

Team Barneveld

Staand van links naar rechts: Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), ing. Robert Kamphuis (adviseur), ing. Rudi Herder (bouwkundige), drs. Ing. Arjan Sikking (adviseur), Petra Lohschelder (adviseur), Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), ing. Gert Jan Nap (adviseur) en Henk Roelofsens (bouwkundige/tekenaar).

Zittend van links naar rechts: Hanneke van Wessel (secretaresse), Steven van Westreenen (adviseur/directeur), ing. Sjaak van Schaik (adviseur) en Thirsa van Veldhuisen (secretaresse).



Team Lichtenvoorde

Staand van links naar rechts: Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), drs. Ing. Björn Domhof (adviseur), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), ing. Gerbert Navis (adviseur) & ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager).

Zittend van links naar rechts: Ingrid ten Have (secretaresse), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar) & ing. Wieteke Schotsman msc. (adviseur).



Voorstellen Wieteke Schotsman

Sinds 9 mei jl. is Wieteke Schotsman werkzaam als adviseur Milieu & Ruimtelijke Ordening op ons kantoor in Lichtenvoorde. Na haar agrarische hbo-opleiding in Dronten succesvol te hebben afgerond heeft Wieteke zich verder verdiept in de ruimtelijke ordening. Hiertoe heeft ze planologie gestudeerd aan de Wageningen Universiteit. Sinds anderhalf jaar woont Wieteke samen in de Achterhoek alwaar haar vriend een melkveebedrijf heeft. Bij VanWestreenen gaat Wieteke zich richten op diverse ruimtelijke vraagstukken en zich tevens specialiseren in de Natuurbeschermingswet.

Website

De website van ons bureau is compleet geactualiseerd en vernieuwd. Op deze site vindt u onder meer actueel nieuws en informatie over onze organisatie en werkzaamheden. Op deze site kunt zich aanmelden voor de ontvangst van deze nieuwsbrief. Daarnaast zijn op deze site diverse rapportages over veel verschillende projecten opgenomen, waarbij VanWestreenen betrokken is geweest. De rapportages zijn aangevuld met leuke foto's, waarbij de betrokkenen ook hun ervaringen met ons bureau aangeven. Neemt u dus gerust eens een kijkje op www.vanwestreenen.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Barry Wopereis.

Aan het gestelde in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342-474255 - 0544-379737
Faxnummer: 0342-474281 - 0544-378364
Internet: www.vanwestreenen.nl
E-mail: info@vanwestreenen.nl
Redactie: Barry Wopereis

nieuws van westreenen

“VanWestreenen wist precies hoe ze de gemeente moest overtuigen.”



“Als VanWestreenen aangeeft dat er een kans van slagen is, dan is dat ook zo.”



“VanWestreenen heeft voor ons in het verleden ook de uitbreiding van de varkenstak al naar tevredenheid begeleid”



“Ze noemen VanWestreenen ook wel de Moszkowicz van de agrarische sector, omdat hij bijna alles voor elkaar krijgt.”

Voorwoord



Beste boeren, burgers en buitenlui,

U heeft nu de 'nieuwste' nieuwsbrief van VanWestreenen - dé adviseur voor het buitengebied - in handen.

Sinds de laatste nieuwsbrief hebben zich ten aanzien van het buitengebied tal van ontwikkelingen voorgedaan. Hoogste tijd dus om een nieuwe brochure te presenteren waarin wij de huidige omstandigheden in de markt en het veranderende karakter in de advisering tegen het licht houden.

Wij willen graag onder uw aandacht brengen wie wij zijn en wat wij allemaal voor u kunnen betekenen. Met deze nieuwsbrief, die we samen met onze website in een nieuw jasje hebben gestoken, zetten wij als bedrijf een duidelijke stap voorwaarts. Wij hopen dat u samen met ons de uitdaging aangaat om ook voor de toekomst stappen te zetten waarin ondernemingsgeest en visie voorop staan.

Het huidige kabinet Rutte is de agrarische sector op vele terreinen welgezind. Staatssecretaris Henk Bleker ziet gelukkig ook in dat het Natura 2000-beleid in het licht van de huidige economische en maatschappelijke ontwikkelingen funest is voor de ontwikkeling van de agrarische sector in het bijzonder en Nederland in het algemeen. Het 'speelkwartier' is duidelijk voorbij... in plaats van geld uitgeven aan allerlei vooral 'leuke' projecten, moet er weer geld verdiend worden met hard werken. Boeren krijgen weer ruimte voor bedrijfsontwikkeling. Het mestbeleid, de antibioticawetgeving en de megastallen staan weer op de politieke agenda. Ook op provinciaal niveau is volop beweging. De Raad van State toetst momenteel tal van procedures inzake de toepassing van de regelgeving op het gebied van de stikstofuitstoot in relatie tot de Natuurbeschermingswet. Verder wordt de omvang van megastallen minder relevant in de discussie, omdat de nadruk in de discussie steeds meer komt te liggen op de voordelen ten aanzien van dierenwelzijn en milieu. Het zal niet lang meer duren of de megastal krijgt een Mega Be(e)st Keurmerk!

Voor de agrarische sector zou het goed zijn als dit kabinet met staatssecretaris Bleker op de trekker voort kan blijven ploegen. Nederland zonder boeren is ondenkbaar. We mogen met recht trots zijn op onze agrarische sector; een sector waar in het buitenland met respect over wordt gesproken en waarmee wij op het wereldtoneel een voortrekkersrol vervullen.

Tot slot een gratis advies van onze kant. Laat u niet van de wijs brengen door alle ontwikkelingen op het gebied van mestbeleid, megastallen, antibioticawetgeving en het Natura 2000-beleid. Klop gerust bij ons aan voor advies, want met onze betrokken ploeg gekwalificeerde technische en juridische medewerkers staan wij altijd paraat om samen met u de juiste koers te bepalen.

Steven van Westreenen

Nieuws in het kort

Natuurbeschermingswet 1998 / Natura 2000

Op 7 september 2011 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) een belangrijke uitspraak gedaan die gevolgen heeft voor het aanvragen en verlenen van Natuurbeschermingswetvergunningen. De belangrijkste gevolgen zijn hierover weergegeven.

Ook vergunningplicht als er sprake is afname van ammoniakdepositie

Artikel 19kd, eerste lid, van de NB-wet bepaalt kort gezegd dat het bevoegd gezag bij besluiten over het verlenen van een NB-wetvergunning als bedoeld in artikel 19kd, eerste lid, niet de gevolgen betreft die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in het geval er geen toename is van ammoniakdepositie ten opzichte van de referentiedatum. Verschillende provincies concludeerden hieruit dat er bij een afname van de ammoniakdepositie geen sprake zou zijn van een vergunningplicht. De Afdeling heeft geoordeeld dat er bij 19kd wel sprake is van een vergunningplicht. Dit betekent dat bij wijzigingen op een agrarisch bedrijf, er altijd een vergunningaanvraag moet worden gedaan, behalve bij bestaand gebruik.

Een bedrijf kan alleen onder bestaand gebruik vallen, als er tussen de datum van aanwijzing van het Vogel- of Habitatrichtlijngebied en nu géén bedrijfswijzigingen geweest zijn.

Referentiedatum van 7 december 2004 niet altijd van toepassing

Onder referentiedatum werd 7 december 2004 verstaan. Dit is de datum waarop de huidige speciale beschermingszones voor natuurlijke habitats en de habitats van soorten op de lijst van gebieden van communautair belang zijn geplaatst. Vanaf dit tijdstip moeten deze speciale beschermingszones ingevolge de Habitatrichtlijn beschermd worden tegen verslechtering, door welke oorzaak ook, en tegen significante effecten van plannen en projecten. De Afdeling oordeelde dat de referentiedatum van 7 december 2004, en daarmee het gehele artikel 19kd, buiten toepassing moet worden gelaten wanneer een project ook effecten heeft op een Vogelrichtlijngebied dat is aangewezen vóór 7 december 2004. Concreet kan dit betekenen dat bij de vergunningverlening als referentiedatum de datum van 10 juni 1994 (datum omzettingstermijn Habitatrichtlijn) van toepassing is.

Vergunde situatie bepalend

Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 werd bij vergunningverlening de feitelijke situatie

op 7 december 2004 als bepalend beschouwd.

De Afdeling heeft geoordeeld dat niet de feitelijke situatie, maar de vergunde situatie (milieuvergunning / melding Besluit landbouw milieubeheer) op van toepassing zijnde referentiedatum bepalend is.

Brief Staatssecretaris Bleker

Op 28 september 2011 heeft Staatssecretaris Henk Bleker in een brief aan de Tweede Kamer aangegeven de Natuurbeschermingswet 1998 naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State te willen aanpassen. Het handhaven van de vergunningplicht in het kader van artikel 19kd leidt tot onnodige administratieve lasten. De regering komt binnenkort met een voorstel om de wet op dit punt te verduidelijken. Ook zal de regering artikel 19kd zodanig aanpassen dat voor Vogelrichtlijngebieden gebruik kan worden gemaakt van dit artikel.

Indien u vragen heeft of meer wilt weten over de nieuwe regelgeving, dan kunt u contact opnemen met de adviseurs van VanWestreenen.



“Als VanWestreenen aangeeft dat er een kans van slagen is, dan is dat ook zo.”



Aan de Meerweg, even buiten de bebouwde kom van het Drentse dorp Hijken, ligt het vleeskuikenbedrijf van Erik en Janet Pomper. Het bedrijf is midden jaren '90 opgericht als akkerbouwbedrijf met aardappels, bieten en een neventak in de vorm van een vleeskuikensbedrijf. De akkerbouwtek is destijds echter afgesplitst en Erik en Janet hebben vervolgens aan de Meerweg het vleeskuikensbedrijf gerealiseerd. In 1998 werd de eerste kuikenstal gebouwd en later - in 2000 en 2003 - volgden nog twee kuikenstallen. Op grond van het beleid van de provincie Drenthe en de gemeente Midden-Drenthe waren er echter geen verdere mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling.

Nieuwbouw vleeskuikenstallen van Erik en Janet Pomper aan de Meerweg in Hijken (Dr.)

Gelet op de ontwikkelingen in de vleeskuikensector en de welzijnseisen bestond er wel de wens om twee extra kuikenstallen te realiseren. We hebben toen een goed gemotiveerd verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Hierbij is ingezet op een bestemming voor een volwaardige intensieve veehouderij met een bijbehorend bouwperceel van 1,5 hectare. In september 2010 heeft de gemeenteraad uiteindelijk, na intensief overleg met gemeente en provincie, het bestemmingsplan goedgekeurd. Na het doorlopen van de procedure voor de MER-beoordeling en het verkrijgen van de milieuvergunning, kon vervolgens de aanvraag voor de bouwvergunning voor de twee nieuwe stallen worden gedaan. De

twee stallen zijn vervolgens begin dit jaar naar tevredenheid gebouwd door Bouwbedrijf Van Pijkeren uit Dalfsen. Er zijn twee nieuwe stallen gerealiseerd met een omvang van 22 x 80 meter met daartussen een voerkeuken / voorruimte. De stallen zijn voorzien van lengteventilatie in de achtergevel. Om de belasting voor het milieu en de omgeving zoveel mogelijk te beperken zijn deze emissiearm uitgevoerd door het toepassen van Wesselman-heaters. Daarnaast zijn er achter de eindgevels zogenaamde stofkappen aangebracht met een hoogte van 5 meter. Door de realisatie van twee nieuwe stallen is de gewenste bedrijfsopzet gerealiseerd en kunnen er binnen het bedrijf nu in

totaal 170.000 vleeskuikens gehouden worden. Er is nu sprake van een mooi opgezet en duurzaam vleeskuikensbedrijf, dat voldoet aan de geldende eisen op gebied van milieu en dierenwelzijn. De samenwerking met ons bureau is prima bevallen. Erik Pomper: “We zijn het in verleden overgestapt naar VanWestreenen, vanwege goede contacten met Barry Wopereis. Zij hebben vervolgens alles voor ons geregeld. Ze zijn deskundig en staan bij de gemeente goed aangeschreven. Als VanWestreenen aangeeft dat er een kans van slagen is, dan is dat ook zo. Momenteel zijn we, mede vanwege de strenge welzijnseisen voor kuikens, bezig om de te bekijken of er nog mogelijkheden zijn voor een eventuele verdere uitbreiding van ons pluimveebedrijf in de toekomst.”



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de bestemmingsplanwijziging (vergroten agrarisch bouwperceel)

R

Het opstellen van de aanmeldnotitie voor de MER-beoordeling

M

J

Het verzorgen aan de aanvraag voor de milieuvergunning incl. de milieutekening

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige tekeningen

A

Het coördineren van de verschillende onderzoeken en de vuurlastberekening

T

Nieuwbouw vleesvarkensstal Maatschap Boenink, Heidenhoekweg te Zelhem

Maatschap Boenink exploiteert aan de Heidenhoekweg te Zelhem een vleesvarkensbedrijf. Mede in verband met de nieuwe eisen op het gebied van dierenwelzijn, alsmede de beperking van de ammoniak-uitstoot (Besluit huisvesting), vonden zij het wenselijk om het bedrijf verder te ontwikkelen en uit te breiden. Hiertoe werd besloten om een nieuwe stal te bouwen voor het houden van ruim 2.100 vleesvarkens. Om deze stal te kunnen realiseren werd de hulp van ons bureau ingeschakeld.

VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige tekeningen

A

Het opstellen van een bestek en het verzorgen van de aanbesteding

T

Maatschap Boenink heeft aangegeven dat voor VanWestreenen is gekozen, omdat wij een neutraal adviesbureau zijn zonder directe bindingen c.q. belangen met aannemers, voerleveranciers etc. Om de bouwkosten beheersbaar te houden is ervoor gekozen om de nieuwe stal uit te voeren met een ventilatieplafond. Hierdoor kan vervolgens de gehele onderkeldering van de stal worden benut voor de opslag van mest. In de stal zijn daarnaast combiroosters toegepast, waardoor er minder putwanden benodigd zijn. De stal is emissiearm uitgevoerd door het aanbrengen van een gecombineerde biowasser. Deze opstelling is door leverancier



LAKA bij het Ministerie aangemeld als een zogenaamde proefstalstatus. Mede door deze toepassing komt de nieuwe stal in aanmerking voor de dezelfde fiscale mogelijkheden als een stal die voldoet aan de Maatlat Duurzame Veehouderij.

Van Westreenen heeft vervolgens in overleg met Gertjan Vliem van Coöperatie Agruniek de uitvoering van de stal nader uitgewerkt. Voor de bouw is daarna een bestek opgesteld en de aanbesteding verzorgd. Uiteindelijk is de stal gebouwd door de firma Agro Bouw. De stal is afgelopen zomer, na een goed verlopen open dag, in gebruikgenomen.



Nieuwvestiging firma Eco-Grow aan de Donkervoortweg te Barneveld

“Hoe maak ik potgrond zo handzaam en gebruiksvriendelijk mogelijk”, was een vraag die directeur/eigenaar Koos van Hamersveld van Eco-Grow zichzelf enkele jaren geleden stelde. Uiteindelijk leidde dit tot milieuvriendelijke potgrond in tabletvorm. Een succesvol product met vele voordelen. De tablet dat bestaat uit kokos past met haar ronde vorm en compacte afmeting in elk (bloem)potje. Om de gewenste vorm te krijgen, is een uitgebreid productieproces nodig. Deze productie vond plaats in een gehuurd pand in Wekerom.

Door een makelaar en een voormalige buurman werd hij geadviseerd om eens contact te zoeken met VanWestreenen. Bij de zoektocht naar een eigendomslocatie met ruime ontwikkelingsmogelijkheden, heeft VanWestreenen bekeken of het gewenste bedrijf zich er kon vestigen. Uiteindelijk kwam een locatie aan de Donkervoortweg in Barneveld in beeld. Gerbert Navis heeft eerst een ruimtelijke verkenning uitgevoerd, waarna hij zijn bevindingen met de gemeente Barneveld heeft besproken. In eerste instantie werd de insteek gekozen om een nieuwe bedrijfshal te realiseren via het regionale beleid van functieverandering. Uiteindelijk is besloten om via een snellere en minder omvangrijke procedure: binnenplanse wijziging.



Op de locatie bevonden zich meerdere oude varkensschuren die al enkele jaren niet meer werden gebruikt. Sloop en nieuwbouw was daarom noodzakelijk. Door een wijziging in het gebruik was ook een nieuwe milieuvergunning noodzakelijk. Een woning gelegen in de directe nabijheid van het bedrijf veroorzaakte gedurende de planvorming belemmeringen. Enkele gesprekken met betrokkenen hebben er toe geleid dat ook deze belemmeringen konden worden weggenomen. Ook de coördinatie en afstemming van de bouwvergunning met bestemmingsplan en milieuvergunning is door VanWestreenen begeleid. Intensief contact met gemeente, wethouder en andere betrokkenen heeft ertoe geleid dat de beoogde plannen konden worden gerealiseerd.

Op de locatie is voldoende ruimte aanwezig voor de teelt van Sedum en in de bedrijfshal is - naast de productielijn voor kokostabletten - ruimte aanwezig voor het stallen van machines en werktuigen. Sedum wordt gekweekt als tuinplant ter wille van de kleurige bloemen, de gemakkelijke kweek, de geringe benodigde verzorging en het aantrekkelijke uiterlijk. De planten worden vooral in Duitsland en enkele andere landen gebruikt als dakbegroeiing.



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het uitvoeren van een ruimtelijke analyse

R

Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek

T

Het verzorgen van een aanvraag voor de milieuvergunning incl. de milieutekening

M

Het coördineren van de bouwaanvraag in relatie tot de bestemmingsplanprocedure en milieuaanvraag

A

Het adviseren bij juridische vraagstukken

J

Uitbreiding melkrundveebedrijf van Ans Schimmel en Marien Koopman aan de Vorstersweg te Klarenbeek

Klarenbeek is een lintdorp ten oosten van Apeldoorn, in de provincie Gelderland. Het dorp telt ongeveer 3.500 inwoners. Klarenbeek is genoemd naar een landgoed dat lag aan de Klaarbeek. Dat landgoed is later ook Klarenbeek gaan heten. Aan het begin van de 20e eeuw was Klarenbeek niet meer dan een gebied met enkele verspreid liggende huizen en een kerk. Nu bestaat het dorp voornamelijk uit een lange weg (de hoofdweg) waaraan verschillende buurtschappen zijn ontstaan. Het dorp valt onder twee gemeenten; Apeldoorn en Voorst. De gemeentegrens loopt dwars door het dorp.



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de melding op grond van het Besluit Landbouw incl. milieutekening



Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige en constructieve tekeningen



Het opstellen van een bestek en het verzorgen van de aanbesteding



De melkveehouderij van Ans en Marien ligt in het Gietelsche veld. Dit gebied bestond tot begin 1900 nog nagenoeg helemaal uit bos. Na de ontginning van begin 1900 zijn de ouders van Ans in 1955 op deze plek begonnen met een bedrijf. Vanaf 1997 ontstond de Maatschap met haar vader. Na het overlijden van haar vader in 2009 hebben Ans en Marien het melkrundveebedrijf gezamenlijk voortgezet.

In het voorjaar van 2010 heeft Ans Schimmel VanWestreenen benaderd om voor de beoogde bedrijfsontwikkeling de benodigde vergunning-aanvragen te verzorgen. Ans had ons bureau leren kennen tijdens een open dag. Gezamenlijk is vervolgens de gewenste bedrijfsopzet besproken. Daarbij is gekozen voor het bouwen van een nieuwe ligboxenstal (3+0) voor 65 melkkoeien en een kapschuur. De bestaande ligboxenstal wordt vervolgens omgebouwd en in gebruikgenomen

voor het houden van vrouwelijk jongvee. Vervolgens is de aanvraag voor omgevingsvergunning (bouw) en de melding op grond van het Besluit landbouw ingediend. Na de aanbesteding, die is verzorgd door Rudi Herder van ons bureau, is de bouw gestart in januari 2011. Bouwbedrijf Wim Top, een bedrijf met veel ervaring in de agrarische sector, heeft beide gebouwen naar tevredenheid gerealiseerd. De stal heeft een wandhoogte van 4,9 meter aan de voergangzijde. Hierdoor is het mogelijk om deze aan deze zijde in de toekomst nog verder uit te breiden. De melkkoeien hebben de beschikking over een stal met veel licht en luchtinhoud. Verder voldoet de stal aan de maatlat (MDV), door onder meer het toepassen van een geïsoleerd dak in combinatie met een weerstation. Kortom een mooie stal die klaar is voor de toekomst en die Ans en Marien in staat stelt om op deze plek een duurzaam melkveebedrijf te exploiteren.



“VanWestreenen heeft voor ons in het verleden ook de uitbreiding van de varkenstak al naar tevredenheid begeleid”

Nieuwe kalverenstal van Denkavit in Stroe

Ruim vijftig jaar geleden stond Denkavit aan de wieg van de ontwikkeling van kalvermelk. Sindsdien is het bedrijf, mede door voortdurend intensief onderzoek, uitgegroeid tot een wereldwijd toonaangevende producent op dit gebied.

In de loop der jaren ontwikkelde Denkavit een compleet programma speciaalvoeders voor jonge dieren zoals kalveren, biggen en lammeren. Daarnaast levert Denkavit een breed scala aan hoogwaardige speciale grondstoffen en diervoederadditieven.

Een van de pijlers onder het succes van Denkavit is het voortdurend onderzoek naar de mogelijkheden van verschillende grondstoffen en samenstelling van de producten. Hiertoe heeft Denkavit een tweetal proefbedrijven, één in Frankrijk en één in Nederland (Stroe). Het Nederlandse proefbedrijf bestaat uit een varkens- annex kalverbedrijf. Er worden circa 250 zeugen met biggen gehouden. Hier wordt onderzoek verricht naar de uitwerking van verschillende biggenvoeders. Voor de uitbreiding van het kalvertak werden er circa 700 vleeskalveren, starters voor rosé en vaarzen voor de jongvee-opfok gehouden.



Er was echter behoefte aan meer onderzoeksmogelijkheden voor voersamenstellingen en voerconcepten en dus is recentelijk een nieuwe stal gerealiseerd voor het houden van 960 vleeskalveren. Deze stal is onderverdeeld in verschillende units en geeft tevens de mogelijkheid om allerlei informatie te verzamelen met betrekking tot huisvesting en dierv verzorging. Deze informatie kan vervolgens worden gebruikt in de dagelijkse praktijk. In de nieuwe stal is rekening gehouden met de nieuwste en toekomstige ontwikkelingen. In de nieuwe stal is daarom de mogelijkheid gecreëerd om naast de traditionele voerconcepten (kalvermelk) ook te kunnen werken met vloeibare grondstoffen, zuivelkernen, vetmengsels en verschillende kracht- en ruwvoeders. Dit geheel moet leiden tot een uitgebalanceerd voerontwerp, dat zal leiden tot optimale technische en financiële resultaten. Verantwoord en duurzaam produceren zijn de kernbegrippen van Denkavit. De nieuwe vleeskalverstal voldoet daarom aan de criteria en beoordelingsrichtlijnen Maatlat Duurzame Veehouderij Vleeskalveren. Dat betekent dat er een aantal extra investeringen is gedaan op het gebied van ammoniakreductie, dierwelzijn, diergezondheid en energiebesparing. De ruim opgezette stal is uitgevoerd met een luchtwassysteem aan beide uiteinden. Hiermee wordt de stallucht gezuiverd ten aanzien van stof,



ammoniak en geur. Dit was een voorwaarde om de gewenste uitbreiding te kunnen verantwoorden richting omgeving en natuur. VanWestreenen adviseurs is reeds een aantal jaren betrokken bij de ontwikkeling van dit proefbedrijf. “VanWestreenen heeft voor ons in het verleden de uitbreiding van de varkenstak naar tevredenheid begeleid en nu hebben zij vervolgens voor de realisatie van de nieuwe kalverstallen de vergunningen op het gebied van bouw en milieu volledig naar wens verzorgd.”

VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen van de aanvraag van de milieuvergunning incl. milieutekening



Het verzorgen van de aanvraag van de bouwvergunning incl. bouwkundige en constructieve tekeningen



“Ze noemen VanWestreenen ook wel de Moszkowicz van de agrarische sector, omdat hij bijna alles voor elkaar krijgt.”

In het kader van het Reconstructieplan is het om milieu, natuur en maatschappelijke redenen wenselijk dat kansrijke intensieve veehouderijbedrijven verplaatst worden van extensiveringsgebieden naar landbouwontwikkelingsgebieden (LOG). In dit kader heeft de Stichting Duurzame Kalverhouderij (opgericht door LTO Noord) het initiatief genomen voor het verplaatsen van een aantal kalverhouderijbedrijven die zich in een extensiveringsgebied, door wettelijke beperkingen niet voldoende meer kunnen ontwikkelen.

3 bedrijfsverplaatsingen van de families H. Bronkhorst, B. van de Werfhorst en J. Kok, Hessenweg te Lunteren.

Voor een drietal van deze kalverhouders, afkomstig uit de Enclave Uddel-Elspeet-Ermelo, is de Dienst Landelijk gebied (DLG) op zoek gegaan naar een geschikte hervestigingslocatie in het LOG. Hans Jolink en Linda Jansen van DLG hebben bij het zoeken van een geschikte locatie een belangrijke coördinerende rol gespeeld. Een locatie werd gevonden ter hoogte van een bestaand agrarisch bedrijf aan de Hessenweg te Lunteren.

Voor deze locatie is de gemeente Ede verzocht om de vestiging mogelijk te maken voor deze drie kalverhouderijbedrijven. Voor de bouw van de drie bedrijven diende het bestaande bedrijf aan de Hessenweg te worden gesloopt. Ook op de



achterblijvende locaties van de verplaatste bedrijven zijn alle bedrijfsactiviteiten beëindigd en de bedrijfsbebouwing gesaneerd. Hiervoor was een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Voordat er definitief gestart kon worden met de procedures diende er ook de nodige contracten geregeld te worden voor de aankoop van de gronde. De fiscale rompslomp omtrent deze verplaatsing werd begeleid door Robert van Driesten van Noordanus Rentmeesters.

Het voormalige College, de Gemeenteraad en ambtenaren van gemeente Ede hebben ingestemd met dit plan en hebben een belangrijk rol gespeeld bij de behandeling van de inspraakprocedures. Ook de Provincie Gelderland heeft het nodige ondersteund ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure en de noodzakelijke vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Een belangrijk onderdeel tijdens het verplaatsingsproces is de ligging van de drie oude locaties en de nieuwe locatie ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het perceel aan de Hessenweg ligt op relatief grote afstand van Natura 2000 gebied “de Veluwe” en andere gebieden in het kader van de



vogel/ en Habitatrichtlijn. Door de verplaatsing van de 3 bedrijven werd de afstand tot het natura 2000 gebied dusdanig vergroot dat de ammoniakdepositie op de verschillende beschermde vegetaties van onder meer “de Veluwe” aanmerkelijk daalt. Onlangs is het gehele plan bij de Raad van State goedgekeurd en zijn alle benodigde vergunningen verleend. Met name de gehanteerde systematiek in het kader van de Natuurbeschermingswet was daarbij van doorslaggevend belang.



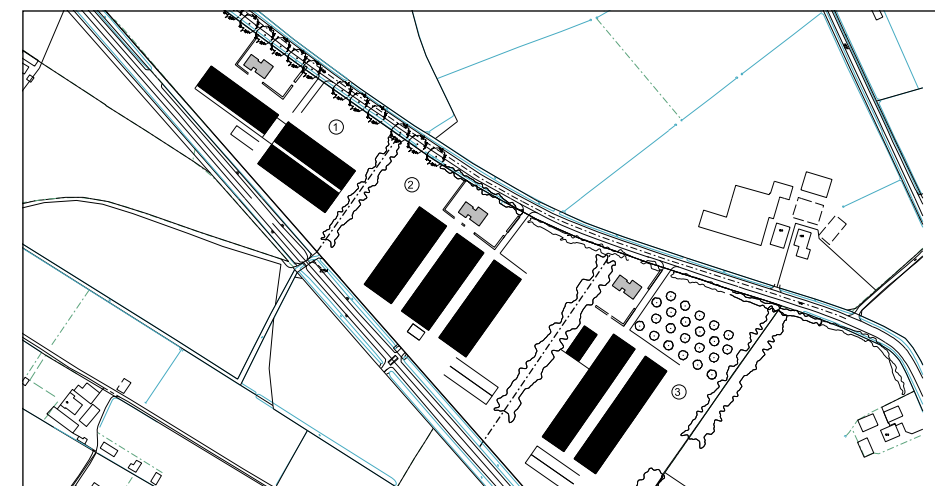
De hervestigingslocatie aan de Hessenweg is verdeeld in 3 kavels voor de vestiging van de afzonderlijke bedrijven. Op elk van de 3 bedrijven wordt een bedrijfswoning met moderne kalverstallen en werktuigenberging gebouwd. De percelen zijn ca. 2,5 ha groot en per perceel bestaat de mogelijkheid voor het houden van ca. 1.500 vleeskalveren. De ontsluiting van de percelen vindt plaats met per bedrijf een apart uitrit. Op die manier heeft één project geresulteerd in drie afzonderlijke, toekomstgerichte bedrijven. De percelen zijn zo ingedeeld dat enige uitbreiding mogelijk is.

In het bouwplan is veel aandacht besteed aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het geheel. Behoud, versterking en aanvulling van beplanting was belangrijk om de bestaande landschappelijke kwaliteiten te ondersteunen en voor de toekomst te waarborgen.

Het totale plan, van planvorming tot ontwikkeling realisatie, heeft de nodige voeten in de aarde gehad.



Deze situatie, met een gecombineerde verplaatsing van 3 bedrijven in elkaars nabijheid, maakte het project op aspecten als cumulatie van geur, fijn stof, ammoniakemissie en natuurbescherming tot een juridisch complex geheel.



Bronkhorst Lunteren: “Van Westreenen doet veel werk bij de boeren en hebben daardoor veel actuele kennis in huis. We wilden op onze oude locatie bedrijfsactiviteiten samenvoegen, maar toen dit niet mogelijk was, hebben we Van Westreenen ingeschakeld om te helpen met de nieuwe locatie.”

Van de Werfhorst: “Ik ben circa 15 jaar geleden op een beurs met van Westreenen in contact gekomen. Dit contact is daarna verder uitgeweid. Voorafgaand aan de uiteindelijke verplaatsing heeft Van Westreenen nog een tussentijdse uitbreiding op oude locatie verzorgd. Dus was de nieuwbouw een reden om ook door hen te laten verzorgen.

Ze noemen Van Westreenen ook wel de Moszkowicz van de agrarische sector, omdat ze bijna alles voor elkaar krijgen.”



De heer en mevrouw Van de Werfhorst

VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

het ontwerpen van 3 geheel nieuwe bedrijven (incl. woningen)

A

het verzorgen van aanvragen om vergunningen voor het gehele hervestigingsproject (inclusief milieu- en bouwtekeningen)

M

A

het verzorgen en begeleiden van de bestemmingsplanprocedures (toewijzen agrarisch bouwpercelen)

R

ondersteuning juridisch procedures bij gemeente, provincie en Raad van State

J

Nieuwbouw zeugenstal Maatschap Klein Ikink, Oude Winterswijkseweg te Vragender

In het Achterhoekse dorp Vragender ligt, aan de doorgaande weg van Lichtenvoorde naar Winterswijk, het varkensbedrijf van Maatschap Klein Ikink. De Maatschap bestaande uit Paul, Marian en Dolf Klein Ikink heeft samen met enkele medewerkers in Vragender een Topigs-top- en subfokbedrijf met raszuivere Nederlands Landvarken-zeugen voor de productie van Topigs 20-opfokzeugen en elders worden de restproducten uit de fokkerij afgemest.

De doelstelling van de maatschap Klein Ikink is om een zeug te fokken, die “zonder veel kunst- & vliegwerk veel gezonde biggen kan spenen. Ook wordt er alleen sperma besteld van een aantal speciaal door Klein Ikink geselecteerde beren, die positief scoren op zowel zeugen als vleesvarkens-

kenmerken. Om het fokbedrijf verder te laten doorgroeien heeft Maatschap Klein Ikink in het verleden samen met voerleverancier Agri Oost uit Lichtenvoorde en ons bureau een ontwikkelingsplan opgesteld. De eerste fase van dit plan omvatte de realisatie van een nieuwe stal voor het huisvesten van de opfokzeugen. De tweede fase was een verdere uitbreiding van het aantal plaatsen voor de kraamzeugen en de gespeende biggen. Deze stalruimtes zijn vervolgens de afgelopen jaren gerealiseerd. De laatste fase betrof, nadat tussentijds ook nog een tweede bedrijfswoning werd gebouwd en een nevenlocatie in Aalten werd omgebouwd voor de huisvesting van gespeende biggen, de realisatie van een nieuwe stal voor het houden van de dragende zeugen inclusief een nieuwe dekstal. Deze nieuwe

stal met 537 plaatsen voor het houden van zeugen is inmiddels gebouwd en dit voorjaar in gebruik genomen. De stal is voorzien van voerligboxen met een vrije uitloop. Daarnaast zijn in deze stal ook de gewenste voorzieningen in de vorm van een nieuwe kantine en een (werktuigen)berging opgenomen. De stal, welke is gebouwd door de firma Veldman uit Raalte, is emissiearm uitgevoerd door het toepassen van een chemische luchtwasser van INNO+ met een rendement van 70%. Het gehele bedrijf voldoet nu aan alle geldende eisen op het gebied van milieu & dierenwelzijn. Na het voltooiën van deze (voorlopig) laatste fase beschikt Maatschap Klein Ikink over een prachtig en duurzaam varkensbedrijf waar Vragender trots op mag zijn!

Dolf Klein Ikink: “VanWestreenen heeft voor ons alle milieu- en bouwvergunningen verzorgd en begeleid. Op dit bedrijf kunnen nu ongeveer 750 zeugen met daarbij 2.500 opfokzeugen worden gehouden. We zijn tevreden over de samenwerking met VanWestreenen en alles is goed verlopen”.



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het opstellen van de aanmeld-notitie voor de MER-beoordeling

MJ

Het verzorgen aan de aanvraag voor de milieuvergunning incl. de milieutekening

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige tekeningen

AT

Het opstellen van een bestek & verzorgen van de aanbesteding

T

“VanWestreenen heeft voor ons alle milieu- en bouwvergunningen verzorgd en begeleid”



“VanWestreenen wist precies hoe ze de gemeente moest overtuigen.”

Nieuwbouw vleeskuikenstal Mts. Boer-Herweijer-Boer aan de Zuidoost te Maasdam (ZH)

Het pluimvee- annex akkerbouwbedrijf van Maatschap Boer-Herweijer-Boer is gevestigd aan de Zuidoost in Maasdam. Binnen het bedrijf werden tot voor kort vleeskuikens gehouden in traditionele huisvesting. Als gevolg van de dierenwelzijns-eisen en strengere emissienormen, was het bedrijf genoodzaakt na te denken over aanpassingen in de pluimveestallen. Zij wenste daarnaast haar activiteiten met betrekking tot het houden van vleeskuikens uit te breiden. De ligging van het bedrijf ten opzichte van Natura 2000-gebied Oude land van Strijen vormde daarbij een probleem. Verder geldt voor pluimveebedrijven met meer dan 40.000 dierplaatsen de verplichting vanuit de Europese IPPC-richtlijn om emissie-reducerende technieken toe te passen. Bij de keuze voor de toekomstige bedrijfssituatie is zodoende samen met VanWestreenen gezocht naar een uitbreidingsscenario, dat geen negatief effect heeft op de omgeving van het bedrijf.

Hiertoe wordt in de gewenste situatie het gehele bedrijf emissiearm uitgevoerd en wordt de grootste bestaande vleeskuikenstal (30.000 stuks) aangepast. In deze relatief jonge pluimveestal (1997) is betrekkelijk eenvoudig een emissie-reducerende maatregel te installeren. Een andere stal (met 14.000 vleeskuikens) leende zich, mede vanwege de geringe omvang en de bouwkundige ouderdom, niet voor het ombouwen naar een emissiearm huisvestingssysteem. Om het bedrijf op een bedrijfseconomisch verantwoorde wijze duurzaam te kunnen voortzetten was het de wens een nieuwe pluimveestal te bouwen.

De inmiddels nieuw gebouwde pluimveestal biedt plaats aan 55.000 kuikens. De bestaande pluimveestal (uit 1997) en de nieuwgebouwde stal zijn beide voorzien van een zogenaamde Agro Climat Unit (ACU) van de firma Agro Supply. Dit is een warmtewisselaar

die uitgaande lucht uit de stal gebruikt om ingaande lucht te verwarmen en te drogen. Het principe van emissiereductie bij dit systeem is dan ook gebaseerd op het verwarmen en drogen van de in de stal aanwezige mest- en strooisellaag. Door deze verwarmde, verse ventilatielucht via de nok in de stal te brengen, wordt tevens een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. Gezien de omvang van de wijzigingen en uitbreidingswensen moest er een aanmeldnotitie in het kader van het MER-besluit worden geschreven. In een dergelijke aanmeldnotitie wordt de gewenste bedrijfssituatie nader onderzocht op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Na het doorlopen van deze procedures zijn vervolgens de vergunningen voor milieu en bouw aangevraagd en vergund.

Het bedrijf voldoet na de wijziging en uitbreiding aan de criteria van de Maatlat Duurzame Veehouderij.



Samen met de akkerbouwtaak staat er op dit moment een duurzaam en modern bedrijf dat voldoet aan de actuele milieuwetgeving en dierenwelzijns-eisen.

Pieter Boer: “De vertegenwoordiger van Agrifirm heeft ons gewezen op de adviseurs van VanWestreenen. Het hele vergunningstraject heeft uiteindelijk zo’n drie jaar in beslag genomen: de gemeente leek aanvankelijk behoorlijk last te hebben van koudwatervrees. De firma VanWestreenen wist echter precies hoe ze de gemeente moest overtuigen.”

Inmiddels is het geheel vernieuwde bedrijf klaar voor de toekomst en naar tevredenheid in gebruik genomen. Eind september 2011 is er een geslaagde open dag georganiseerd.

VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het opstellen van de aanmeld-notitie voor de MER-beoordeling

MJ

Het uitvoeren van akoestisch onderzoeksrapport

T

Het verzorgen aan de aanvraag voor de milieuvergunning incl. de milieutekening

M

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige tekeningen

AT

Nieuwbouw melkrundveestal Rita Bruil, Okhorstweg te Vorden

In het buitengebied van Vorden, nabij het plaatje Wichmond, ligt het agrarisch bedrijf van Rita Bruil. In het verleden werden er binnen het bedrijf aan de Okhorstweg varkens en melkrundvee gehouden. De varkenshouderij is in het kader van het Reconstructieplan, vanwege de ligging in het extensiveringsgebied, op deze locatie beëindigd en verplaatst. Voerleverancier Agri Oost uit Lichtenvoorde heeft in overleg met de familie Bruil VanWestreenen benaderd voor de begeleiding van dit project.



In de bestaande rundveestal werd al naar tevredenheid gemolken met één melkrobot. De nieuwe stal is voorzien van 140 ligboxen. De stal is bewust uitgevoerd met moderne technieken, waaronder twee Lely-melkrobots en een automatisch voersysteem van Trioliet. Daarnaast is er, vanwege de ligging dicht bij de natuur, bewust gekozen om de stal uit te voeren met een emissiearm systeem. In het kader van duurzaam ondernemen is de stal direct klaargemaakt voor de toekomst en hiertoe uitgevoerd met een hellende vloer met giergoot en voorzien van een toplaag van gietasfalt. Monteny Advies uit Renkum heeft voor dit systeem een proefstalstatus aangevraagd bij het Ministerie.



De indeling van de stal en de keuze voor de asfaltvloer is gemaakt door Derk en Rita Bruil. Helaas is Derk tijdens de bouw van de stal als gevolg van een ziekte overleden. Moedig en dapper heeft Rita in deze moeilijke tijd er voor gekozen om de stal af te bouwen en het melkveebedrijf samen met haar kinderen voort te zetten.

VanWestreenen heeft de wensen van Derk en Rita vertaald in een ontwerp- en bouwplan en de hiervoor benodigde vergunningen aangevraagd bij de gemeente Bronckhorst. Ons bureau heeft daarna ook een bestek opgesteld en de aanbesteding verzorgd. De bouw is vervolgens uitgevoerd door aannemersbedrijf Bargeman te Vorden. Tijdens de bouw heeft Arjan Versteeg van ons bureau in nauw overleg met Rita de bouwkundige begeleiding van de stal verzorgd. Tijdens dit proces is er intensief en veelvuldig overleg geweest met de aannemer en installateurs. Door de realisatie en het in gebruiknemen van de nieuwe stal heeft Rita een grote wens van Derk in vervulling gebracht.



Nieuwvestiging EWAKO, De Bonkelaar te Kootwijkerbroek

EWAKO is een familiebedrijf dat is gevestigd op het nieuwe industrieterrein Puurveen in Kootwijkerbroek West. Het leveren van materialen voor betonvloeren is de hoofdtak. Diverse standaardproducten zijn uit voorraad leverbaar. Daarnaast beschikt EWAKO over een divers machinepark, waardoor op maat gemaakte producten kunnen worden geleverd op basis van de wensen van hun klanten. Vooral de flexibiliteit die EWAKO nastreeft wordt gewaardeerd door de opdrachtgevers.

Om zekerheid te geven van de kwaliteit van de EWAKO wapeningproducten worden deze producten onafhankelijk getoetst door KOMO. EWAKO is dan ook in het bezit van het KOMO-keurmerk. EWAKO vloeit voort uit Van Essen Handel en Verhuur. De naam EWAKO is gebaseerd op Essen Wapeningscentrale Kootwijkerbroek. De specialiteiten van EWAKO zijn het leveren van wapeningsnetten, wapeningskorven, funderingsbalken, stekkenetten, haarspelden, supportliggers, folie, betonblokjes, beton en curing compound. Een groot deel van hun eindproducten wordt verwerkt in de agrarische bouw.

Het bedrijf wilde op het bedrijventerrein Puurveen een bedrijfsruimte bouwen waar de dagelijkse activiteiten uitgevoerd kunnen worden. Hiervoor was een grondoppervlak van 2.000 m² wenselijk, zodat er ook voldoende ruimte aanwezig was voor voorzieningen zoals kantoor,

kantine, sanitaire voorzieningen en dergelijke. Voor Puurveen geldt op grond van het bestemmingsplan de omschrijving 'bedrijfsdoeleinden'. De bouw aanvraag in 2009 had betrekking op een kavel gelegen in een zone waarbinnen bedrijfsfuncties zijn toegestaan welke kunnen worden aangemerkt als lichte industrie (categorie 1 of 2) in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

In de voorschriften van het bestemmingsplan zit een mogelijkheid voor vrijstelling voor die situaties waarbij de bedrijfsactiviteiten enerzijds een categorie hoger (middelzware industrie) moet worden ingeschaald of anderzijds niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn benoemd. Dit was uitsluitend mogelijk indien werd aangetoond dat de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving met inachtneming van de specifieke werkwijze, verschijningsvorm en toetsing aan de

maatgevende milieuaspecten geacht konden worden overeen te komen met categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. De gewenste milieukwaliteiten in het bestemmingsplan konden worden gegarandeerd bij de vestiging van dit bedrijf met de aangegeven bedrijfsactiviteiten. Hierdoor werd een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd en kan EWAKO duurzaam zijn bedrijf uitoefenen.

Jan van Essen: "VanWestreenen heeft het totaalplaatje volledig voor ons verzorgd. Ze zijn aardig aan de prijs, maar het klopt wat ze doen en beloven. Daarnaast weten ze goed de weg bij de gemeente. Ook is Theo van den Brink een Kootwijkerbroeker en dat is makkelijk praten."



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verzorgen en begeleiden van de vrijstelling o.p.v. bestemmingsplanwijziging **R**
- Het ontwerpen van het bedrijfsgebouw **A**
- Het verzorgen van de melding op grond van het Activiteitenbesluit **M**
- Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige tekeningen, constructie en brandveiligheid **A**
T

Nieuwbouw woonboerderij familie Jansen, Markveldseweg te Diepenheim

Aan de Markveldseweg 28 te Diepenheim runnen Jan Willem en Masja Jansen een melkrundveebedrijf. In maart 2010 is hun woonboerderij door een brand volledig verwoest. Het is niet te bevatten wat een tegenslag deze mensen te verwerken kregen. Letterlijk al hun (waardevolle) spullen en huisraad zijn ze door deze brand kwijtgeraakt. Ook de antieke elementen die in hun boerderij aanwezig waren, zijn door de brand verloren gegaan. Alleen het antieke figuur op de schouw is tussen de puinhoop en asresten teruggevonden.



van de woning aangevraagd. Hij heeft voor de aanvraag al het tekenwerk verzorgd en de uitvoering van de noodzakelijke constructie-, daglicht- en ventilatieberekeningen gecoördineerd. Daarna heeft Rudi Herder samen met Jan Willem en Masja een bestek opgesteld en de aanbesteding van de nieuwe woning verzorgd. Eind augustus heeft de aanbesteding plaats gevonden, waarna in oktober 2010 aannemersbedrijf Hummelink Bouw uit Zieuwent is gestart met de bouw van de woning.

Jan Willem en Masja: “We hadden al contact met VanWestreenen voor de bouw van een nieuwe stal, maar dit plan staat nu in de ijskast omdat onze bestaande woning is afgebrand. Aan de hand van oude foto’s is toen een nieuwe tekening gemaakt. Het was lekker makkelijk om alles uit handen gegeven aan de firma VanWestreenen. Zij hebben alles goed geregeld van vergunning tot en met de bouwbegeleiding.”

Van de oude boerderij was geen enkele tekening meer aanwezig en/of bewaard gebleven. Jan Willem en Masja Jansen hebben toen samen met hun belangenbehartiger VanWestreenen ingeschakeld om een reconstructietekening van de boerderij te maken, die ook gebruikt kon worden voor het overleg met de verzekering.

Toen de familie zover was om aan de herbouw van hun boerderij te denken, is in overleg met Arjan Versteeg van ons bureau een ontwerp gemaakt voor de nieuw te bouwen woonboerderij. Gelukkig stond het bestemmingsplan toe om dezelfde inhoud terug te bouwen als de voormalige boerderij. Hierdoor konden ze een royale boerderij terugbouwen.

De wens van Jan Willem en Masja was om een authentieke woonboerderij te herbouwen. Bij het ontwerp van de nieuwe woonboerderij is daarom gekeken naar de architectuur van de voormalige boerderij en zijn zoveel mogelijk specifieke (gebieds)kenmerken toegepast. Ook kon er nog één oud houten gebint van de voormalige boerderij gebruikt worden.

Arjan Versteeg van ons bureau heeft in juni 2010 een complete bouwvergunning voor de herbouw



“Zij hebben alles goed geregeld van vergunning tot en met de bouwbegeleiding”

“VanWestreenen heeft goede ideeën en heeft vervolgens alles goed, snel en professioneel geregeld”



Nieuwbouw rijhal Mandy Warners te Putten

Op relatief korte afstand van het dorp Putten ligt landgoed Het Hoge Eind verscholen in het groen. Op een deel van dit landgoed legt Mandy Warners zich al ruim tien jaar toe op het fokken en africhten van Quarter Horses en Morgan Horses. Met name de Morgan Horse is een bijzonder ras. In Nederland is het ras relatief onbekend; van oorsprong komt het dier dan ook uit het noordoosten van de Verenigde Staten. Het is een kruising tussen Arabische en Engelse volbloeds en wordt gekenmerkt door een uitermate hoge intelligentie, betrouwbaarheid, temperament en tegelijkertijd ook de rust in de omgang. Daarom is het paard uitermate geschikt voor westernrijden, waarbij het dier tot zijn volle recht komt.

Mandy legt zich vooral toe op het onderdeel Cutting uit de westernsport. Daarnaast is ze actief bezig met Cowboy Dressage, een vrij nieuwe discipline in de westernsport die de klassieke elementen van de dressuur verbindt met het westernrijden. Cutting bestaat sinds begin 1800, waarbij cowboys hun paarden trainden om een koe van de kudde af te scheiden. De American Quarter Horses die hiervoor gebruikt werden, moesten in staat zijn de koe te kunnen ‘lezen’. Voorname is vergelijkbaar met het drijfinstinct van sommige hondenrassen. Rond 1850 ontstonden er in deze discipline wedstrijden tussen cowboys. In de loop der jaren werd dit uitermate populair, waardoor er sinds 1900 gesproken wordt over een echte sport. In 1946 is de NCHA opgericht:

The National Cutting Horse Association, welke wedstrijdregels opstelde voor de sport.

Op de ranch van Mandy is voor het trainen van de paarden een ronde rijbak aanwezig, waar met behulp van een op afstand bestuurbare kunstoe paarden getraind werden. Deze trainingsarena was echter niet overdekt en daarom niet altijd bruikbaar. In de praktijk betekende dit dat Mandy vaak moest uitwijken naar een overdekte rijhal van derden. Dit was, gelet op het groeiende aantal paarden, een onwenselijke situatie. Op advies van de rentmeesters van ‘t Schoutenhuis heeft zij vervolgens de hulp van Van Westreenen adviseurs ingeroepen. Zij hebben de bestemmingsplanprocedure in werking gezet, zodat de bestem-

ming van het perceel gewijzigd werd van wonen naar een agrarische bedrijfsbestemming. Door deze bestemmingplanwijziging werd het mogelijk om een overdekte rijhal met nieuwe paardenstallen te realiseren. Mandy: “VanWestreenen heeft goede ideeën en heeft vervolgens alles goed, snel en professioneel geregeld.”

De nieuwe rijhal is volledig in hout opgetrokken, een nadrukkelijke wens van Mandy. Het materiaalgebruik doet recht aan de omgeving, aan het landgoed, maar ook aan de westernsport die zij beoefent. Het eindresultaat mag er dan ook zeker zijn!



VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Het verzorgen en begeleiden van de bestemmingsplanwijziging

R

Het verzorgen van de melding op grond van het Besluit Landbouw incl. milieutekening

T

Het verzorgen van de aanvraag voor de bouwvergunning incl. bouwkundige en constructieve tekeningen

A
T

Het opstellen van een plan voor de landschappelijke inpassing

A

Nieuwbouw schaapskooi

Stichting Edese Schaapskudde te Ede

Midden op de Ederheide, nabij Boerderij De Kreel, is een geheel nieuwe schaapskooi gebouwd naar oud-Veluws model. De nieuwe kooi staat tegenover de oude schaapskooi. Door uitbreiding van zijn kudde naar driehonderd schapen, kan schaapsherder Aart van de Brandhof de Ederheide nog beter laten begrazen. Aanvankelijk verliepen de plannen voor de nieuwbouw van de schaapskooi - met name door de ruimtelijke procedure - moeizaam. Echter door het vele werk van de bouwcommissie, bestaande uit Herman Prangma en Eddy van den Brink, kwam de vaart erin.



gerealiseerd. In deze ruimte kunnen vergaderingen en bijeenkomsten worden gehouden, met een prachtig uitzicht op de kralen (omsloten buiten-ruimte voor schapen). Kortom een geweldige schaapskooi waar Ede zeer trots op kan zijn.



Bouwbedrijf J. Bettink, een ambachtelijk bedrijf met veel vakkennis en oog voor details, is in januari 2011 begonnen met de nieuwbouw. De kooi is uitgevoerd met een betonnen vloer op basis van een potstalprincipe. Verder is de bovenbouw geheel traditioneel opgebouwd. Het hout dat is gebruikt voor de kooi komt niet van ver. Dit hout is namelijk gekapt in de bossen van Natuurmonumenten, die rond het gebied liggen.

Het hout is gezaagd bij Houtzagerij Hengeveld in Stroe en onder FSC-keurmerk aangeleverd. Alle spanten c.q. gebinten zijn met houten verbindingen uitgevoerd om de uitvoering zo authentiek mogelijk te houden. Schaapsherder Aart had veel inspraak tijdens de werkzaamheden. Elke week vond er overleg plaats, waardoor er tot op het laatste moment nog mogelijk was om wijzigingen door te voeren. Wel zitten er wat nieuwe snufjes in, zoals een aantal solar tubes die het daglicht als een felle lamp laat binnen stromen.

Ook is er een geheel nieuwe drinkwatervoorziening aangebracht voor de dieren. Aart beschikt in de kooi verder over de gewenste voorzieningen zoals een kantoor, douche en toilet. Boven in de kooi is daarnaast ook nog een geweldig mooie ruimte



Nieuwbouw pluimveebedrijf Het Anker

aan de Nieuwendijk te Nieuwleusen

Kuikenbroederij en pluimveebedrijf Het Anker is een onafhankelijke legkuikenbroederij in Ochten. Het familiebedrijf is in 1967 opgericht en groeide in de loop der jaren uit tot een toonaangevende speler in de markt van eendagskuike en jonge hennen voor de eiersector. Door zijn afnemers te voorzien van vitale eendagskuike en gezonde uniforme jonge hennen, levert Het Anker de basis voor succesvol ondernemen. Een consequente invulling van een breed doorgevoerde kwaliteitsaanpak, in combinatie met een persoonlijke klantenbenadering, heeft geleid tot een continue groei van het bedrijf als geheel.

Eén van de bedrijfslocaties van Het Anker waar eigen kuikens worden opgezet als opfokken was gelegen nabij de dorpskern van Nieuwleusen. Mede op initiatief van én in overleg met de gemeente Dalfsen is in 2006 besloten om het gehele bedrijf te verplaatsen. Daartoe werd een geschikte locatie gezocht en gevonden. Deze locatie ligt binnen dezelfde gemeente aan de Nieuwendijk. Deze locatie maakt het mogelijk een geheel nieuw en duurzaam pluimveebedrijf neer te zetten en biedt tevens de gewenste uitbreidingsmogelijkheden.

Voor deze nieuwe locatie werd voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen, onder begeleiding van huisadviseur Van Westreenen, een complete MER-procedure doorlopen. In het opgestelde MER zijn allerlei verschillende bedrijfsscenario's naast elkaar uitgewerkt en inhoudelijk met elkaar vergeleken op het gebied van emissies, gevolgen voor de omgeving en financiële haalbaarheid. Door



nieuwe en gewijzigde regelgeving, onder meer op het gebied van ammoniak, natuurbescherming, Natura 2000 en fijnstof, moesten de aanvankelijke plannen een aantal maal worden bijgesteld en aangepast. Verder is voor het toewijzen en vaststellen van het benodigde agrarische bouwperceel (circa 1,5 hectare) een volledige planologisch procedure gevolgd.

Vanwege de toenemende vraag in de markt naar leghennen die gewend zijn aan volièrehuisvesting is uiteindelijk gekozen voor het zogenaamde jumpstart-systeem. Doordat de plateaus in dit systeem opkierbaar zijn kan het niveauverschil binnen de huisvesting worden gevarieerd. In dit systeem worden de jonge hennen zodoende aangemoedigd naar verschillende niveaus te springen, doordat voer en drinkwater zich op verschillende niveaus bevinden. De drie nieuwe pluimveestallen zijn allen voorzien van dit systeem en bieden per stal plaats aan 45.000 opfokhennen. Het volledig nieuwgebouwde bedrijf voldoet op alle criteria, waaronder emissiereductie, energie, diergezondheid, dierenwelzijn en aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. De stallen worden naar behoefte verwarmd door vloerverwarming (middels houtgestookte kachels). De emissies vanuit de stallen, zoals ammoniak, geur en fijnstof worden sterk gereduceerd door toepassing van biologische luchtwassers. Verder is er een zogenaamde bio-ruimte gerealiseerd, waarin het denitrificatieproces van het spuiwater ten behoeve van het biologisch luchtwasproces wordt gestuurd.

Voor 1994 regelde Kees Vroegindewij het vergunningenwerk allemaal zelf: "Een paar A4-tjes en het was geregeld. Maar tegenwoordig zijn dat dozen vol met dossiers. Je hebt dus mensen nodig met veel kennis van zaken. Dat is al ruim vijftien jaar de firma VanWestreenen voor vele projecten, nooit problemen gehad en zonder adviseur zijn dit soort projecten niet te doen. En als het goed is, waarom dan ergens anders kijken?"

Het bedrijf is eind 2010 feestelijk geopend tijdens een open dag en heeft inmiddels alweer menig gezonde jonge leghennen afgeleverd.

VanWestreenen heeft, in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Opstellen van een MER en het begeleiden en doorlopen MER-procedure M J
- Het ontwerpen van het geheel nieuwe pluimveebedrijf A
- Het verzorgen van de aanvragen voor de bouw- en milieuvergunningen voor de gehele pluimveehouderij incl. alle benodigde tekeningen A M
- Het verzorgen en begeleiden van de bestemmingsplanwijziging (toewijzen agrarisch bouwperceel) R
- Ondersteuning juridisch procedures bij gemeente, provincie en Raad van State J