

Team Barneveld

Staand van links naar rechts: Henk Roelofsen (bouwkundige/tekenaar), drs. Arjan Sikkink (adviseur), Theo van den Brink (bouwkundige/tekenaar), Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), ing. Gert-Jan Nap (adviseur), ing. Robert Kamphuis (adviseur), ing. Sjaak van Schaik (adviseur).

Zittend: Hanneke van Wessel (secretaresse), Albert van Deelen (bouwkundige/tekenaar), Mardik Koetsier (bouwkundige/tekenaar), Steven van Westreenen (adviseur/directeur), Julia van Wijk (junior adviseur).



Team Lichtenvoorde

Staand van links naar rechts: Edwin Gierkink (bouwkundige/tekenaar), drs. ing. Björn Domhof (adviseur), Arjan Versteeg (bouwkundige/tekenaar), ing. Gerbert Navis (adviseur), ing. Barry Wopereis (adviseur/vestigingsmanager).

Zittend van links naar rechts: Ingrid ten Have (secretaresse), ing. Roel ten Pas (bouwkundige/tekenaar), ing. Wieteke Schotsman msc. (adviseur).



Julia van Wijk

"De agrarische ondernemer toekomst bieden", dat is de drive van Julia van Wijk. Ze is geboren en getogen op een melkrundveehouderij in het pittoreske dorpje Schalkwijk. Bedrijfsopvolging zat er niet in met drie oudere broers. Ze vond haar draai op de Christelijke Agrarische Hogeschool te Dronten, waar ze de opleiding Dier- en veehouderij heeft gevolgd. In februari 2013 heeft ze haar diploma in ontvangst genomen. Sinds half juni 2013 werkt ze als junior adviseur bij VanWestreenen. Met de komst van Julia hebben de adviseurs van het team in Barneveld er een enthousiaste en betrokken collega bij.



Had ik dat maar eerder geweten!

Nieuwe regels. Nieuwe wetten. Wat is het gevolg voor uw bedrijf? Essentieel om te weten. Om kansen te kunnen pakken en bedreigingen af te slaan. Via onze emailupdate houden wij u op de hoogte van actualiteiten. Ook op de hoogte blijven? Meld u aan via onze website www.vanwestreenen.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van VanWestreenen te Barneveld en Lichtenvoorde.
Voor meer informatie over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Barry Wopereis.

Aan het gestelde in deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Telefoonnummer: 0342-474255 - 0544-379737
Faxnummer: 0342-474281 - 0544-378364
Internet: www.vanwestreenen.nl
E-mail: info@vanwestreenen.nl
Redactie: Barry Wopereis

nieuws van westreenen

WESTREENEN062 - 13/10 © VanWestreenen / Reclamebureau DplusM



De aanhouder wint



Een sprong naar voren



Kalf, mest, alg, kalf: de kringloop gesloten

Het vergrootglaseffect



De agrarische sector ligt onder een vergrootglas. In de politiek worden tijdens Kamerdebatten scherpe vragen gesteld over onderwerpen zoals megastallen, dierenwelzijn, voedselveiligheid, mestbeleid en natuurontwikkeling. Dergelijke debatten hebben invloed op de beleevingswaarde van consumenten, klanten en andere stakeholders.

Ook de VanDrie Group kent dit ‘vergrootglaseffect’. Als wereldmarktleider op het gebied van kalfsvlees- en kalvermelkproductie zijn alle ogen voortdurend op ons bedrijf gericht. De grootste van de wereld zijn, brengt verantwoordelijkheden en verplichtingen met zich mee. Het betekent voor ons dat we dagelijks druk doende zijn om innovatie en verbeteringen in alle bedrijfsprocessen door te voeren. Dit is echter geen eenvoudige opgave. Strikte regelgeving en logge procedures soms innovatie lijken te blokkeren.

Mest is een onderwerp dat telkens ter discussie staat. Aangekondigde maatregelen van staatssecretaris Dijkzema, zoals de aanscherping van mestnormen en dierrechten, hebben grote consequenties voor de werkbaarheid in de agrarische sector. Ook het steeds uitgestelde beleid en daarbij gepaard gaande onduidelijkheid rondom de invoering van het stelsel van verantwoorde mestafzet heeft de sectoren weinig goeds gedaan.

In de verwerking van kalvergier loopt de Nederlandse kalversector voorop. Bij vier zuiveringsinstallaties wordt een groot gedeelte van de totale gierproductie verwerkt en vindt het zijn toepassing in onder andere een grondstof voor mestkorrels. Maar de sector wil verder innoveren, met het oog op de toekomst. Eén van de onderwerpen waar we binnen de VanDrie Group aan werken, is het project ‘mest vol waarden’. ‘Mest vol waarden’ heeft als doel om het mestbeleid vanuit een ander oogpunt te bekijken en ruimte te bieden aan raffinage van mest om waardevolle componenten te destilleren. Bijzondere organische verbindingen zoals eiwitten, aminozuren, vetzuren en andere chemical specialities moeten ontsloten worden om van mest een hoogwaardig product met opbrengst van te maken. Zo kunnen ook mestoverschotten worden gesaneerd. Dit project vergt focus, onderzoek en aanpassing van beleid. Er is veel geld nodig voor onderzoek en implementatie.

Langzamerhand merken we dat steeds meer stakeholders en politici nut en noodzaak van dit project inzien. Dit biedt perspectief om door te zetten en uiteindelijk echt resultaat te gaan boeken.

De agrarische sector loopt wereldwijd voorop in innovatie en moet dit ook als speerpunt blijven zien. Bij onze politici, consumenten, klanten en stakeholders moeten wij de kracht van innovatie blijven benadrukken. Dit vergt moed, maar vooral ondernemerschap. En dit laatste element is wat ons als agrosector bindt. Bedrijven zoals VanWestreenen kunnen goede ondersteuning bieden en de noodzakelijke innovatie aanjagen. De Nederlandse agrosector zal ook in de toekomst belangrijk blijven als wij gezamenlijk ons ondernemerschap laten gelden.

Henny Swinkels
Director Corporate Affairs VanDrie Group

Nieuwe wetten en regels

Programmatische Aanpak Stikstof

De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) heeft tot doel economische ontwikkelingen, zoals uitbreiding van veehouderijen en industrie, samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000-doelstellingen. In Natura 2000-gebieden vormt de neerslag (de depositie) van stikstof / zuur een probleem en door de uitbreiding van activiteiten van bijvoorbeeld veehouderijen kan deze neerslag worden verhoogd. Nederland heeft op grond van Europese richtlijnen de plicht om maatregelen te nemen om de doelen van Natura 2000 te halen. De PAS is een gebieds- en sector-overstijgend, integraal programma om de stikstofproblematiek het hoofd te bieden. De PAS heeft alleen betrekking op de Natura 2000-gebieden, waar ook daadwerkelijk (één of meer) stikstofgevoelige vegetatietypen voorkomen.

Ontwikkelingsruimte

De kern van de PAS bestaat uit het maken van bindende afspraken om het stikstofprobleem, op verschillende niveaus (landelijk, provinciaal en per N-2000-gebied) en vanuit verschillende sectoren, aan te pakken. De PAS beoogt dus de economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het (op termijn) realiseren van Natura 2000-doelen. Hierbij moet er worden voldaan aan een blijvende depositiedaling. Zodra dit in combinatie met herstelmaatregelen voor de stikstofgevoelige habitats, ertoe leidt dat de achteruitgang in natuurkwaliteit stopt, ontstaat er ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen.

AERIUS

Om vast te stellen of en zo ja, hoeveel ontwikkelingsruimte er bij een bepaald Natura-2000-gebied is, is het rekeninstrument AERIUS ontwikkeld. Dat model berekent op basis van de totale ammoniak-emissie, de depositie en de verspreiding van stikstofgevoelige vegetatietypen, de actuele ontwikkelingsruimte rondom een gebied. Daarmee kan een aanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet nader worden onder-

bouwd. Tevens kunnen de effectiviteit van de maatregelen en de ontstane ontwikkelingsruimte in de tijd worden gevolgd. Na het in werking treden van de PAS (gepland 1 januari 2014) is de toepassing van AERIUS bij de vergunningverlening wettelijk geregeld. Eén en ander is afhankelijk van de politieke agenda en behandeling ervan in de Eerste en Tweede Kamer.

Bouwstop provincie Brabant

Provinciale Staten van Brabant hebben, vooruitlopend op de Provinciale Verordening Ruimte 2014 voor alle veehouderijen een bouwstop van een half jaar afgekondigd. Alleen ontwikkelingen welke leiden tot een zorgvuldige veehouderij worden nog toegestaan. Een zorgvuldige veehouderij wordt in de genoemde (ontwerp-) verordening gedefinieerd als een “veehouderij die zorgt voor een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving, waaronder volksgezondheid en een goede diergezondheid- en welzijn.”

Met een zogenaamd voorbereidingsbesluit mogen gemeenten het komende half jaar alleen nog maar aanvragen voor omgevingsvergunningen in behandeling nemen, als deze bijdragen aan de omschakeling naar een zorgvuldige veehouderij. Het voorbereidingsbesluit dient als een overbrugging naar de inwerkingtreding van de nieuwe regels uit de Provinciale Verordening ruimte in 2014 (planning medio maart). In deze Verordening staan nadere eisen voor volksgezondheid, leef-omgeving en dierenwelzijn. De nieuwe Verordening koppelt het verduurzamen van veehouderijen daarmee aan meer ontwikkelingsruimte voor die bedrijven. De nieuwe Verordening ruimte gaat het provinciale instrument vormen naar een omschakeling richting een zorgvuldige veehouderij.

Koplopers in verduurzaming belonen

Het voorbereidingsbesluit is een zeer gericht instrument om ongewenste ontwikkelingen in de veehouderij tegen te houden én koplopers te

belonen. Met het in procedure brengen van de Verordening ruimte 2014 bestaat de mogelijkheid dat ondernemers proberen om op grond van de bestaande regels een uitbreiding in gang te zetten. Juist om dit te voorkomen heeft Brabant dit voorbereidingsbesluit genomen. Ondernemers die, vooruitlopend op de nieuwe Provinciale Verordening al stappen willen zetten op weg naar de zorgvuldige veehouderij, worden niet beperkt door het voorbereidingsbesluit.

Wanneer zijn ontwikkelingen wel mogelijk?

Een voorbereidingsbesluit houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval gemeenten, verplicht zijn om aanvragen voor omgevingsvergunningen aan te houden. Aanvragen voor een omgevingsvergunning kunnen van de provincie een verklaring van geen bedenking krijgen, indien ze aan specifieke eisen voldoen. Die eisen hebben onder meer betrekking op een zorgvuldige dialoog met de omgeving tijdens de planvorming, de landschappelijke inpassing (minimaal 10% van de omvang van het bouwvlak), de kans op geurhinder moet aantoonbaar worden verlaagd, een verlaging van de toegestane fijnstof-achtergrondconcentratie (van 40 naar 30 µg/m³) en dierenwelzijn. Dit worden belangrijke thema's uit de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Deze worden juridisch verankerd in het ruimtelijk beleid en daarmee wordt deze “maatlat” leidend bij het afgeven van een verklaring van geen bedenking. Deze nieuwe regels gaan rechtstreeks doorwerken en zullen als zodanig als weigeringsgrond voor een aanvraag omgevingsvergunning “bouwen” gaan gelden.

Alleen provincie Brabant?

Het bovenstaande geldt voorsnog voor de provincie Brabant. De mogelijkheid bestaat echter, dat meer provincies met veel veehouderijen een dergelijk beleid en systematiek gaan toepassen bij het opstellen van de ruimtelijke verordeningen.





De rivier glinstert in de zon. Schepen varen rakelings langs de stal. Koeien lopen vanuit de wei de stal in. Een prachtig gezicht. Het melkrundvee- en akkerbouwbedrijf van de familie Reijers ligt dan ook op een prachtige locatie; op het uiterste puntje van de landtong waar de Nederrijn en de IJssel splitsen. Op deze schitterende en bijzondere locatie is een nieuwe melkveestal alsmede een kapschuur voor het huisvesten van de jonge kalveren gebouwd.

Hoog en droog

Nieuwbouw melkveestal familie Reijers, Veerweg naar Westervoort te Arnhem

Droog

Het bedrijf ligt in de rivierzone en de vloer van de oude melkveestal is zo laag, waardoor in het verleden bij hoog water de mestkelders vol water stroomden. Om dit in de toekomst te voorkomen, is de nieuwe stal op een hoger niveau gebouwd. Hierbij is de vloer van de mestkelder nog boven het maaiveld gestort, hetgeen uiteraard een bijzonder gezicht was. Om voldoende draagkracht voor de stal te verkrijgen is de geheel onderkelderde stal geplaatst op heipalen.

Uitstraling

Vanwege de unieke ligging, was het de wens van de familie Reijers om ook extra aandacht te besteden aan

de uitstraling van de nieuwe stal. Door onder meer de stal te voorzien van zogenaamde “wolfseinden” heeft deze een minder grote en imposante uitstraling. Veel bezoekers geven dan ook aan, dat er in de stal veel meer ruimte aanwezig is dan dat de buitenkant doet vermoeden. De nieuwe stal (3+3) heeft een omvang van ruim 70 x 36 meter en is voorzien van 232 ligboxen en twee ruime strohokken. In het midden van de stal is een hok voor de stieren gerealiseerd, zodat de tochtigheid bij de koeien makkelijker kan worden waargenomen. De familie Reijers heeft diverse stallen, vloeren en melkstallen bekeken en vergeleken. Uiteindelijk is het de kunst om uit alle beschikbare mogelijkheden, je eigen stal te ontwerpen. De melkerij bestaat uit een 2x20 stands

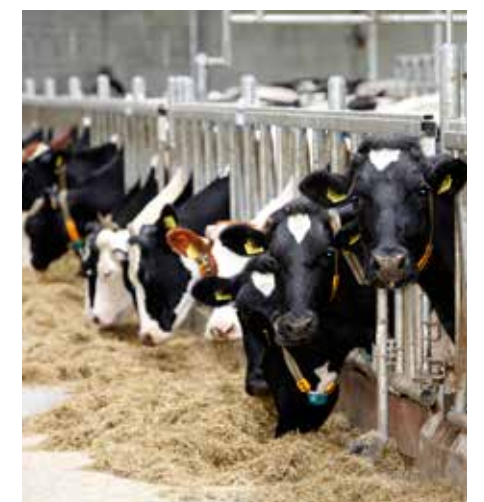
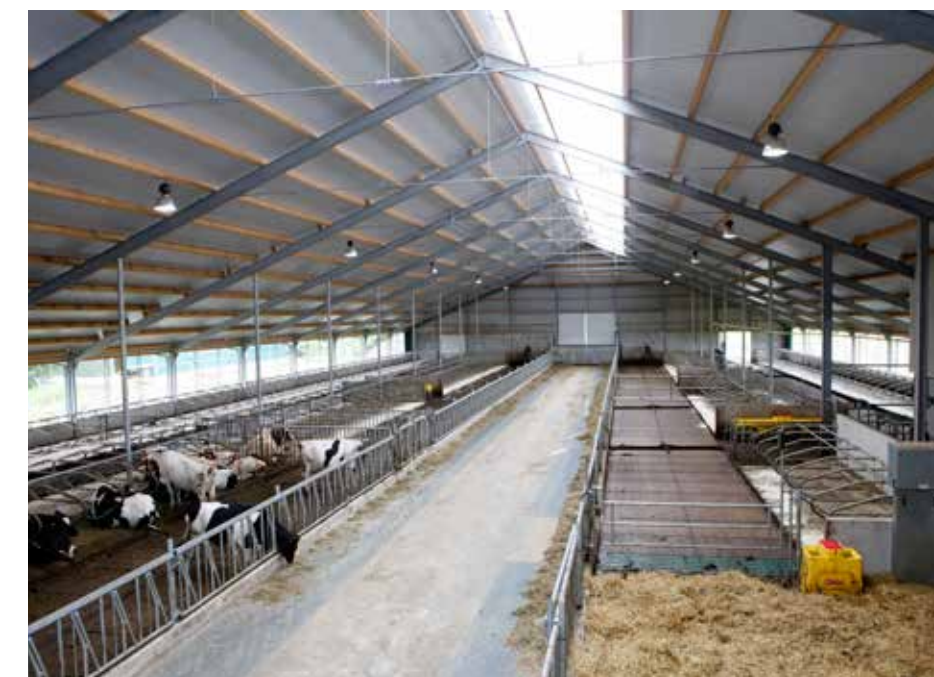
Swing-Over melkstal van West Falia Surge. In de terugloopgang is een separatiebox opgesteld, zodat de te behandelen koeien naar een aparte ruimte kunnen worden geleid.

Op advies van collega boeren

VanWestreenen heeft dit project begeleid in nauwe samenwerking met Frans Kütschruiter van LandRaad Advies en coöperatie AgruniekRijnvallei. Ton Reijers: “We zijn bij het rondkijken regelmatig VanWestreenen tegengekomen en door collega boeren geadviseerd om met hen contact op te nemen. Ze hebben veel verstand van stallenbouw, het verzorgen van de tekeningen en het opstellen van een goed bestek.”



“We zijn bij het rondkijken regelmatig VanWestreenen tegengekomen en door collega boeren geadviseerd om met hen contact op te nemen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Opstellen plattegrondtekening t.b.v. Melding Activiteitenbesluit (Milieubeheer) & aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning) M
- Verzorgen bouwkundige tekeningen voor de bouw van de stal A
- Het opstellen van een bestek & verzorgen van de aanbesteding T
- Bouwkundige begeleiding van de nieuwbouw

De aanhouder wint

Nieuwbouw bedrijfshal familie Hogendoorn, Oostromsdijkje te Werkhoven

Toen Elmar Hogendoorn op 23-jarige leeftijd in 2007 de woonboerderij met bedrijfshallen aan het Oostromsdijkje kocht, had hij niet kunnen bedenken dat het oprichten van zijn aannemersbedrijf zoveel voeten in aarde zou hebben. Door zich vast te bijten in de materie en niet op te geven toen het moeilijk werd, heeft zijn aannemersbedrijf dan toch vorm gekregen met de bouw van een nieuwe bedrijfshal.

Toen Elmar in 2007 de woonboerderij kocht, stond er ruim 2.200 m² aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van een hoveniersbedrijf. Elmar wilde de bestemming omschakelen naar een aannemersbedrijf, zodat hij zijn bedrijf 'Bouw- en montageservice Hogendoorn B.V.' vorm kon geven. Tijdens een open dag kwam Elmar met VanWestreenen in contact. Elmar bouwde op dat moment een door VanWestreenen ontworpen bedrijfsbebouwing van een van hun klanten, en wilde daarom graag ons advies in zijn kwestie.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiden aanvraag omgevingsvergunning



- Ontwerpen bedrijfsgebouw
- Begeleiding onderzoeken Bouwbesluit en brandveiligheid



- Juridische advisering



Gezamenlijk is toen geageerd tegen het bestemmingsplan en eind 2012 besliste de Raad van State dat Elmar gelijk had; bij omschakeling naar een aannemersbedrijf hoefde een groot deel van de bestaande bebouwing niet gesloopt te worden.

Eigen kennis en ervaring

VanWestreenen is direct aan de slag gegaan met het ontwerp van een nieuwe bedrijfshal, ter vervanging van een bestaande, verouderde loods. Elmar kon vanuit zijn eigen kennis en ervaring actief meedenken bij het ontwerp. Omdat de bebouwingsoppervlakte van de nieuwe hal niet groter dan 487 m² mocht zijn, moest de diepte in worden gegaan om het maximale uit het gebouw te halen. Een uitgekiend ontwerp heeft er toe geleid, dat er een efficiënte hal mocht worden gerealiseerd met voldoende capaciteit.

Dubbel feest

In de zomer van 2013 was de bedrijfshal gereed en in augustus 2013 is er een drukbezochte open dag gehouden. Omdat dochter Michelle enkele weken daarvoor is geboren, was het voor Elmar en Egberdien dubbel feest.



“Ik kon het helemaal aan VanWestreenen uit handen geven en dat werkte erg prettig.”

Een streep met grote gevolgen

Nieuwbouw pluimveestall familie Keurhorst, Gatherweg te Vaassen

Als je in de nieuwe stal van Frans Keurhorst staat zie je er niks van. Ook buiten in het land is er niks van te zien. Helemaal niks. Zelfs geen kleurverschil in het gras. En toch ligt hij er. Al jaren. En merk je er dan nooit iets van? Zeker wel! Vraag het maar eens aan Frans Keurhorst. Hij weet wat de gevolgen zijn als de gemeentegrens dwars door je bedrijf en nieuwe stal loopt.

Hij staat er: de nieuwe stal voor 24.500 vleeskuiken-ouderdieren. En niet alleen deze stal is nieuw. Ook verlengde hij een bestaande stal. In totaal worden op het bedrijf nu 39.000 vleeskuikenouderdieren gehouden. Vier jaar geleden zijn de eerste vergunningaanvragen ingediend. Na ruim drie jaar waren alle vergunningen afgegeven en kon het bouwen beginnen.

in het LOG. Alhoewel het bij de familie Keurhorst niet ging om een nieuw bedrijf, hadden zij wel te maken met forse vertragingen. Enerzijds doordat de gemeenten geen enkele fout wilden maken en daardoor zeer voorzichtig te werk gingen. “En voorzichtigheid kost tijd”, aldus Frans. Anderzijds door een bezwaarprocedure van een van de stichtingen.

Alles dubbel

Drie jaar duurden de procedures. Met als belangrijkste oorzaak de gemeentegrens die dwars door de stallen ligt. De gemeentegrens tussen de gemeenten Epe en Apeldoorn. Het bedrijf ligt van oudsher in de gemeente Epe. En in het Epese bestemmingsplan is voor het bedrijf een bouwvlak opgenomen. Het achterste deel van de stallen ligt echter in de gemeente Apeldoorn. En op het Apeldoornse grondgebied lag geen bouwvlak.

“We moesten dus het bouwvlak uitbreiden in de gemeente Apeldoorn” zegt Frans Keurhorst. Dat bleek uiteindelijk een hele operatie te zijn. Waarom? Eigenlijk omdat het bedrijf in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Beemte-Vaassen ligt! In dit gebied zijn verschillende stichtingen actief die zich verzetten tegen nieuwe bedrijven



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanvragen Omgevingsvergunning milieu
- Aanvragen Natuurbeschermingswet vergunning



- Ontwerpen stallen
- Aanvraag omgevingsvergunning bouw inclusief tekeningen
- Begeleiding onderzoeken brandveiligheid



- Advisering Ruimtelijke procedures
- Bestemmingsplanherziening
- Ontwerp landschappelijke inpassing



“Op een haar na de helft van mijn bedrijf kwijt.”



“VanWestreenen heeft samen met ons alle milieu- en bouwvergunningen en de bouwblokvergroting verzorgd en begeleid.”

“1.440 zeugen, 6.700 gespeende biggen en 3.760 vleesvarkens. Deze aantallen hebben wij nodig voor een duurzame ontwikkeling van ons bedrijf”, vertellen vader Jo, moeder Gerda en zoon Remko. Een duurzame ontwikkeling met onder andere nieuwe stallen en een tweede bedrijfswoning waren nodig. Een hele klus. Een traject waar je goed over na moet denken. In gezamenlijk overleg met ons bureau stelde maatschap Tijs een toekomstplan op.

Klaar voor de toekomst

Uitbreiding varkenshouderij Maatschap Tijs, Heetenseweg te Heeten

Nieuwe stallen

Het plan bestond uit een gefaseerde aanpak, waarbij stapsgewijs het bedrijf zou worden uitgebreid naar de gewenste dieren aantallen. In de eerste fase is een nieuwe dragende zeugenstal inclusief dekstal gerealiseerd alsmede een tweede bedrijfswoning voor voor Jo en Gerda. Remko en zijn vrouw Bea zijn in de bestaande bedrijfswoning

gaan wonen na een grondige renovatie. Kort daarna zijn de gewenste nieuwe kraamafdelingen gerealiseerd in de oude dragende zeugenstal. De nieuwe dragende zeugenstal is voorzien van een gecombineerde luchtwasser van Devrie. Om de uiteindelijke gewenste bedrijfsopzet te kunnen realiseren moest de situering en omvang van het bouwperceel worden aangepast. Deze is in

overleg met de gemeente Raalte aangepast, zodat deze beschikbare oppervlakte van 2 hectare optimaal kan worden benut. Vervolgens is een aanvang gemaakt met de realisatie van de nieuwe biggenstal. Ook deze stal is uitgevoerd met een gecombineerde biologische luchtwasser. Bij de bouw van deze stal, in hoofdzaak uitgevoerd door bouwbedrijf Veldman uit Raalte, is ook gelijk een opvang en afleverruimte



voor de biggen gerealiseerd alsmede een centrale voerkeuken. De familie Tijs maakt zelf het voer voor de dieren. In de voerkeuken worden de grondstoffen gemaal en gemengd en vervolgens centraal vanuit deze ruimte met behulp van een droogvoerinstallatie verstrekt aan alle aanwezige dieren.

Soepel en zonder bezwaar

Ons bureau heeft het complete proces begeleid en alle aanvragen voor de vergunningen in het kader van de Natuurbeschermingswet en Wabo (omgevingsvergunning bouw en milieu voor de stallen en de tweede bedrijfswoning) geregeld. Ook de bestemmingsplanwijziging, de aanmeldnotitie voor de MER-beoordeling alsmede het opstellen van een

bestek en het verzorgen van de aanbesteding zijn door ons in nauwe samenwerking met de familie Tijs verzorgd. Al deze procedures zijn relatief soepel en zonder bezwaren verlopen. Het gehele bedrijf voldoet nu aan alle geldende eisen op het gebied van milieu & dierenwelzijn. Na het voltooien van deze (voorlopig) laatste fase beschikt Maatschap Tijs over een prachtig varkensbedrijf met voldoende toekomstperspectief.

Remko Tijs: “VanWestreenen heeft samen met ons alle milieu- en bouwvergunningen en de bouwblokvergroting verzorgd en begeleid. We zijn tevreden over het resultaat en de samenwerking met VanWestreenen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanmeldnotitie MER Beoordeling
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening

M

- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet

J

- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de stallen + bedrijfswoning (incl. bouwkundige tekeningen)
- Het opstellen van bestekken & verzorgen van de aanbesteding

A

T

- Advisering wijzigen bestemmingsplan

R

Droom van Evelien komt uit

Nieuwbouw groepsaccommodatie familie Beumer, Vijfsprongweg te Wekerom

De natuur is altijd dichtbij op het bedrijf van de familie Beumer. Hun varkens- en vleeskalverenbedrijf ligt dicht tegen de bosrand van het natuurgebied ‘Wekeromse Zand’. Een uitbreiding en modernisering van de veehouderij is hierdoor geen duurzame oplossing. De natuur bood echter ook een kans! Dochter Evelien koos er samen met haar ouders voor om het bedrijf te verbreden met een neventak. Een recreatieve nevenactiviteit in de vorm van een groepsaccommodatie naast de veehouderij was de droom van Evelien. Zij koos voor de groepsaccommodatie de passende naam ‘de Eiken Stek’.

Evelien heeft vanaf 2010 overleg gevoerd met de gemeente Ede. Zij moest lang wachten met een officiële aanvraag, omdat er nog geen regeling was om haar plan mogelijk te maken. In de nazomer van 2011 stelde de gemeente het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied inclusief een regeling voor nevenactiviteiten vast.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Begeleiden aanvraag omgevingsvergunning

M

- Ontwerpen groepsaccommodatie
- Begeleiding onderzoek flora en fauna
- Begeleiding onderzoeken Bouwbesluit en brandveiligheid

A

T

Eisen

VanWestreenen heeft veel overleg gevoerd met de gemeente Ede over de grootte en de vorm van de groepsaccommodatie. Uiteindelijk is overeen gekomen dat een oude varkensstal werd gesloopt en er een groepsaccommodatie van 324 m² mocht worden teruggebouwd. Hierbij werden wel veel eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing, de parkeerplaatsen en de situering van het gebouw.

Hoogwaardige uitstraling

In het ontwerp van VanWestreenen is gekozen voor een streekeigen houten uitvoering. Donker potdekselwerk in combinatie met rozetramen zorgen voor een hoogwaardige uitstraling. Een modern pannendak met dakramen en glazen hoofdentree maakt het gebouw duurzaam en robuust.

Het gebouw biedt ruimte voor 80 gasten, die gebruik kunnen maken van slaapzalen op de eerste verdieping en afzonderlijke slaapkamers op de begane grond. Er is een hoogwaardige en

duurzame keuken en een eetzaal die ruim genoeg is voor grote groepen. De bouw van de Eiken Stek is in december 2012 afgerond en sinds de officiële opening stromen de boekingen binnen.

Evelien Beumer: “VanWestreenen is heel bekend in deze omgeving en ze weten heel goed de weg bij de gemeente. Ze regelen alles voor je, maar dan ook alles. Het kost wel wat, maar dan heb je ook echt wat.”



“Mede door de kennis en kunde van VanWestreenen is het relatief snel tot een goed resultaat gekomen.”

Samenwerking loont!

Nieuwbouw vleesvarkensstal Harald Pasman te Nieuweroord (Dr.)

De hokken zitten vol. Achterhoeker Harald Pasman uit Beltrum loopt tevreden langs de vleesvarkens. Hij bouwde een nieuwe stal in het Drentse Nieuweroord. Hij nam het bedrijf over van Wim van der Heide uit Ommen. Wim zocht een bedrijfsopvolger voor deze locatie en die vond hij in Harald Pasman uit Beltrum. Samen maakten zij een plan om deze locatie duurzaam te vergroten. Inmiddels heeft Harald het bedrijf volledig overgenomen en is de nieuwe vleesvarkensstal nagenoeg klaar.

Inpassing en uitvoering van stal

In de nieuwe stal kunnen in totaal 5.400 vleesvarkens worden gehouden, waarbij de biggen eerst in een quarantaine gedeelte komen te liggen tot een gewicht van 50 kg. Daarna worden de dieren doorgeschoven naar het afmest gedeelte. De geschakelde stallen zijn voorzien van een centrale afzuiging in combinatie met een gecombineerde luchtwasser (Devrie). Om de stal te kunnen realiseren moesten de bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwblok worden vergroot en een MER procedure worden doorlopen. Ons bureau heeft deze in goed overleg met Harald en de gemeente Hogeveen opgesteld en begeleid. Hierbij is met name aandacht besteed aan de inpassing en uitvoering van de stallen. Zo is er gekozen voor goed passende materialen en een dubbele kapconstructie. Bij het aanzicht van de stallen verwacht men dan ook niet dat er dit aantal vleesvarkens in kunnen worden gehouden. Na het gereedkomen van de benodigde bouw-, milieu- en Natuurbeschermingswetvergunningen zijn de stallen

in een kort tijdsbestek gebouwd door de firma Exel uit Lemele.

Efficiënt bouwplan

De luchtinlaat van de stallen geschiedt via de voergangen met behulp van zogenaamde luchtbakken naast de zijgevels. Daarnaast zijn de stallen voorzien van diverse innovatieve en technische elementen op het gebied van ventilatie & klimaat, verlichting, schoonmaken etc., welke zorgen voor het vereenvoudigen van de bedrijfsvoering. Achter de stal en luchtwassers is een laadplatform gerealiseerd, zodat de dieren goed en eenvoudig kunnen worden geladen. Daarnaast is ook de bestaande “akkerbouwschuur” gerenoveerd. In deze schuur bevindt zich de centrale voerkeuken. Vanuit deze centrale keuken wordt het voer aangemaakt en met behulp van een droogvoerinstallatie verstrekt aan de dieren. Al met al een praktisch en efficiënt bouwplan, dat in goed overleg en zonder één bezwaar tot stand is gekomen. Door deze aanpak en de nu bereikte



omvang, kan Harald de toekomst in Drenthe met vertrouwen tegemoet zien.

Samenwerking

Harald: “Ik ben goed tevreden over de samenwerking met VanWestreenen. Zij hebben de benodigde vergunningen verzorgd en de bijbehorende MER geschreven. In goed overleg met alle partijen en mede door hun kennis en kunde is het vervolgens relatief snel en tot een goed resultaat gekomen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Opstellen MER
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening

M

- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet

J

- Advisering wijzigen bestemmingsplan

R

“Het kost wat, maar dan heb je ook echt wat. Ze regelen alles voor je, maar dan ook alles.”



“VanWestreenen heeft een goede naamsbekendheid in de buurt”

Ze woonden er prachtig, in de rijksmonumentale boerderij ‘Op de Bosch’ in Doornspijk (gemeente Elburg). Er was echter één grote ‘maar’: het melkveebedrijf lag in de bebouwde kom. Groei van het bedrijf was hierdoor niet mogelijk. Toen kwam de ruilverkaveling ‘Hattem-Oldebroek’. Dit plan bood de familie de uitgelezen mogelijkheid om het bedrijf te verplaatsen naar de Kleine Woldweg te Oosterwolde (gemeente Oldebroek). De familie Van Norel greep deze kans. Ze kochten de locatie met omliggende gronden aan. Nu staat er een modern melkrundveebedrijf.

Een sprong naar voren

Nieuwvestiging melkveehouderij familie Van Norel, Kleine Woldweg te Oosterwolde (Gld.)

Buren informeren

De locatie aan de Kleine Woldweg ligt in het zogenoemde ‘waardevolle landschap’ en op de grens met de EHS. Er moest daarom veel aandacht worden besteed aan de inpassing van het nieuwe bedrijf. De ervenconsulent heeft in een vroeg stadium een erfadvies opgesteld en aan de hand

van dit advies heeft de gemeente voortvarend medewerking verleend aan de bestemmingsplanherziening. VanWestreenen stelde het bestemmingsplan op en heeft alle benodigde onderzoeken uitgevoerd en de inspraakprocedure begeleid in de vorm van een informele informatieavond voor de nieuwe burens.

Stal passend in omgeving

De nieuwe bedrijfsopzet bestaat uit een rundveestal, een werktuigenberging, kuilvoeropslag en een bedrijfswoning. De nieuwe rundveestal (41 x 60 meter) biedt ruimte voor 140 melkkoeien en 98 stuks jongvee. De stal is voorzien van een rapid exit melkstal, een



automatisch mestschuifstelsel en een emissie-arme sleuvenvloer van Zeus Beton. Voor de uitvoering van de gebouwen is gekozen voor natuurlijk ogende materialen, zoals baksteen en donkergekleurde gevelbekleding in de vorm van potdeksel-profielplaten. De erfopbouw is in lijn met de omgeving en de landschapsrichting, waarbij de bedrijfswoning vóór de bedrijfsbebouwing is geplaatst. Door de aanleg van lijnbeplanting zal de kavelrichting nog meer benadrukt worden, zodat het “transparante erfbeeld” met doorkijken richting de open polder z’n definitieve vorm krijgt.

Missen

Martin en Paula Norel hopen het bedrijf in de toekomst samen met hun kinderen verder te kunnen ontwikkelen. Boerderij ‘Op de Bosch’ wordt uiteraard gemist, maar met een nieuw en modern bedrijf en de weidse vergezichten in de polder ‘Oosterwolde’ ziet de familie de toekomst met veel vertrouwen tegemoet. Martin en Paula werden over VanWestreenen getipt door hun boekhouder Van Deutekom bv. Martin en Paula: “VanWestreenen heeft een goede naamsbekendheid in de buurt en was ook nog eens de goedkoopste. Ze hebben het gehele bestemmingsplan en vergunningentraject goed verzorgd.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verzorgen MER-beoordeling
- Verzorgen melding
- Activiteitenbesluit milieubeheer

M

- Aanvraag om Natuurbeschermingsvergunning

J

- Ontwerpen woning, ligboxenstal en werktuigenberging en aanvraag omgevingsvergunning voor bouw

A

T

- Begeleiding inspraakprocedure
- Bestemmingsplanherziening

R

Een goede buur is beter dan een verre vriend

Nieuwbouw stal biologische opfokhennen familie Ruiter, Postweg te Barneveld

Hij is goed te zien vanaf de boerderij van de familie Ruiter; de Walderveense molen. Een prachtig bouwwerk. Niet alleen de molen staat dichtbij. Ook de burens wonen op korte afstand. Toch kon de familie Ruiter een nieuwe stal bouwen voor 50.000 biologische opfokhennen en bouwden ze de melkveestallen om naar kalverenstallen voor 320 vleeskalveren. Hoe ze dat deden? Door nadrukkelijk rekening te houden met hun burens. Een goede buur is immers beter dan een verre vriend!



groot deel aan het zicht onttrokken. Deze open dialoog zorgde ervoor, dat de vergunningprocedures voorspoedig en zonder bezwaren verliepen.

Werkdag optimaal benutten

Na de zomer van 2012 is men begonnen met de bouw van de stal en in januari van dit jaar is de eerste ronde opfokhennen opgezet. De stal draait boven verwachting goed, en de familie Ruiter is content met de huidige bedrijfsvoering. Door de twee bedrijfstakken (opfokhennen en vleeskalveren) kan Marco Ruiter zijn werkdag optimaal benutten. Het ziet er naar uit dat het familiebedrijf nog jaren vooruit kan op deze locatie.

Marco Ruiter kijkt terug: "VanWestreenen kreeg het voor elkaar, zelfs toen het al drie jaar vast zat. Wat ik ook prettig vond is dat ze hun afspraken nakomen. Ze weten de weg. Je hebt de klok horen luiden maar weet niet waar de klepel hangt, maar zij wel."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling
- Aanvraag omgevingsvergunning milieu



- Natuurbeschermingswetvergunning in Gelderland en Utrecht
- Bestemmingsplanwijziging



Het traject dat voorafging aan het verkrijgen van de benodigde vergunningen had enige voeten in de aarde. Aanvankelijk was het volledige project uitbesteed aan een ander adviesbureau. Echter vanwege de complexe wetgeving en situering van het bedrijf, werd VanWestreenen ingeschakeld om de ruimtelijke- en milieuprocedures in goede banen te leiden.

Een goede buur

Het bedrijf van familie Ruiter ligt op een bijzondere locatie. Het ligt vlak achter de Walderveense molen en de woningen van de burens staan op relatief korte afstand van de veehouderij. Het contact met de burens is goed, en dat wilde de familie graag zo houden. Daarom is besloten om met hen en de gemeente in overleg te gaan. In dit overleg zijn de vragen en knelpunten weggenomen en is besloten een bescheiden grondwal aan te leggen. Hierdoor wordt de voorgevel van de nieuwe stal voor een



"VanWestreenen kreeg het voor elkaar, zelfs toen het al drie jaar vast zat."



De aanhouder wint

Nieuwbouw kinderdagverblijf 't Eigenwijsje, Varsseveldseweg te Lichtenvoorde

Op een steenworpafstand van ons kantoor in Lichtenvoorde is het nieuwe kinderdagverblijf 't Eigenwijsje gebouwd. Het kinderdagverblijf van Gaby te Molder was gevestigd in het centrum van Lichtenvoorde, maar moest wijken voor het nieuwe centrumplan. Na een jarenlange zoektocht naar een nieuwe locatie en bijbehorende strijd met de gemeente, werd uiteindelijk een nieuwbouwkavel gevonden aan de Varsseveldseweg.

Huiselijk karakter

Op de nieuwe locaties biedt Gaby met haar team dagopvang voor baby's en peuters. Hierbij wordt er rekening gehouden met de individuele ontwikkeling van de kinderen. Bij het ontwerp van het dagverblijf waren met name het huiselijke karakter voor zowel de binnen- en buitenzijde het belangrijkste uitgangspunt. Daarnaast was ook de uitstraling van het gebouw van belang. Het nieuwe gebouw en de opvang voldoen uiteraard aan alle kwaliteits-, gezondheids- en veiligheidseisen. Het doel is dan ook om de ouders en kinderen een vertrouwde en veilige omgeving te bieden.

Burens dik tevreden

De nieuwbouw stuitte eerst op weerstand in de omgeving. Dit kwam omdat er in de buurt al een nieuw sportcomplex was gebouwd en het nodige

groen in de omgeving zou verdwijnen. Daarnaast had de gemeente niet aangegeven dat er ook nog een nieuw dagverblijf zou komen. Tijdens een informatiebijeenkomst voor de buurt zijn de bouwplannen gepresenteerd. Vervolgens is nader overleg gevoerd met de buurtbewoners over de aan- en afvoerroute en de aanleg van de beplanting. Uiteindelijk zijn zowel Gaby te Molder en haar team alsmede de buurtbewoners dik tevreden met het resultaat. Het dagverblijf is inmiddels in gebruik genomen. Er is nu, zelfs in deze tijd, een wachtlijst voor het plaatsen van de kinderen.

Gaby te Molder: "We hebben vele gesprekken gevoerd met de gemeente, maar het schoot niets op. We hebben toen VanWestreenen ingeschakeld. Zij hebben alles voor ons en met de buurt geregeld en toen kwam er eindelijk schot in de zaak."



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Ontwerp & verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw (incl. bouwkundige tekeningen)
- Het opstellen van bestek & verzorgen van de aanbesteding



- Aanvraag kapvergunning
- Advisering wijzigen bestemmingsplan



Bewuste keuze

Biologische vleesvarkensstal Maatschap Groenevelt van Doorn, Kruisweg te Kootwijkerbroek

“Hoe gaan we verder met ons bedrijf? Dat was voor ons een moeilijke vraag. De eisen op het gebied van regelgeving, welzijn en milieu werden steeds strenger. Als eigenaren van een regulier vleesvarkensbedrijf kwamen we dus voor een moeilijke keuze te staan”, zegt Henk Groenevelt. Hij gaat verder: “We hadden de keuze om de bestaande stallen aan te passen of nieuw te bouwen. Een andere mogelijkheid was om te stoppen met de varkenstak of omschakelen naar een biologisch vleesvarkensbedrijf. Sinds 2006 houden wij namelijk ook al 14000 biologische leghennen”. En ze hebben gekozen. Heel bewust.

Kijken bij collega's
Op de Bio-vakbeurs zijn ze in contact gekomen met Jan Leeijen van De Groene Weg (een biologische franchiseorganisatie red.). Hij is langsgekomen en zag mogelijkheden binnen het bedrijf, maar dan zou er behoorlijk veel verbouwd moeten worden'. Met name voor 1 van de 3 stallen was het moeilijk om deze aan te passen. De maatschap besloot toen om deze stal te slopen en een grotere stal

terug te bouwen. Samen met De Groene Weg hebben we meerdere biologische varkensbedrijven bezocht. “Na het vergunningstraject zijn we vorig jaar zomer begonnen met het aanpassen van de twee bestaande stallen en in de herfst ging de nieuwbouw van start”, vertelt Henk Groenevelt. In samenwerking met diverse bedrijven en ZZP'ers is de nieuwe stal in eigen beheer gebouwd.

Kenmerk van de stal is dat deze is voorzien van lichtstroken zodat er voldoende daglicht binnen komt. Verder is de stal uitgevoerd met een schone en droge ligruimten, die voldoende zijn ingestrooid met strooisel van natuurlijk materiaal. De stal heeft ook een buitenuitloop en deze is voor 75% overkapt. De varkens kunnen te allen tijde kiezen of ze binnen of buiten willen zijn. De aankoop van de biggen en de afzet van de vleesvarkens loopt via De Groene Weg en zij verkopen het via supermarkten en De Groene Weg slagerijen.

Voldoening
De biologische manier van varkens houden is een heel mooie manier. “Het is veel arbeidsintensiever,

maar het feit dat ze veel ruimte hebben en heerlijk in het stro vertoeven is toch een fantastisch gezicht. Dit geeft veel voldoening. De omschakeling naar 945 stuks biologische vleesvarkens heeft mijn bedrijf volledig biologisch gemaakt en wij denken op deze manier voorlopig vooruit te kunnen.”

Groenevelt: “Vanaf het begin ben ik bij VanWestreenen. Ze weten alles van mijn bedrijf, dat is makkelijk en ze zijn gewoon goed. Tijdens de bouw was het nog mogelijk om dingen anders in te vullen.”



“VanWestreenen heeft voor elkaar gekregen wat ik graag wilde.”

Van het kastje naar de muur

Nieuwbouw vleeskuikenstal familie Rispens, Grietmanswijk te Bovensmilde

In het Drentse dorp Bovensmilde, gemeente Midden-Drenthe, ligt aan de Grietmanswijk het akkerbouw- en pluimveebedrijf van de familie Rispens. Direct naast het 2.500 hectare grote Natura 2000-gebied ‘Het Fochteloërveen’, verbouwt Tom Rispens onder andere tarwe, suikerbieten en aardappelen. De andere tak beslaat het houden van vleeskuikens. De wens was om het aantal vleeskuikens uit te breiden. Tom Rispens: “VanWestreenen heeft voor elkaar gekregen wat ik graag wilde. Eerst heb ik het zelf geprobeerd, maar dan word je van het kastje naar de muur gestuurd.”

Inmiddels is er een nieuwe vleeskuikenstal voor 54.000 stuks vleeskuikens gebouwd. De bestaande vleeskuikenstal is deels gerenoveerd en er is een betonnen erfverharding aangelegd. Hiermee kunnen er nu op het bedrijf in totaal 94.000 stuks vleeskuikens gehouden worden.

Ammoniak reduceren
Met de genoemde aantallen valt het bedrijf onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn en hierdoor dienen de stallen te voldoen aan de ‘BBT’ (‘best beschikbare technieken’). De bestaande vleeskuikenstal is hiervoor voorzien van een warmte-wisselaar en in de nieuwe stal (ca. 25 x 90 m) is een verwarmingssysteem met warmteheaters in combinatie met ventilatoren aangebracht. De heaters (Multiheat) hangen in het midden van de stal en de ventilator haalt de warme lucht uit



de nok en verspreid deze (na verdere opwarming via een radiator) over de stalvloer. Deze combinatie zorgt ervoor dat de mestlaag/strooisellaag in de stal verwarmd en gedroogd wordt en zodoende de ammoniakemissie wordt beperkt. Aan de voorzijde van de stal is een voorruimte gecreëerd, met onder andere een douche, toilet en kastruimte.

Tevreden
VanWestreenen heeft het hele traject, bestaande uit het opstellen van een aanmeldingsnotitie MER, de aanvraag Natuurbeschermingswet, de aanvraag omgevingsvergunning bouw & milieu en het verzorgen van een bestek en de aanbesteding compleet begeleid. Het vergunningstraject, maar ook de bouw, is goed en naar tevredenheid verlopen. Altez-Noord en Frilim hebben uiteindelijk voor de praktische uitvoering gezorgd.

Tom Rispens: “VanWestreenen heeft voor elkaar gekregen wat ik graag wilde. Eerst heb ik het zelf geprobeerd, maar dan word je van het kastje naar de muur gestuurd. Toen heb ik in de buurt bij collega's met moeilijke projecten rondgekeken en die deden vaak zaken met VanWestreenen.” Het motto van de familie Rispens na de realisatie van de nieuwe stal: “Zo klaar, op naar de toekomst.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanmeldnotitie MER Beoordeling
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening
- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de stal (incl. bouwkundige tekeningen)
- Het opstellen van bestekken & verzorgen van de aanbesteding



“Vanaf het begin ben ik bij VanWestreenen. Ze weten alles van mijn bedrijf, dat is makkelijk en ze zijn gewoon goed.”

Schoolvoorbeeld met heel wat voeten in de aarde

Functieverandering naar woon-werkcombinatie

Harry en Arno Bleijenberg, Solsebergweg te Uddel

“De pluimveestallen bliezen hun stallucht letterlijk het Natura 2000-gebied De Veluwe in”, zegt Arno Bleijenberg. Zo dicht lag de pluimveehouderij van de broers Harry en Arno Bleijenberg bij het natuurgebied De Veluwe. Het bedrijf zat hierdoor op slot. Toen de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderijen door de provincie Gelderland werd geopend, greep Harry Bleijenberg zijn kans en besloot mee te doen. Het pluimveebedrijf werd verplaatst en op de oude locatie kwamen woningen en het hoveniersbedrijf van Arno. Een schoolvoorbeeld van het Reconstructieplan. De uitvoer van het plan bleek echter meer voeten in de aarde te hebben dan aanvankelijk gedacht.



Wonen en werken

Om de kosten van de bedrijfsverplaatsing te kunnen dekken heeft op de oude locatie functieverandering plaatsgevonden. Er is een verzoek ingediend voor aanpassing van het bestemmingsplan in het kader van functieverandering naar een combinatie van wonen en werken. Harry had daarbij een voorkeur voor een woon-werkcombinatie: 350 m² aan bebouwing voor een niet-agrarisch bedrijf en een nieuwe vrijstaande woning. Deze voorkeur kwam voort uit het feit dat zijn broer Arno een geschikte bedrijfsruimte zocht voor zijn goed lopende hoveniersbedrijf. Beide woningen zijn gesplitst en een deel van de bedrijfsgebouwen zijn omgevormd tot bijgebouwen.

Bij de uitvoering van de nieuwbouw is rekening gehouden met de bestaande agrarische bebouwing in de omgeving. De kavels kregen een overwegend groene invulling en zo een goede inpassing in het landschap.



“Beide projecten zijn ontstaan omdat VanWestreenen er wel mogelijkheden en kansen in zag om ons pluimveebedrijf te verplaatsen.”

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Omgevingsvergunning activiteit milieu pluimveestal
- Verzorgen melding Activiteitenbesluit

M

- Omgevingsvergunning activiteit bouwen pluimveestal
- Aanvraag omgevingsvergunning voor bedrijfsgebouw

A

T

- Aanvraag om Natuurbeschermingsvergunning

J

- Bestemmingsplanherziening
- Begeleiding inspraakprocedure

R

Natura 2000 toch problematisch

Er werd een nieuwe locatie gevonden aan de Kootwijkerdijk in het landbouwonwikkelingsgebied nabij Kootwijkerbroek. Dit betrof een recent gestopte varkenshouderij. Het perceel had nog een agrarische bestemming en dus kon een vergunningaanvraag voor een pluimveestal bij de gemeente vrij snel verleend worden. Ook verleende de gemeente de vergunning voor het bedrijf van Harry Bleijenberg: HB Warmtetechniek, gespecialiseerd in hout-gestookte cv-ketels. De Natuurbeschermingswet-vergunning bleek echter een ander verhaal. Het is voor een leek moeilijk te bevatten dat de provincie enerzijds het bedrijf dolgraag wil verplaatsen zodat dat een aanzienlijke winst oplevert voor de natuur, maar dat de provincie anderzijds geen Natuurbeschermingswetvergunning wil afgeven voor de nieuwe locatie. Na meermalen constructief overleg gevoerd te hebben met de provincie is de vergunning uiteindelijk toch afgegeven.



“VanWestreenen beschikt over kennis van de sector en heeft alle benodigde specialismen in huis.”

De blik vooruit, ook bij tegenwind

Nieuwbouw nertsenfarm Dick van den Hul, Oude Nijkerkerweg te Putten

Klein en met verouderde huisvesting. Zo is de nertsenfarm het beste te beschrijven op het moment dat Dick van den Hul de farm aankoopt. De relatief kleine farm met verouderde huisvesting in sheds en een hal ligt aan de Oude Nijkerkerweg in het Veluwe dorp Putten. Ondanks de onzekere situatie en toekomst in de nertsenhoudery heeft Dick er toch voor gekozen om deze farm te moderniseren en uit te breiden. Veel bezwaren van omwonenden waren het gevolg. Uiteindelijk werden deze ingetrokken. Waarom? Lees dat hieronder.

Ons bureau heeft samen met Dick een plan opgesteld en de benodigde procedures opgestart. De oude huisvesting is gesloopt en compleet vervangen door vier geschakelde hallen. Binnen deze hallen mogen nu maximaal 9.000 fokteven met bijbehorende reuen en pups worden gehouden. De hallen zijn, naast het emissiearme dagontmestingsstelsel, voorzien van een mechanische afzuiging op de nok ter plaatse van de eindgevel. Om de mest van de nertsen goed en langdurig te kunnen opslaan is er ook een nieuwe afgedekte mestsilo gebouwd.

Oplossing voor alle partijen

Het bouwplan stuitte echter wel op veel weerstand bij de omwonenden. Die riepen zelfs een stichting in het leven. Vele bezwaren en procedures bij de gemeente, Rechtbank en Raad van State waren het gevolg. Na een positieve uitspraak van de Rechtbank werd op verzoek van de omwonenden

echter bekeken of er een mogelijkheid bestond om de bezwaren bij de herbouw van de farm weg te nemen. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een overeenkomst, waarbij werd afgesproken dat de farm zou worden voorzien van een mechanische afzuiging in de nok en er rondom de farm een groenstrook wordt aangelegd. Alle bezwaren werden vervolgens ingetrokken en zo werd er voor alle partijen een bevredigende oplossing bereikt. Het resultaat is een mooi en modern bedrijf, dat goed past in deze omgeving en als voorbeeldfunctie dient voor de Nederlandse nertsenhoudery.

De aanhouder wint

Dick van den Hul: “Ik werk al jarenlang samen met VanWestreenen. Zij beschikken over kennis van de sector en hebben alle benodigde specialismen in huis. Ondanks alle weerstand en bezwaren wordt hierdoor toch vaak het gewenste resultaat bereikt.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening

M

- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet
- Vertegenwoordigd beroeps-procedures gemeente & Rechtbank

J

- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de hallen + mestsilo (incl. bouwkundige tekeningen)

A

T

Kalf, mest, alg, kalf: de kringloop gesloten

Nieuwbouw vleeskalverenbedrijf familie Kroes, Uddelerveen te Uddel

Algen, kalveren, mest, water, elektriciteit, eendenkroos. Wat heeft dit met elkaar te maken? Op het eerste gezicht helemaal niets. De familie Kroes wist het allemaal met elkaar te verbinden. Het resultaat? De eerste ECOFERM Kringloopboerderij van Nederland. En hij staat in Uddel.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanvragen en begeleiding proefstalstatus biobed
- Aanvragen Omgevingsvergunning milieu
- Aanvragen Natuurbeschermingswet vergunning

M

- Ontwerpen stal
- Aanvraag omgevingsvergunning bouw inclusief tekeningen
- Begeleiding onderzoeken brandveiligheid

T

- Advisering Ruimtelijke procedures
- Bestemmingsplanherziening
- Ontwerp landschappelijke inpassing

R



Eigen idee

Mest, veel mest produceren de kalveren van Evert Kroes. Al jaren is hij op zoek naar een manier om deze mest nuttig te gebruiken. En die heeft hij gevonden: vergist de mest en gebruik het rest-product als voeding voor algen en eendenkroos. De algen en eendenkroos gebruikt je dan weer als veevoer. En zo is de kringloop rond. Een uitdagend & innovatief idee.

Uitdaging om vergunningen te krijgen

De vraag van Evert Kroes leek simpel: “Zorg ervoor dat ik alle vergunningen krijg om mijn idee mogelijk te maken.” VanWestreenen ging er in 2007 mee aan de slag. Het bleek een complexe klus. Twee locaties samenvoegen, een biobed om de ammoniak- en geuruitstoot te verminderen, 1,5 ha algenvijvers achter het bedrijf, een inpandige mestvergister, een stal van 50 x 100 meter met een hoogte van 15 meter, een dubbellaagsstal met algen- en eendekroosteelt op de verdieping. Veel bijzonderheden waarop de wetgeving niet was afgestemd. Maar ook een bijzondere locatie, midden in de natuur. Samen met Evert Kroes ging VanWestreenen de uitdaging aan.

Proefstal

In 2010 begint Kroes een proef. Hij legt in een bestaande stal een biobed en algenteeltsysteem aan. Het biobed zorgt voor een vermindering van de ammoniak- en geuruitstoot. De minister verleende



hiervoor een proefstalstatus. Hierdoor kon Kroes het systeem gebruiken, maar ook meteen gebruik maken van de ammoniak- en geurreductie van het systeem. “In Den Haag was men in eerste instantie sceptisch, maar in de proefstalaanvraag hebben we laten zien dat het systeem echt werkt”, zegt Evert Kroes. Er is een reductie van 70% toegekend. In de praktijk verwacht Kroes een reductie van ongeveer 90%.

Samenvoegen twee locaties

Het bouwvlak aan de Uddelerveen 91 was te klein en een vergroting was niet zonder meer mogelijk. Hiervoor nam Evert een ingrijpende beslissing: stoppen met de kalverhouderij aan de Pirkweg. Het vrijkomende bouwvlak wordt verplaatst naar Uddel. En dat is gebeurd. Complicerende factor daarbij is dat beide bedrijven in verschillende gemeenten liggen. Een goede afstemming was daarom van groot belang. In de zomer van 2012 werd het bestemmingsplan vastgesteld.

Rekening houden met de natuur

“De natuur is altijd dichtbij op de Veluwe, en daar wil ik rekening mee houden”, zegt Evert. Een belangrijke voorwaarde van de provincie was dat er geen toename van de ammoniak mocht zijn. Het was een hele puzzel, maar het is gelukt.

Resultaat

Wat begon als een idee, heeft geresulteerd in een prachtig duurzaam kringloopbedrijf. Met veel genoeg hebben wij de afgelopen jaren samen- gewerkt met de familie Kroes om te komen tot dit prachtige resultaat.



“Er moet zoveel gedaan worden dat je het niet zonder vakmensen als VanWestreenen kunt doen.”

Klaar voor de toekomst

Nieuwbouw jongveestal familie Elshof, Bremmelstraat Wijhe

De handtekening is gezet! De handtekening voor de aankoop van een nieuwe locatie aan de Bremmelaarstraat 8 in Wijhe. Dit voormalige varkensbedrijf moet gaan veranderen in een toekomstgerichte veehouderij voor de opfok van vrouwelijk jongvee. Op de rundveebeurs in Hardenberg vragen René en Jeanet Elshof aan VanWestreenen om ze te begeleiden door de wirwar van regels, om zo hun droom waar te maken.

Om de gewenste bedrijfsopzet te kunnen realiseren, was ten eerste een wijziging van het bouwperceel (bestemmingsplan) noodzakelijk. Vervolgens zijn er vergunningen aangevraagd voor het slopen van een woning en een berging, het kappen van een aantal bomen, het verplaatsen van een berging en het nieuw bouwen van een woning, een werktuigenberging met werkplaats en een jongveestal met opslagruimte.

Functionele stal met drie functies

De nieuwe jongveestal van 32x122,5 m biedt ruimte aan circa 540 stuks jongvee en is opgedeeld in drie gedeeltes. Om volledige indelingsvrijheid te hebben is er voor gekozen om de stalen spanten vrij te overspannen. In de nok is over een lengte van 90 meter een lichtstraat van 2,5 meter breed aangebracht, welke voor voldoende lichtinval zorgt.

Het eerste gedeelte (circa 32,5 m) is ingedeeld met eenlingboxen en strohokken welke bestemd zijn voor de jongste dieren tot ongeveer 6 maanden. Deze ruimte is fysiek gescheiden van het andere stalgedeelte om o.a. insleep van ziekten zoveel mogelijk te voorkomen. Tegen het dak is een verlaagd (geïsoleerd) plafond aangebracht om koudeval te beperken. Daarnaast wordt hier de warmte-instraling van buitenaf ook enigszins beperkt. Tegen dit deel is tevens een aanbouw gerealiseerd welke fungeert als hygiënisluis/ opslag/ voerkeuken.

Hierna komt de grootste stalruimte (circa 75 m) welke ingedeeld is met ligboxen. Deze ligboxen zijn afgestemd op de leeftijd van het jongvee. In dit gedeelte wordt het jongvee gehuisvest vanaf ongeveer 6 maanden tot 20 maanden. De groepen zijn hier opgedeeld in verschillende leeftijdscategorieën. Dit stuk van de stal is grotendeels onderkelderd en wordt gemixt middels elektrische dompelmixers.

De laatste drie spantvakken (circa 15 m) zijn gereserveerd voor opslag van stro en hooi. Dit deel is uitgevoerd als overkapping met drie volledig open zijden. Jansman Bouw uit Luttenberg heeft de stal gebouwd en inmiddels opgeleverd.

Gefaseerde bouw

De nieuwe werktuigenberging/opslagruimte met inpandige werkplaats van 15x45 m is op dit moment nog in aanbouw. Daarnaast is er inmiddels een nieuwe ruwvoeropslag van ca. 3.000 m² gerealiseerd. De voormalige varkensstallen zijn allemaal gesloopt. De overige veranderingen/werkzaamheden zullen te zijner tijd uitgevoerd worden.

Vakmensen

René Elshof: “De diverse procedures en vergunningen hebben behoorlijk wat geld gekost waar je dan nog niets tastbaars voor hebt, maar je ontkomt er helaas niet aan. Er moet zoveel gedaan worden dat je het niet zonder vakmensen als VanWestreenen kunt doen.”



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanvraag Omgevingsvergunning milieu, incl. milieutekening

M

- Advisering Ruimtelijke Ordening (o.a. wijzigen bouwperceel);

R

- Aanvraag Omgevingsvergunning bouwen, incl. bouwkundige tekeningen
- Aanvraag Omgevingsvergunning kappen en slopen
- Opstellen landschappelijke inpassing
- Coördinatie diverse rapportages/ onderzoeken (bodem, brand, constructie, archeologie, asbest en flora en fauna)

T

- Verzorgen aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning

J

Wisseldag essentieel

Nieuwbouw zeugen- en biggenstal familie Holleman, Veldhuizenseweg te Babberich

Blauwe, zwarte, rode, witte. Auto's met alle kleuren razen voorbij op de A12. Ze gaan naar Duitsland toe. Of ze komen er net vandaan. Op de varkenshouderij van de familie Holleman is het rustig. Dat was het afgelopen jaar wel anders. Ze bouwden toen nieuwe stallen voor het houden van 550 fokzeugen en 2.400 gespeende biggen. 800 fokzeugen met bijbehorende biggen houden ze nu op het bedrijf. Vooruitdenken is belangrijk voor de familie Holleman. Ze dacht dan ook goed na over de bouw van de nieuwe stal.

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Aanmeldnotitie MER Beoordeling M
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening
- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet J
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de stal (incl. bouwkundige tekeningen) A
- Het opstellen van een bestek & verzorgen van de aanbesteding T
- Op afroep de bouwkundige begeleiding van de nieuwbouw
- Bouwen in afwijking van het bestemmingsplan/ overschrijding bouwvlak R

In 1988 heeft de familie het verouderde bedrijf met koeien en varkens gekocht. In de jaren daarna is men begonnen met het renoveren van de kraamstal, de bouw van een biggenstal en de verbouw van de dragende zeugenstal. Gelet op de welzijns- en milieueisen is de afgelopen jaren een nieuwbouwplan ontworpen.

Vijfwekensysteem

De gehele nieuwbouw voor de zeugen en biggen is bewust ontworpen om een "vijfwekensysteem" te kunnen toepassen. Gerard Holleman werkt al sinds 2004 met dit systeem. Dit systeem wordt gekenmerkt door grote werkgroepen in dezelfde fase van de productiecycclus, zodat er efficiënt kan worden gewerkt. De wisseldag vormt bij deze opzet een knelpunt, omdat er dan grote groepen dieren moeten worden verplaatst. Om dit knelpunt te ondervangen, is bij de nieuwbouw bewust gekozen voor kraamopfokkotten. De gespeende biggen blijven hierbij liggen in het kraamhok totdat ze een leeftijd van ongeveer 9 weken hebben bereikt. Omdat de biggen niet worden verplaatst is de infectiedruk lager en hierdoor het welzijn hoger.

Techniek

Alle verse lucht voor de dieren wordt via grondkanalen aangevoerd en binnengehaald via de koele zijde van de stal. In het voorfront van het kraamopfokhok zit een schuif, zodat eenvoudig omgeschakeld kan worden naar afdoende luchtinlaat voor de gespeende biggen. De stal is voorzien van een gecombineerde biologische luchtwasser van Dorset, waarbij de ventilatoren achter de wasser zijn geplaatst. De wasser is bouwkundig in de stal opgenomen, zodat deze goed bereikbaar is en makkelijk kan worden onderhouden. De energievoorziening in de stal vindt plaats met behulp van een houtkachel. De nieuwe stal is, na een geslaagde open dag, in gebruik genomen en ter plaatse beschikt de familie Holleman nu over een duurzaam fokzeugenbedrijf dat voldoet aan alle wet- en regelgeving.

De klik

Gerard Holleman: "We hebben VanWestreenen leren kennen op een open dag en hebben goede dingen van hen gezien en gehoord. Het gaat om een goeie klik en die was er."



"We hebben VanWestreenen leren kennen op een open dag."



"Als VanWestreenen het niet klaart, dan kan niemand het!"

Blikvanger

Uitbreiding melkveestal familie Slager, Gemeenteweg te Staphorst

Klederdracht, lintbebouwing, boerderijen achter elkaar. Prachtig! De historie is nog goed zichtbaar in Staphorst. In de kenmerkende lintbebouwing van het dorp Staphorst ligt het melkrundveebedrijf van de familie Slager. Het bedrijf heeft op deze plek al een rijke geschiedenis van enkele generaties. En dat zie je. Bijvoorbeeld in de traditionele woonboerderij met een aangebouwde rietgedekte stalruimte. De blikvanger van het bedrijf.

Afweging

De familie Slager wilde de bestaande melkveestal gaan uitbreiden. Op aanraden van een collega veehouder uit de buurt nam de familie Slager contact op met VanWestreenen. Ons bureau heeft toen samen met Raymond Holtmaat van Feijen Diervoerders te Dalfsen het bedrijf bezocht en uitbreidingsplan opgesteld. De bestaande melkveestal dreigde te klein te worden voor het aantal te houden dieren. Om de melkerij te optimaliseren en om het bedrijf klaar te maken voor de toekomst, is de stal verlengd met 90

ligboxen (3 + 1). De familie heeft diverse stallen bekeken, om zo een goede afweging te kunnen maken in met name de vloerkeuze. Uiteindelijk is gekozen voor een Swaans Comfort Vloer G2 in combinatie met de G3 (roostervloer met klep) bij de nieuw geplaatste melkrobots en doorlopen.

Obstakels wegnemen

Na het wegnemen van enkele obstakels tijdens het verkrijgen van de benodigde vergunningen, onder meer vanwege het beleid met betrekking tot de Natura 2000 en geringe afstand tot de

omliggende burens, is de stal inmiddels nagenoeg gereed. Een mooi toekomstgericht bouwplan, dat ook nog eens goed past in deze mooie omgeving. Familie Slager: "Als VanWestreenen het niet klaart, dan kan niemand het! De vergunningen duurden wel wat lang, maar VanWestreenen gaf de gemeente en provincie goed tegengas."



VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning (milieu) incl. milieutekening M
- Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet J
- Verzorgen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de stal (incl. bouwkundige tekeningen) A T