragen en meldingen ingediend. Het meldingssysteem is nieuw in het Natuurbeschermingsrecht. Het komt er op neer dat als een bedrijf een zeer beperkte ammoniakuitstoot heeft en onder een bepaalde drempelwaarde blijft, kan worden volstaan met een melding en dan is er geen vergunning nodig.’

Melding versus vergunning

‘Een belangrijk verschil tussen een melding en vergunning is dat een melding inhoudelijk niet wordt beoordeeld door de provincie. Die verantwoordelijkheid ligt bij de ondernemer. Een bedrijf valt onder de meldingsplicht wanneer de totale ammoniakdepositie van de gewenste situatie onder de drempelwaarde van 1 mol blijft. De provincie kan de drempelwaarde verlagen als er te veel ammoniak op een Natura 2000-gebied wordt uitgestoten. Voor verschillende gebieden is dat inmiddels het geval. Op het moment van het schrijven van dit artikel zijn dit negen gebieden in Nederland (Van Oordt's Mersken, Alde Feanen, Duinen Ameland, Duinen Schiermonnikoog, Rijntakken, Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, Dreunse Peel & Mariapeel en Veluwe). Voor deze gebieden is de drempelwaarden van 1 mol verlaagd naar 0,05 mol. Zit een bedrijf hierboven dan wordt het bedrijf vergunningplichtig. Er zal dan een vergunning aangevraagd moeten worden. Anders dan bij een melding wordt een vergunningsaanvraag wel

volledig beoordeeld en vindt er besluitvorming plaats door de Gedeputeerde Staten.’

Maximale uitbreidingsmogelijkheden

‘Zoals gezegd lijkt de PAS uitbreiding mogelijk te maken. Hiervoor is ontwikkelruimte gereserveerd. Er zit aan een uitbreiding een aantal belangrijke voorwaarden. Zo mag er niet meer ontwikkelruimte dan 3 mol worden toegekend, gerekend ten opzichte van de reeds NBW-vergunde of feitelijk gehouden (2012-2014) veebezetting. Belangrijk om te beseffen is dat de hoeveelheid depositie die een agrarisch bedrijf uitstoot zeer afhankelijk is van de ligging. Is een bedrijf dicht tegen een Natura 2000-gebied gelegen, dan zal deze 3 mol veel sneller bereikt zijn dan wanneer een bedrijf op kilometers afstand gelegen is.’

Realisatietermijn

‘Dit vind ik erg belangrijk om te noemen: wanneer er een melding wordt gedaan voor een bedrijfsuitbreiding door het bouwen van een nieuwe stal, dan geldt daar een realisatietermijn van twee jaar voor. Als er alleen sprake is van het houden van meer dieren in een bestaande stal, dan is de termijn slechts drie maanden! Dit is wettelijk vastgelegd. Sommige provincies trekken deze lijn echter ook door voor de vergunning. Voor bedrijven die uit willen breiden en hiervoor ontwikkelruimte aanvragen is deze termijn zeer belangrijk. Het is namelijk verplicht om de uitbreiding binnen twee jaar te realiseren. Mocht dit niet lukken dan wordt de NBW-vergunning mogelijk na twee jaar (deels) ingetrokken en vloeit de ontwikkelruimte terug in de provinciale pot.’

Wettelijke verplichting

‘Als laatste wil ik de boeren nog op het hart drukken het belang van een NBW-vergunning niet te onderschatten. Het is een wettelijke verplichting en financiers vragen er ook regelmatig om. Niet alleen is de vergunning of melding nodig bij een uitbreiding. Ook wanneer er niets gebeurt, is het bijna altijd verplicht om een melding of vergunning in huis te hebben. Veel agrarische ondernemers hebben daarom al de keuze gemaakt om de bestaande rechten in een NBW-vergunning vast te

leggen of om gebruik te maken van de ontwikkelruimte. Maar we komen nog steeds bedrijven tegen die dit niet geregeld hebben. Hebt u dit nog niet geregeld? Doe dit dan alsnog. Op dit moment is het namelijk nog relatief eenvoudig om een vergunning te krijgen of een melding te doen. Ook is er nog ontwikkelingsruimte beschikbaar. Besef daarbij dat de ontwikkelruimte wordt uitgegeven op basis van volgorde van indienen van de aanvraag. Haastige spoed is dus goed!’

Hebt u vragen?

Neem dan contact op met Julia van Wijk of een van onze andere adviseurs.
Kantoor Barneveld: 0342-474255
Kantoor Lichtenvoorde: 0544-379737.



“Zo’n brand overrompelt je”



“Ik wist direct dat het al te laat was”

Nieuwbouw pluimveestal familie Kieft, Lange Zuiderweg Voorthuizen

In februari 2015 waren de voorbereidingen voor de bedrijfsontwikkeling van familie Kieft in volle gang. Hun bestaande stal voor 24.000 kippen zou uitgebreid worden, en omgebouwd tot biologische pluimveehouderij. De tekeningen lagen klaar en het vergunningstraject liep, toen een grote brand het plan volledig omgooide.

De keuze om van gangbaar naar biologisch pluimveehouden over te gaan, maakte de familie Kieft heel bewust. ‘We begonnen onze oriëntatie vanuit financieel oogpunt. Hoe meer we ons in biologisch verdiepten, hoe meer we ontdekten dat dit goed bij ons zou passen. Je moet op veel meer zaken letten en er kan ook veel meer misgaan. Die uitdaging vind ik juist één van de mooie kanten’, aldus Bertus Kieft.

Nieuwe stal na brand

Dat het op een heel ander vlak mis zou gaan, kon hij toen nog niet weten. ‘We kwamen op een zondagmiddag ons erf oprijden en zagen rook uit de ventilatoren komen. Toen ik door de luchtopeening keek, wist ik direct dat het al te laat was om nog naar binnen te gaan.’ Alle kippen kwamen bij de brand om. De volgende dag concludeerden schade-experts dat het opnieuw opbouwen van de stal niet meer mogelijk was. ‘Ze zeiden: je moet vanavond gaan bedenken wat je wilt voor de bouw van een nieuwe stal. Dat ging me te snel. Zo’n brand overrompelt je. Die avond kwam er dan ook nog niks in me boven, het was nog één zwarte vlek. Maar in de dagen erna ben ik toch nieuwe plannen gaan maken, en ik heb Theo van

den Brink en Sjaak van Schaik gevraagd ook met ideeën te komen.’ Die twee plannen kwamen al snel overeen en binnen tien dagen lag de vergunningsaanvraag bij de gemeente. ‘De gemeente Barneveld toonde zich bijzonder coulant en heeft erg snel gehandeld’, aldus Theo van den Brink. Ook de persoonlijke betrokkenheid van de burgemeester en de buurtbewoners heeft de familie Kieft goed gedaan.

Een half jaar na de brand kwamen deze zomer de kippen in de eerste van twee nieuwe stallen. ‘Ik ben een half jaar lang druk geweest, maar niet met het houden van pluimvee. Dat deel van mijn werk is maandenlang op de achtergrond geraakt. Ik kijk ernaar uit dat alles nu weer een beetje normaal wordt.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan. (Bouwblokverplaatsing)

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen

B

“Vanaf de weg lijkt het gewoon een agrarisch bedrijf”

Nieuwbouw bedrijfshuisvesting Agrec Zelle b.v. op landgoed Zelle te Hengelo (Gld)

In de driehoek tussen Hengelo, Vorden en Ruurlo ligt landgoed Zelle. Het bestaat uit landbouwgrond, bos, natuurterrein en een golfbaan. De bedrijfsgebouwen ten behoeve van het golfbaanonderhoud waren aan vervanging toe.

‘In eerste instantie was het onze insteek om het vergunningen- en aanbestedingstraject zelf op te pakken’ vertelt Adriaan van Dorth namens Agrec Zelle, de organisatie die het onderhoud van de golfbaan verzorgt. ‘Bij het geheel waren ook de landgoedeigenaren en de golfclub betrokken. Daarom leek het ons beter VanWestreenen er als neutrale partij bij te halen. Dat pakte goed uit. Ik heb nauw met Arjan Versteeg samengewerkt en het eindresultaat is erg mooi geworden.’ De bewoonde boerderij als hoofdgebouw is behouden gebleven. De overige gebouwen zijn gesloopt. ‘Daarvoor bouwde we drie gebouwen terug waaronder het grote dichte gebouw met daarin kantoor, de kantine, de sanitaire ruimte, werkplaats en een afgesloten machinestalling.’ Twee eenvoudige kapschuren dienen als opslagruimte voor het landbouwbedrijf.

Chique uitstraling

‘Het plan paste binnen het bestemmingsplan,

maar er heeft echt een erftransformatie plaatsgevonden’ vertelt Arjan Versteeg. ‘Het meest prominente gebouw wilden we een chique uitstraling geven.’ Door te kiezen voor een donkere kleurstelling lukte dit zonder dat er duurdere materiaalsoorten nodig waren. Al tijdens de bouwfase kwamen er veel complimenten op de gemaakte keuzes. Adriaan van Dorth vertelt: ‘Verschillende mensen die in de bouw werken en dus op veel locaties komen, waren positief verrast over het ontwerp, het materiaal en de kleurkeuzes. Vanaf de weg lijkt het gewoon een agrarisch bedrijf doordat er niet één groot industrieel gebouw is neergezet, maar drie kleinere met een landelijke uitstraling. Dat was een bewuste keuze. In het verleden was op deze locatie een melkveebedrijf gevestigd. Later werd dit een akkerbouwbedrijf en is de golfbaan aangelegd. De hoofdbestemming is altijd agrarisch gebleven en dat karakter wilden we behouden.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning incl. tekeningen
- Het verzorgen van de melding Activiteitenbesluit milieubeheer incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de slooimelding
- Het verzorgen van het bestek, de aanbesteding en de bouwbegeleiding voor sloop, grondwerk en erfinrichting

B



“We hebben veel aandacht besteed aan een compleet bedrijfsbeeld”

“We hebben een prachtig mooie nieuwe plek”

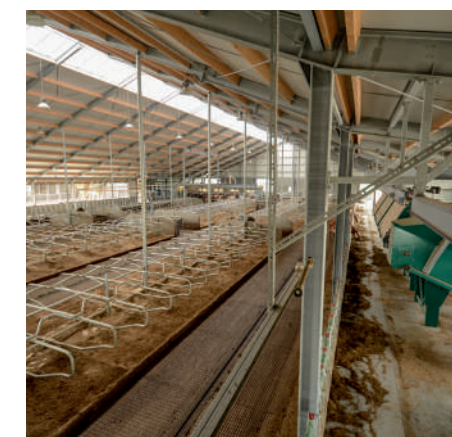
Bedrijfsverplaatsing naar nieuwe terp familie Wijers, Voorsterklei Voorst

In het najaar van 2014 beschreef Evert Jan Wijers hoe ze na jarenlange lobby toestemming kregen voor verplaatsing van hun familiebedrijf naar een nieuw aan te leggen terp in de IJssel-uiteerwaarden. Inmiddels zijn de terp, de bedrijfsgebouwen en de nieuwe woningen volledig opgeleverd.

Door maatregelen op het gebied van dierenwelzijn, milieu en arbeid, werd deelname aan de Maatlat-regeling mogelijk én is de subsidie IDS toegekend. ‘We hebben veel aandacht besteed aan een compleet bedrijfsbeeld’, vertelt Evert Jan Wijers. ‘Door de zonnepanelen op het dak werken we op het gebied van elektriciteit energieneutraal.’

Mlone
Nadat de jongveestal voor 117 dieren eind 2014 in gebruik genomen was, volgde afgelopen juni de oplevering van de stal voor 200 melkkoeien. Daarin zijn een emissiearme vloer, het Mullerup automatisch voersysteem en een melkrobot geïnstalleerd. Voor de melkrobot werd gekozen voor de Mlone, die vanuit een compact middel-

punt met één aansluitarm vier boxen bereikt. Deze verandering van het melksysteem vergde van zowel de boer als koeien enige weken van gewenning. ‘De koeien hadden de eerste weken veel last van stress. Ze konden hun weg niet goed vinden in de nieuwe stal en waren angstig voor de melkrobot. Met name bij de dieren die al verder in de lactatie zijn, bleef de melkproductie lang



achter. Na een week of zes was de productie weer op het oude niveau en vanaf dat moment zagen we een stijging ontstaan.’

Klapankers

De nieuwe terp ligt buitendijks. Bij hoog water kan de waterdruk in de terp toenemen. Om die reden zijn in de mestkelder onder de jongveestal klapankers aangebracht. De rundveestal heeft alleen een afstorkelder voor mest, daar speelt het probleem niet omdat de stal voldoende gewicht heeft. De silo is verzwaard, zodat ook daar de eventueel oplopende waterdruk geen risico vormt.

Schadeloosstelling

Namens Olden Makelaars, verzorgde André Olden advies en begeleiding bij het bepalen van de

schadeloosstelling van de bedrijfsverplaatsing. Hierbij hoorde onder meer de waardebeoordeling van het oude bedrijf, onderhandeling over verkoop van te onteigenen hectares en bepaling van de investering voor bedrijfsverplaatsing. ‘Een veelomvattend en uitdagend proces, waarbij er veel afstemming is geweest met Theo van de Brink. De samenwerking verliep in goede harmonie. Mijn compliment voor de deskundigheid van VanWestreenen.’

Na de open dag en het afronden van de oplevering van het oude bedrijf aan Rijkswaterstaat, volgt nu een rustigere periode voor de familie Wijers. ‘We hebben een prachtig mooie nieuwe plek, maar zijn tot nu toe te druk geweest om er goed van te kunnen genieten. Daar wordt het nu tijd voor.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning incl. tekeningen

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan. (Bouwblokverplaatsing)

R

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het verzorgen van het bestek, de aanbesteding en de bouwbegeleiding
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Waterwetvergunning

B

“We wilden het liever kleinschalig houden”

Nieuwbouw vleesvarkenstal familie Huzen, Linderveldweg Linde

Sinds begin 2015 staat achterop het erf van Gerrit en Reina Huzen een nieuwe stal voor 1200 vleesvarkens. Ze maakten een bewuste keuze om het aantal dieren te beperken en een traditionele stal te bouwen. ‘Het idee om een stal met luchtwasser voor 3000 dieren te bouwen zinde ons helemaal niet.’

De grote investering, verzekeringstechnische gevolgen en het hoge energieverbruik die een omvangrijke stal en een luchtwasser met zich mee zouden brengen, vond de familie Huzen niet bij hen passen. ‘We wilden het liever kleinschalig houden’, vertellen ze. Barry Wopereis en Roel ten Pas begeleidde het proces namens VanWestreenen. Door te werken met een schuine putwand in de mestkelder onder de nieuwe stal en door het aantal dieren te beperken tot 1200, was een luchtwasser niet nodig.

Keurmerk Beter Leven

De stal is ontworpen op basis van de Maatlat Duurzame Veehouderij. Bij de bouw en inrichting van de stal kwam het keurmerk Beter Leven van de Dierenbescherming ter sprake. Toen bleek dat de nieuwe stal al bijna aan de eisen van het keurmerk voldeed, werden ook de benodigde extra aanpassingen gedaan. De stal scoorde onder meer al goed door de lange lichtstraat in de

zijgevel. Deze was al gepland. ‘We vonden dat altijd al mooi.’ Ook werd al voldaan aan de verplichte vierkante meter per dier. ‘Het was dus eigenlijk meer toeval dat we aan beide regelingen mee konden doen. Maar er komt vanuit supermarkten wel steeds meer vraag naar vlees met het Beter Leven-keurmerk. Voor ons is het nu dus gunstig dat we die keuze destijds gemaakt hebben.’

Computergestuurd

Inmiddels is de nieuwe stal enige maanden in gebruik. ‘Bij alle nieuwe dingen geldt natuurlijk dat het eerst wennen is.’ Dat zaken als het openen van de luchtinlaatventielen nu computergestuurd gaan, was bijvoorbeeld nieuw. Ook bleek deze zomer tijdens de extreem warme dagen, dat de positie van de temperatuurmeter buiten niet goed was. ‘Dat soort dingen hoort erbij. Het is een mooie stal voor ons geworden en het loopt nu goed.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning incl. tekeningen
- Het verzorgen van de Melding Activiteitenbesluit en de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het coördineren van diverse onderzoeken/rapportages

B



“De landschappelijke inpassing heeft veel aandacht gekregen”

“Een belevingscentrum dat alle zintuigen prikkelt”

Bedrijfsuitbreiding Fonteyn Outdoor Living Mall, Meervelderweg Uddel

De ambities bij Fonteyn Outdoor Living Mall zijn groot. Dolf Nieland vertelt: ‘In onze Outdoor Living Mall hebben we zeven specialiteiten: tuinmeubelen, tuinhuizen, veranda’s, spa’s, zwembaden, sauna’s en buitenkeukens. En daarin willen we de beste zijn.’ Om dat doel te bereiken was meer ruimte nodig. De bouwphase van de uitbreiding met zo’n 5.600 m2 is inmiddels bijna afgerond.

Na afronding van de uitbreiding heeft Fonteyn Outdoor Living Mall een oppervlakte van zo’n 17.000 m2. Fonteyn behoort tot de top drie van snelst groeiende retailbedrijven van Nederland. ‘We zijn in de afgelopen jaren al flink gegroeid, maar willen dat in de toekomst door kunnen zetten’.

Adviseur Arjan Sikking begeleidde de procedure: ‘In eerste instantie benaderde Fonteyn ons voor het regelen van een bedrijfswoning. Tijdens dit proces spraken wij ook over hun uitbreidingswens. We hebben toen besloten een totaalplan te maken, met ruimte voor een bedrijfswoning en een uitbreiding van de Outdoor Living Mall. In overleg met de gemeente Apeldoorn zijn we uiteindelijk tot een plan gekomen waarbij een oude caravanopslag op het terrein als ruilmiddel is ingezet. Een typisch voorbeeld van onderhandelingsplanologie. Het verwijderen van deze landschappelijk storende bebouwing in ruil voor hoogwaardige nieuwbouw, was een belangrijke voorwaarde voor het wijzigen van het bestemmingsplan en het verlenen van de benodigde vergunningen. Op hoofdlijnen verliep de procedure soepel, maar over de details is intensief overleg gevoerd. De landschappelijke inpassing heeft veel aandacht gekregen en er is bijvoorbeeld ook

een inspraakavond geweest voor de buurt. Dat Dolf Nieland altijd oog voor de omgeving heeft gehad bij zijn planvorming, heeft zeker meegespeeld bij de beslissing van de gemeente.’

Belevingscentrum

Dolf Nieland vertelt: ‘Wij willen hét inspiratiecentrum zijn voor tuinspecialiteiten. Bij ons kunnen klanten in inspirerende opstellingen zien wat er allemaal mogelijk is. En kunnen ze zich ook echt een beeld vormen bij het gebruik ervan. Voor die ultieme beleving zijn er onder meer kookshows en is er bijvoorbeeld de mogelijkheid om in een afgesloten ruimte de nieuwste modellen spa’s te testen. We prikkelen letterlijk alle zintuigen.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Principeverzoek bestemmingsplanwijziging
- Onderbouwing noodzaak bedrijfs-woning en uitbreiding
- Project- en procesbegeleiding
- Coördinatie onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan

R

- Omgevingsvergunning nieuwbouw hal
- Ontwerp en omgevingsvergunning bedrijfswoning
- Advisering Welstand

B

Het zijn de mensen die het doen: Gert-jan Nap

Met ruim twintig betrokken en gedreven collega's is VanWestreenen een van de grotere agrarische adviesbureaus in Nederland. Dagelijks zijn onze mensen bezig om het onderste uit de kan te halen voor onze klanten. Veel werk gebeurt op kantoor, minder zichtbaar voor onze klant. Hoog tijd om eens een kijkje achter die schermen te nemen en nader kennis te maken met de medewerkers van VanWestreenen. In deze editie van Ruimte!: Gert-jan Nap

Het is inmiddels al weer zeven jaar geleden dat Gert-jan Nap bij VanWestreenen adviseurs in dienst is gekomen. Gert-jan is geboren en getogen op een boerderij in het buitengebied van Lunteren, waar hij samen met zijn vrouw en dochter nog steeds woont. Na het afronden van de MAS in Barneveld en de HAS in Dronten is Gert-jan als adviseur milieu en ruimtelijke ordening gestart bij VanWestreenen.

Gert-jan; 'Allereerst wil ik mijn bewondering uitspreken voor de ondernemers die ik dagelijks ontmoet tijdens mijn werk. Zeker wanneer er tijdens de procedure veel weerstand vanuit de omgeving wordt ervaren, vind ik het bijzonder dat ondernemers 'het bijltje er niet bij neergooien' maar doorgaan met de procedure.'

'De wens van de ondernemer staat bij mij centraal. Ik vind het een uitdaging om te zoeken naar wegen om het plan van de ondernemer te verwezenlijken. De ondernemer, het bedrijf en de omgeving is steeds weer anders, en de ene gemeente is de andere niet. Het omgaan met verschillende mensen maakt mijn werk boeiend. Het mooiste vind ik het natuurlijk als de procedure vlot verloopt zodat een tevreden ondernemer in zijn nieuwe stal kan werken.'

'Mijn werkzaamheden zijn grotendeels gericht op milieuwetgeving. Dit woord omvat een grote verscheidenheid aan wetten en regels. Ik richt mij met name op het aanvragen van Omgevingsvergunningen, Natuurbeschermingswetvergunningen, meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit, etc.'

'Mijn werkweek bij Van Westreenen bedraagt 32 uur. De andere dagen van de week ben ik thuis werkzaam op de boerderij. Het bedrijf is inmiddels omgeschakeld van een traditioneel Veluws bedrijf met melkkoeien, fokzeugen en legkippen naar uitsluitend melkrundvee. Samen met mijn ouders voeren wij het werk uit. Het betekent dus dat ik regelmatig 's ochtends en/ of 's avonds de koeien melk. Het landwerk besteden wij bijna volledig uit aan de loonwerker.'

'Ik zie het als een voordeel voor mijn werk bij Van Westreenen dat ik thuis een agrarisch bedrijf heb. Hierdoor ken je de sector van binnenuit en weet ik met welke kansen en uitdagingen de ondernemers dagelijks te maken hebben. Het stoort mij af en toe enorm dat bepaalde zaken, zoals de fosfaatrechten, door overheden soms wel heel gemakkelijk worden afgedaan als ondernemersrisico. Zeker gezien de complexiteit van de wet- en regelgeving is het bijna ondoenlijk voor de ondernemers om van de hoed en de rand te weten. Graag zoek ik daarom voor u als ondernemer naar mogelijkheden om de gewenste bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken!'

Gert-jan Nap
0342 47 42 55 / nap@vanwestreenen.nl



"We maakten steeds de afweging: wat voldoet, en wat is luxe?"

"We hebben de goede keuzes gemaakt"

Nieuwbouw melkveestal familie Koers, Hogeweg Kamperveen

Het melkveebedrijf van de familie Koers was toe aan automatisering. Rutger en Annette Koers runnen het bedrijf nu nog samen met zijn vader en moeder, maar die willen in de komende jaren een stapje terug gaan doen. Hun nieuwe stal huisvest 240 dieren op een emissiearme vloer en beschikt over een melkrobot.

Gekozen werd voor de nieuwste lijn melkrobots van Fullwood, de M2erlin, aangeschaft via Van der Weerd uit Kampen. De robotarm werkt op elektromotoren, waardoor deze zuiniger en stiller is. Doordat de robot minder ruimte in beslag neemt en er verschillende uitloopties zijn, is het eenvoudiger om tot een optimale opstelling te komen. 'In het plan dat Theo van den Brink voor ons uitgewerkt heeft, kunnen we nu 240 koeien op hetzelfde aantal vierkante meters houden als waarop er in de oorspronkelijke setting plaats was voor 180. Door de grotere capaciteit hebben we nu al ons vee op eigen terrein. Eerder huurden we elders nog een stal voor een koppeltje pinken.'

Gedooigbeschikking

De vergunningverlening verliep niet zonder slag of stoot 'Je moet er echt bovenop zitten', vertelt Rutger Koers. 'Als je niet achter je aanvraag aanzit, blijft deze gerust maanden liggen, dat vind ik belachelijk.

Je moet kunnen plannen. De aannemers en onderaannemers weten anders ook niet waar ze aan toe zijn.' Theo van den Brink voegt toe: 'Door een capaciteitsprobleem bij de gemeente Kampen, dreigde overschrijding van de termijnen die van overheidswege zijn vastgesteld voor de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). We hebben uiteindelijk een gedooigbeschikking gekregen om toch te kunnen starten met de bouw. Daarmee houd je voortgang maar het is natuurlijk niet ideaal, want het legt een risico bij de ondernemer.'

Terugkijkend is Rutger Koers tevreden over de gang van zaken. 'Stap voor stap hebben we op advies van VanWestreenen keuzes gemaakt. Met daarbij steeds de afweging: wat voldoet, en wat is luxe? De laatste puntjes moeten nog op de i, maar in grote lijnen weet ik zeker dat we de goede keuzes hebben gemaakt.'

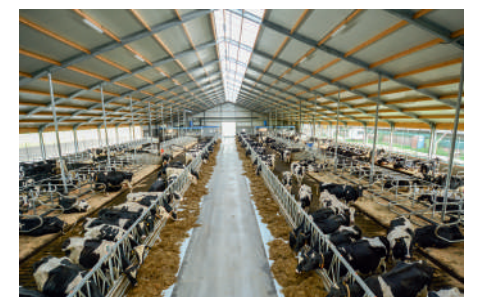
VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning incl. tekeningen
- Het opstellen van de aanmeldingsnotitie MER-beoordeling

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het verzorgen van het bestek en de aanbesteding

B





“We mogen als sector laten zien dat we voor een goed product staan”

“We zijn al een stap verder dan de Kip van Morgen”

Nieuwbouw stal scharrelvleeskuikens familie Van Veldhuisen, Biesbosserweg Renswoude

De familie van Veldhuisen nam in Renswoude een op dat moment rustend agrarisch bedrijf over. Na ervaring op gedaan te hebben met melkvee en het houden van eenden, kozen ze in hun nieuwe bedrijf voor scharrelvleeskuikens. Alle beslissingen zijn genomen met oog op de toekomst. ‘We zijn al een stap verder dan de Kip voor Morgen.’

‘Het was typisch zo’n perceel dat op de nominatie stond om over te gaan naar een burger die in het buitengebied wil wonen’, vertelt adviseur Sjaak van Schaik. ‘Mooi om te zien dat er nu toch weer een volwaardig agrarisch bedrijf is opgestart.’ Om de plannen van de familie Van Veldhuisen te realiseren, moest het bestaande bouwvlak vergroot worden. Dat had wat voeten in de aarde: ‘De aanvraag moest extern getoetst worden’, legt Sjaak van Schaik uit. ‘Omdat traaggroeiende kuikens een niet veel voorkomende activiteit is, was binnen de toetsingscommissie ook niet alle benodigde kennis aanwezig.’

Bewust Boeren

Het onderscheidende karakter en het feit dat er niet veel vergelijkbare bedrijven zijn, was voor Erik van Veldhuisen en zijn vrouw een belangrijke reden om voor dit type veehouderij te kiezen. ‘We hebben ons breed georiënteerd. Over scharrel-

vleeskuikens waren we het meest enthousiast, onder meer door het dierenwelzijn en doordat er zo goed als geen antibiotica nodig is. We hebben het keurmerk Beter Leven gekregen. Dat vond ik belangrijk, juist omdat het van de Dierenbescherming is. Daardoor heeft het maatschappelijke draagkracht.’ De stal heeft een overdekte uitloop. Een warmtewisselaar zorgt voor reductie van zowel ammoniak als fijnstof.

‘Ik vind het belangrijk dat we als agrarische sector laten zien wat we doen. De consument vraagt die transparantie. En dan mogen we dus ook laten zien dat we voor een goed product staan.’ Vanuit een zichruimte vooraan de stal, kunnen bezoekers de dieren zien zonder dat ze de stal betreden. Dit was al onderdeel van het plan, en droeg ook bij aan de certificering als deelnemer aan Vallei Boert Bewust.



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning

M

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan

R

“We hebben een tijdje in de open lucht gewerkt”

Bedrijfsuitbreiding familie Bremer, Fokkenkampseweg Wehl

Toen de familie Bremer in 2001 van melkkoeien overging naar melkgeiten, hadden ze 350 dieren. Op dat moment was dat een behoorlijk aantal. Maar de ontwikkelingen gingen hard. Met de uitbreiding van hun stal die vorig jaar gerealiseerd is, hebben ze inmiddels ruimte voor 1500 dieren. Naar verwachting zitten ze volgend jaar aan dat aantal.’

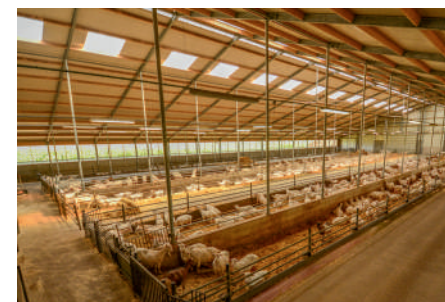
Op aanraden van Erik Reefhuis van Gelre IJsselstreek werd VanWestreenen betrokken bij de plannen voor bedrijfsuitbreiding. Arjan Versteeg en Wietke Schotsman begeleidde de aanvragen voor de benodigde vergunningen en de aanbesteding voor de stalvergroting.

Sterrenhemel

Toen de aanbouw gereed was, werden de geiten daar naartoe verplaatst. Het bestaande deel is vervolgens gesloopt en opnieuw opgebouwd, waarna over de gehele stal de nieuwe kap geplaatst werd. ‘We hebben toen dus een tijdje in de open lucht gewerkt. Dat had wel wat, vooral ‘s ochtends en ‘s avonds als je de sterrenhemel boven je had.’ De geiten konden deze tijdelijke situatie iets minder waarderen, met name tijdens een regenbui. ‘Problemen heeft het gelukkig nooit gegeven.’ Doordat de potstal geheel in tact was gebleven, liep het bedrijfsproces al die tijd gewoon door. ‘Dat vroeg wel wat creativiteit en aanpassingsvermogen van zowel de aannemer als de boer’, vertelt Arjan Versteeg. Als het melktijd was, kon de aannemer niet werken. De geiten moesten dan door het oude gedeelte naar de melkcarrousel. Sander Bremer: ‘Ik wilde geen risico lopen. Er werd natuurlijk wel veilig gewerkt, maar het zal je maar gebeuren dat er toch iets misgaat.’ Gelukkig was hier geen sprake van. En met wat extra werk in de avonden en weekenden kon alles volgens plan verlopen.

Verbeterd klimaat

De melktijd is met de nieuwe dieren aantallen opgelopen naar drie uur per keer. Om de balans tussen werk en privé goed te houden, koos Sander Bremer ervoor een deel van de melkbeurten uit te besteden. De nieuwe situatie bevalt hem uitstekend: ‘Het grootste voordeel is het verbeterde klimaat in de stal. De oude stal was maar 5 meter hoog, nu is dat 11 meter. Zelfs op extreem warme en vochtige dagen is het nu goed uit te houden.’



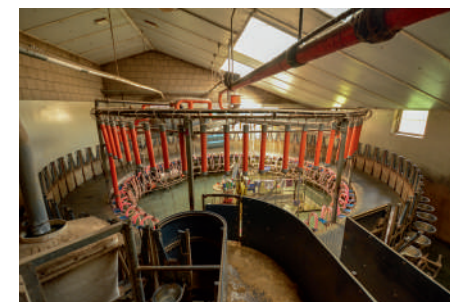
VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswet-vergunning incl. tekeningen

M

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen
- Het verzorgen van het bestek en de aanbesteding

B



“Het bedrijfsproces liep al die tijd gewoon door.”

Besluit emissiearme huisvesting

Per 1 augustus 2015 is het Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren (verder: Besluit) in werking getreden en zijn de maximale emissiewaarden voor ammoniak uit nieuwe stallen aangescherpt. Voor pluimveehouders gaan nu ook normen voor fijnstof gelden. Tegelijkertijd is de nieuwe Regeling ammoniak en veehouderij (verder: Rav) in werking getreden.

Waarom een nieuw Besluit?

In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) worden maatregelen genomen om de hoeveelheid ammoniak in Nederland met 10 kiloton te verminderen. Het nieuwe Besluit is een van deze maatregelen. De fijnstofnormen voor de pluimveehouderij zijn opgenomen vanwege volksgezondheid.

Alleen van toepassing op nieuwbouw of vergaande verbouw

De strengere normen gelden alleen in het geval u een nieuwe stal gaat bouwen, of een stal grondig gaat verbouwen of uitbreiden. Voor bestaande stallen blijven de oude normen gelden (van het vorige Besluit).

Bestaande, nog niet gerealiseerde, vergunningen of lopende aanvragen

Hebt u een (bouw)vergunning liggen, maar de stal nog niet gebouwd? Dan hebt u tot 1 oktober 2016 de tijd om deze stal te bouwen, zonder dat deze hoeft te voldoen aan de eisen uit het nieuwe Besluit. Had u op 1 juli 2015 een aanvraag lopen? Dan krijgt u na afgifte van de vergunning 15 maanden om de stal te bouwen volgens de oude eisen.

Biologische veehouderij uitgezonderd

Wilt u een stal bouwen voor het biologisch houden van dieren? Dan is het nieuwe Besluit huisvesting niet van toepassing, tenzij het gaat om biologische melkveehouderij.

Gevolgen voor de melkrundveehouderij

Tot 1 juli 2015 gold dat melkveehouders die hun vee weidegang geven, geen emissie-verlagende technieken hoefden te installeren. Vanaf 1 juli is dat niet meer toegestaan. Nieuwe stallen die aangevraagd worden, moeten voldoen aan de strengere emissiewaarde. Vrijloopstallen hoeven dat overigens niet en voor uitbreidingen van bestaande stallen geldt een aantal bijzondere bepalingen.

Tegelijk met de inwerkingtreding van het Besluit zijn ook de emissiefactoren in de Rav gewijzigd. Naar aanleiding van praktijkmetingen zijn de emissiefactoren voor alle stalsystemen verhoogd en is het onderscheid tussen beweiden en niet-beweiden verdwenen. Dit houdt niet automatisch in dat permanent opstallen is

toegestaan. Overigens geeft het nieuwe Besluit huisvesting wel duidelijkheid voor wat betreft stallen die in gebruik zijn genomen voor 1 april 2008. Daar geldt het Besluit niet voor en dus kunnen melk- en kalfkoeien permanent opgesteld worden in die stallen.

Gevolgen voor de vleeskalverhouderij

Vanaf 2020 is ook de vleeskalverhouderij aan de beurt. Een stal die na 1 januari 2020 wordt gebouwd moet worden voorzien van een emissie-verlagend systeem. Als gevolg van het wijzigen van de Rav produceren traditioneel gehouden kalveren nu 3,5 kg i.p.v. 2,5 kg.

Gevolgen voor de varkenshouderij

Bij gespeende biggen en vleesvarkens had het hokoppervlak gevolgen voor de hoogte van de emissiefactor. Dat onderscheid is in de gewijzigde Rav verdwenen. Voor IPPC bedrijven geldt dat de normen bij nieuwbouw in 2020 verder worden aangescherpt. Het Besluit geldt niet voor bedrijven die vergaande welzijn-verhogende maatregelen treffen (meer ruimte binnen en evt buitenuitloop). Dit is het segment tussen gangbaar en biologisch.

Per 1 augustus 2015 is het Besluit emissiearme huisvestingssystemen landbouwhuisdieren in werking getreden.

Gevolgen voor de pluimveehouderij

Ammoniak: Opfokhennen, vleeskuikenouderdieren in opfok en vleeskalkoenen hadden nog geen maximale emissiewaarden. Dat is nu wel het geval. De maximale emissiewaarde voor opfokhennen is 110 gram ammoniak. Dit staat gelijk aan wat in de boerenvolksmond ‘niveau varia’ wordt genoemd, een systeem dat (eindelijk) in de Rav is opgenomen. Voor ouderdieren van vleeskuikens in opfok is een maximale emissiewaarde van 183 gram opgenomen. Voor vleeskalkoenen gaat een maximale emissiewaarde van 490 gram gelden. Voor legkippen is de maximale emissiewaarde van 125 gram teruggeschroefd naar 68 gram. Dat betekent in de praktijk dat volièresystemen altijd met beluchting moeten worden uitgevoerd. De maximale emissiewaarde voor vleeskuikens is verlaagd naar 35 gram.

Fijnstof: Wat vooral ingrijpend is, is dat voor nieuwe pluimveestallen een maximale emissiewaarde voor fijnstof is opgenomen. Om hieraan te kunnen voldoen moet een pluimveehouderij vaak nog meer aanvullende maatregelen nemen dan dat bijvoorbeeld nodig is voor ammoniak. Hierdoor ontkomt men niet meer aan het plaatsen van een warmtewisselaar, droogtunnel of luchtwasser.

Uitbreiden bestaande stal

Wilt u een bestaande stal met maximaal de helft uitbreiden? Dan kan de gemeente toestaan dat het reeds aanwezige huisvestingssysteem wordt doorgezet, ook al voldoet dat systeem niet aan de normen van het nieuwe Besluit. Dit omdat zich situaties voordoen waar het redelijkerwijs niet mogelijk is om dan aan de nieuwe eis te voldoen. Deze mogelijkheid geldt niet voor uitbreiden van stallen voor melk- en kalfkoeien die zijn gebouwd vóór 1 april 2008.

Meer informatie?

Heeft u vragen of wilt u weten wat de gevolgen zijn voor uw bedrijf? Neemt u dan contact op met Robert Kamphuis (kamphuis@vanwestreenen.nl) of Sjaak van Schaik (schaik@vanwestreenen.nl). Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 0342-474255

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.vanwestreenen.nl.

“De twee stallen vormen een mooi geheel”

Nieuwbouw kalverenstal en woning familie Van de Brug, Kootwijkerbroek

Henk van de Brug kreeg de kans om de kavel en de stal waar hij al enige jaren kalveren voerde, over te nemen. Die kans liet hij niet lopen. Een tweede stal en een woonhuis in aanbouw maken het plaatje compleet.

‘We wonen op dit moment nog in tijdelijke units bij het bedrijf. Over enkele maanden hopen we dat het woonhuis klaar is. De stal heeft voorrang gekregen, daar moeten we tenslotte ons bedrijf draaiend mee houden’, vertelt Henk van de Brug.

Tweede stal

De bestaande stal biedt ruimte aan 1230 kalveren. Henk van de Brug verzorgde hier al enige jaren de dieren, als neventak van de maatschap die hij met zijn broer heeft. De nieuwe stal is volgens hetzelfde principe gebouwd, maar is korter. Deze huisvest 430 kalveren. Met de optie om in de toekomst nog te verlengen is alvast rekening gehouden.

Stadsbouwmeester

‘De nieuwe stal wilde ik in dezelfde opstelling als

de bestaande stal realiseren. De bestaande stal voldeed goed, dus was er ook geen aanleiding om veel te veranderen. Binnen is er wel meer systeembouw toegepast. Maar aan de buitenkant hebben we hetzelfde metselwerk gebruikt. De twee stallen vormen daardoor een mooi geheel.’ Theo van de Brink begeleidde het ontwerptraject: ‘De woning is iets verder van de stal af geplaatst dan oorspronkelijk het plan was. Op deze manier zijn de zichtlijnen naar de erftoegang, het bedrijf en het landschap beter. We hebben een paar keer overleg gehad met de stadsbouwmeester om tot overeenstemming te komen over zowel de stal als de woning. Het had wat voeten in de aarde om elkaar te vinden, maar in overleg komen we er altijd uit.’



“In overleg komen we er altijd uit”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning incl. tekeningen

- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan **R**

- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw incl. tekeningen **B**
- Het verzorgen van het bestek en de aanbesteding



“We hebben ons breed georiënteerd”

“De ene ondernemer helpt de andere vooruit”

Bedrijfsverplaatsing melkveehouderij familie Grondman, Witharenweg Witharen.

Door de nabijheid van een Natura 2000-gebied was er voor het melkveebedrijf van Marcel en Nicole Grondman weinig ontwikkelingsperspectief. De ontmoeting met een collega-ondernemer die opvolging zocht, bood uitkomst. Afgelopen juni nam de familie Grondman na bedrijfsverplaatsing hun nieuwe melkveestal in gebruik.

‘Op onze oude locatie zouden we veel moeten investeren om slechts een klein beetje uit te kunnen breiden’, legt Marcel Grondman uit. Ze oriënteerden zich daarom op bedrijfsverplaatsing. Zowel een verhuizing in de buurt als verhuizing naar Noord-Nederland of zelfs het buitenland is aan de orde geweest. ‘Het buitenland viel vooral om sociale redenen toch af. Als we in de buurt zouden blijven, konden we bij dezelfde melkfabriek blijven. Dat vonden we een voordeel.’

Toen Barry Wopereis hoorde van de plannen van de familie Grondman, bracht hij hen in contact met een ondernemer die opvolging zocht op zijn bedrijf, ongeveer vijftien kilometer verderop. Na de nodige afstemming kwamen de twee ondernemers tot een overeenkomst. De bedrijfsverplaatsing werd in gang gezet. ‘Mooi om te zien

hoe de ene ondernemer bereid is om de ander vooruit te helpen. Het hele proces is zonder subsidies of andere regelingen gerealiseerd’, vertelt Barry Wopereis.

Energiebesparing

Bij de nieuwe melkveestal zijn de melkcarrousel en wachtruimte in een apart gebouw gesitueerd. ‘We hebben ons breed georiënteerd, onder meer op open dagen. Daarna hebben we onze keuzes gemaakt. We waren er al redelijk zeker van dat we zand in de boxen wilden.’ Gekozen werd verder voor een emissiearme rubberen vloer. Ook energiebesparing was een aandachtspunt: ‘We hebben zonnepanelen geplaatst en werken onder meer met een voorcooler en frequentieregelaars op verschillende motoren.’ Na de eerste maanden zijn de meeste kinderziektes verholpen. De

mestsilo moet nog gebouwd worden, maar verder is het traject zo goed als afgerond.

Ontvangstruimte

Een extra toevoeging aan het melkveebedrijf is de ontvangstruimte met uitzicht op de melkcarrousel. ‘Bij ons vorige bedrijf waren we rustpunt langs fietsroutes waar mensen terecht konden voor koffie, thee of een ijsje. Nu hebben we een ruimte voor zo’n twintig tot vijftientwintig personen waar vergaderingen of feestjes gehouden kunnen worden. Nicole heeft ook plannen om hier kookworkshops te gaan geven.’ De gasten reageren vaak enthousiast en verrast op het uitzicht vanuit de ruimte: ‘Het is een keer wat anders. Zoiets hebben ze vaak nog niet eerder meegemaakt.’



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen van de melding Activiteitenbesluit en de aanvraag voor de Omgevingsvergunning milieu incl. tekeningen **M**
- Het verzorgen van de aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning incl. salderen ammoniak-rechten **R**
- Begeleiding en coördinatie bij het wijzigen van het bestemmingsplan. **B**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de Omgevingsvergunning bouw **B**

Gelders Plussen Systeem

Groter bouwvlak in ruil voor tegenprestatie

In de voorjaarseditie van ons magazine Ruimte! hebben wij u geïnformeerd over de nieuwe uitbreidingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij in de provincie Gelderland. De kern hiervan is dat uitbreiding van het bouwvlak mogelijk is, op het moment dat daar door een boer een tegenprestatie tegenover wordt gezet. Inmiddels is op hoofdlijnen bekend geworden hoe dit nieuwe beleid door de provincie wordt vormgegeven.

De provincie heeft het zogenoemde 'Gelders Plussen Systeem' (GPS) ontwikkeld. De bedoeling van het beleid is om de intensieve veehouderij ruimte voor ontwikkeling te bieden als daar een maatschappelijke prestatie tegenover staat. Daarbij moet gedacht

worden aan extra (financiële) investeringen in: milieuprestatie, dierenwelzijn, volksgezondheid en/of, ruimtelijke kwaliteit (uiterlijk stal, aanleg landschapselementen/natuur). Ook een belangrijk punt is dat bij het opstellen van de plannen de agrariër in dialoog moet gaan met de omgeving (overleg met de bureaus).

De exacte omvang van de investeringen is nog niet bekend gemaakt, maar de provincie Gelderland denkt aan een bijdrage ter hoogte van 8% van de investeringskosten voor de nieuwbouw. Bij de bouw van een stal van bijvoorbeeld €500.000,- moet dan €40.000 geïnvesteerd worden in bovengenoemde maatregelen. Het is van belang dat de extra maatregelen bovenwettelijk zijn.

De komende maanden zal het beleid verder vorm worden gegeven. De nieuwe regels gaan in 2016 in. Als het beleid op uw bedrijf van toepassing is, dan is het verstandig om te bezien wat het beleid voor u betekent en zo nodig een zienswijze op het GPS in te dienen.

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Steven van Westreenen of Arjan Sikking (sikking@vanwestreenen.nl). Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 0342-474255.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.vanwestreenen.nl.



Nieuwe collega's:



Laura van Laar

In september 2015 is Laura van Laar in dienst getreden als junior adviseur ruimtelijke ordening. Ze werkt vanuit de vestiging in Barneveld. Na het afronden van de opleiding Bouwkunde aan de HTS in Utrecht, is zij planologie gaan studeren in Amsterdam, maar ze is altijd in het pittoreske Achterveld blijven wonen. De afgelopen twee jaar heeft Laura gewerkt bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. 'Ik heb daar gewerkt voor de Handreiking Erfgoed & Ruimte en veel ervaring opgedaan met advieswerk, ook voor boerenerven'. In haar vrije tijd is ze te vinden bij haar paarden. Ze rijdt dressuur en endurance. Bij VanWestreenen zal Laura zich met name bezig houden met ruimtelijke orderingsprocedures. Laura; 'Met mijn technische achtergrond, de kennis van ruimtelijke ordening en een gezonde dosis creativiteit komen we er altijd uit.'



Erwin Krabbenborg

Sinds juni 2015 is Erwin Krabbenborg ons team in Lichtenvoorde komen versterken als bouwkundig tekenaar/adviseur. Erwin woont samen met zijn vriendin in Lichtenvoorde en hij is kortgeleden de trotse vader geworden van zoon Daaf. Al van jongs af aan heeft Erwin affiniteit met de agrarische sector. Hij was als kind vaak te vinden op de boerderij van zijn familie. Later heeft hij ook jaren als bijbaan bij een tuinderij gewerkt, waar ze diverse groenten en fruit teelden. Ondanks dat dit altijd zijn interesse heeft gehad, koos Erwin voor de studie HBO Bouwkunde in Arnhem. Nadat hij dit had afgerond, is hij aan het werk gegaan bij een architectenbureau waar hij zich vooral bezig hield met (particuliere) woningbouw. Na een klein uitstapje in de transportsector, zocht Erwin toch zijn oude vak weer op en is hij bij VanWestreenen terechtgekomen waar hij bouwkunde met de agrarische sector kan combineren.



Miranda Tinholt

Miranda Tinholt werkt sinds juni 2015 twee dagen in de week op het secretariaat van onze vestiging in Barneveld. Miranda woont in Renswoude, is getrouwd en moeder van twee dochters. 'Na een opleiding Toerisme heb ik jarenlang op een reisbureau gewerkt. Daarna heb ik zeven jaar als adviseur Particulieren bij de Rabobank gewerkt. Nadat mijn jongste dochter is geboren wilde ik minder gaan werken en vond ik mijn uitdaging bij VanWestreenen. Mijn werk is heel afwisselend, van postverwerking tot ondersteunende taken voor de adviseurs. Het contact met klanten vind ik ook belangrijk, en dat is wat mijn werk juist zo leuk maakt!'

nieuws



Agrarische vakbeurzen

In de komende periode is VanWestreenen vertegenwoordigd op de volgende agrarische vakbeurzen:

Landbouwdagen Intensieve Veehouderij (LIV)	Hardenberg	20 t/m 22 oktober 2015
Rundvee & Mechanisatie Vakdagen (RMV)	Hardenberg	27 t/m 29 oktober 2015
Rundvee & Mechanisatie Vakdagen (RMV)	Gorinchem	17 t/m 19 november 2015

U bent van harte welkom in onze stand!

VanWestreenen maakt u wijzer!

Het vergaderseizoen komt er weer aan. Een prachtige gelegenheid om bijgepraat te worden over de agrarische wet- en regelgeving. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het nieuwe Besluit huisvesting, de PAS of nieuwe bestemmingsplannen. Graag verzorgen wij hierover een lezing of presentatie voor uw vereniging of studielclub. Interesse? Neemt u dan contact op met een van onze kantoren.



Team Barneveld

Van links naar rechts: Hanneke van Wessel (secretaresse), ing. Gert-jan Nap (adviseur), ing. Julia van Wijk (adviseur), Henk Roelofsen (bouwkundige/tekenaar), Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), Miranda Tinholt (secretaresse), Steven van Westreenen (adviseur/directeur), Laura van Laar MSc B BE (adviseur), ing. Sjaak van Schaik (adviseur), Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), drs. Arjan Sikking (adviseur), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), ing. Robert Kamphuis (adviseur)



Team Lichtenvoorde

Van links naar rechts: Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), ing. Erwin Krabbenborg (bouwkundige/tekenaar), Ingrid ten Have (secretaresse), ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager), ing. Wieteke Schotsman MSc. (adviseur), drs. ing. Björn Domhof (adviseur), ing. Sabine Kool MSc. (adviseur), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar)

De dienstverlening van VanWestreenen, adviseurs voor het buitengebied, omvat:

Milieuwetgeving

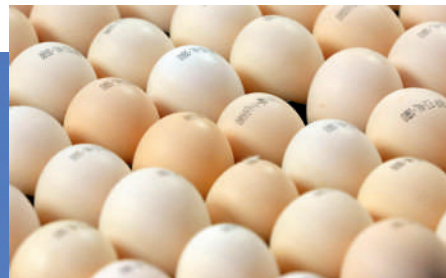
Het doorlichten van bestaande vergunningen en onderzoek naar uitbreidings- en wijzigingsmogelijkheden, het verzorgen van complete aanvragen voor Omgevingsvergunningen en Natuurbeschermingswetvergunningen.

Ruimtelijke ordening

Het adviseren inzake bestemmingswijzigingen, tweede bedrijfswoningen, functieveranderingen, het begeleiden van bedrijfsbeëindiging en/of verplaatsingen.

Bouwkundig advies

Het verzorgen van tekeningen ten behoeve van omgevingsvergunningaanvragen van woningen evenals agrarische bedrijfsgebouwen, het opstellen van inrichtingsplannen.



Colofon

Dit is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze uitgave kunt u contact opnemen met Robert Kamphuis

Aan het gestelde in deze editie van Ruimte! kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342 47 42 55 / 0544 37 97 37

Faxnummer: 0342 47 42 81 / 0544 37 83 64

Internet: www.vanwestreenen.nl

E-mail: info@vanwestreenen.nl

Redactie: Robert Kamphuis en krb.communicatie

Vormgeving: krb.communicatie

Fotografie: A3Impressies, Yvonne van Driel

