

Ruimte!

Editie 2021



Agrarisch

Food &
Industries



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

- 6 Bosch:** Nertsen maken plaats voor biologische leghennen
- 8 Steenbreker:** Na uitbreiding nu focus op automatisering
- 18 Beek:** Pluimveehouders binnen een jaar weer uit de brand
- 24 Van Harten:** Bouwer hijsmateriaal zat klem op oude locatie

Inhoud

4	Jong bedrijf met grootse plannen Viritec wil zijn klanten in de toekomst volledig ontzorgen
6	Het bloed kruipt waar het niet gaan kan Henk en Bettina Bosch storten zich na nertsenverbod vol op pluimvee
8	Na uitbreiding gaat hier nu de focus op automatisering Varkens houden is de broers Steenbreker met de paplepel ingegoten
10	Ruimte voor ruimte en fiscaliteit
12	Eenvoudig omschakelen van witvlees- naar rosékalveren Dankzij dubbeldoelstal kan kalverhouderij Gerards alle kanten op
14	Soepel vergunningentraject dankzij eigen verkennend buurtonderzoek Familie Van der Vegt kiest voor duurzame energie via windmolens
16	Team VanWestreenen Even voorstellen...
18	Binnen een jaar weer uit de brand Barnevelders bouwden na ramp hun pluimveebedrijf razendsnel weer op
20	Voor boeren, buitenlui en burgers Van korenmolen naar veevoederfabriek en landwinkel
22	Gert en Heintje Mouw gaan hier nooit meer weg Speulder echtpaar bouwt nieuwe woning in vertrouwde woonplaats
24	Geen klus is meer te groot Bouwer van hijsmateriaal zat klem op oude locatie
26	Voor echte boerenkefir rijden mensen graag een stukje om Art en Birgit verkopen in hun boerderijwinkel eigengemaakte zuivelproducten
28	Van webwinkel aan huis naar showtuin met opslaghal Vandentop importeert hout en tuinmaterialen vanuit de hele wereld
30	Van oude schuren op het erf naar nieuw kantoor pand

Voorwoord

Hollen en stilstaan

Zo traag de vorming van een nieuw kabinet verloopt, zo snel gaan de ontwikkelingen daarbuiten. Dit geldt niet in de laatste plaats de ontwikkelingen op agrarisch gebied en in de landelijke omgeving. Helaas zijn dit niet alleen maar positieve ontwikkelingen. Met enige verbijstering zullen velen van u hebben kennisgenomen van de gepresenteerde ideeën om via onteigening van landbouwbedrijven de oplossing van het stikstofprobleem dichterbij te brengen. Een instrument dat is bedoeld als een uitzonderlijke noodgreep wordt nu voorgesteld als een normaal beleidsinstrument. Beseft men dat men het heeft over een radicale inbreuk op eigendomsrechten? Hoe staat het met de rechten van agrariërs? Na de toeslagenaffaire zijn er veel verontruste geluiden gehoord over de staat van onze rechtsstaat. Die onrust past ook na deze buitengewoon ingrijpende voorstellen. Welk perspectief is er voor agrariërs en wie bewaakt hun rechten? Die vraag houdt onze organisatie stevig bezig.

Agrarische ondernemers laten het hoofd niet hangen. Dat laat ook deze editie van 'Ruimte' royaal zien. In dit nummer leest u over een groot aantal, gevarieerde bedrijven. Niet alleen agrarische bedrijven, maar ook uit de sectoren van metaalbewerking, houtbewerking of de voerindustrie. Voor steeds meer bedrijven verricht VanWestreenen werkzaamheden. Wij adviseren, begeleiden, vragen vergunningen aan of werken aan bestemmingsplanwijzigingen. Allemaal met het doel om ondernemers ruimte te geven voor groei, innovatie en verduurzaming. Dankbaar werk. Niet in de laatste plaats omdat je als adviseur altijd weer wordt getroffen door de volharding en creativiteit die ondernemers aan de dag leggen. Alle reden om hen daarvoor te waarderen. De overheid kan hieraan bijdragen door een consistente koers te varen, zodat ondernemers voor langere tijd weten waaraan ze toe zijn. Er gaat niets boven een betrouwbare en voorspelbare overheid.

In dit magazine besteden we daarnaast uitvoerig aandacht aan de fiscale gevolgen bij een functieverandering. Ruimtelijke projecten kennen immers niet alleen juridische consequenties, maar ook de fiscus heeft z'n invloed op één en ander. Ook van Westreenen kan het niet leuker maken, maar wel gemakkelijker. Wij lichten u daarover graag in met een uitgebreid redactioneel artikel. Ik voeg hieraan toe dat wij ook altijd geïnteresseerd zijn in uw feedback. Helpen onze artikelen u of heeft u nieuwe vragen? Wij horen het graag van u.

Sprekend over functieveranderingen: VanWestreenen wordt steeds vaker gevraagd om in het buitengebied woningen te ontwerpen bij een functieverandering. Denk aan een eerste of tweede bedrijfswoning. Maar ook particulieren weten ons steeds meer te vinden voor het ontwerpen van een woning. Een boeiende ontwikkeling. Om die reden hebben we een aandacht geschonken aan woningen in dit magazine.

VanWestreenen is volop aan de gang voor haar cliënten. En zo hoort het! Maar we hebben ook geïnvesteerd in onze eigen huisvesting. We hebben een prachtig kantoor kunnen realiseren op de grens tussen Lunteren en Barneveld. Een kantoor waar onze professionele collega's met plezier en efficiënt kunnen werken. Er liggen altijd weer nieuwe uitdagingen en de advisering kan altijd nog scherper en beter. Daaraan werken we nu in een nieuw, modern kantoor. Met elan. Voor u!





Jong bedrijf met grootse plannen

Viritec wil zijn klanten in de toekomst volledig ontzorgen

“We zitten als het ware op de bagagedrager van een aannemer”, legt Hans Hakvoort, eigenaar van Viritec in Wehl, uit. Zijn bedrijf levert apparatuur en advies op het gebied van bodemsanering en (grond)waterzuivering. “We helpen mee bij de uitvoering van bouwprojecten. Wij leveren onder meer installaties waarmee vervuild water dat opgepompt wordt, gereinigd wordt. Een specialistische klus.”

Hakvoort, opgegroeid op een melkveehouderij, startte drie jaar geleden met Viritec. “Ik mocht destijds ook boer worden, maar ik was vooral bezig met machines. Daar draait het natuurlijk niet om op een boerderij, dus besloot ik in de techniek te gaan werken. Eerst huurden we diverse hallen rondom Toldijk. Niet veel later werd dat een

grotere hal in Doetinchem en eind 2020 zijn we hier in Wehl gaan bouwen. Inmiddels is er een vaste kern van vijf medewerkers en daarnaast hebben we vijf parttime krachten.”

Vrij van schadelijke stoffen

De nieuwe hal in Wehl beslaat vijftienhonderd vierkante meter en heeft onder meer een vloestofdichte wasplaats. “Bedrijven kunnen voor korte of langere periode installaties bij ons huren. Als we de machines weer terugkrijgen, zijn de grote hoeveelheden afvalstoffen al afgevoerd door de klant. Op onze wasplaats verrichten we het schone afspuitwerk.” Achter de wasplaats bevinden zich een olie-waterafscheider en een zandvang. Ook is er een nabemonsteringsmogelijkheid. “Al het water dat we op het riool lozen wordt daardoor verantwoord geloosd.”

Vrij van schadelijke stoffen

VanWestreenen regelde de milieuvergunning voor Viritec.



‘De agrarische manier van zaken aanvliegen, spreekt mij als boerenzoon erg aan.’



Hakvoort: “Het bouwbedrijf dat we in de arm hadden genomen, werkte ook met VanWestreenen. Al met al heeft het verkrijgen van de vergunning misschien twee of drie maanden geduurd. Het ging erg soepel, alles was netjes geregeld.”

Maar Hakvoort is nog niet klaar met deze vergunning. “We willen hier ook de mogelijkheid creëren voor afvalstoffenoverslag en -opslag, zodat we onze klanten in de toekomst volledig kunnen ontzorgen. Daarvoor moet de milieuvergunning uitgebreid worden en dan zullen we

weer bij VanWestreenen aanbellen.” De manier van aanpak die VanWestreenen hanteert, bevalt hem goed. “Ze starten met een grove insteek en later bekijken ze wat er precies nodig is. Ze verzanden niet direct in details. Die agrarische manier van zaken aanvliegen, spreekt mij als boerenzoon erg aan.”

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Verzorgen melding Activiteitenbesluit (milieu)
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)
 - Incl. opstellen bouwkundige tekeningen

Adviseurs: Barry Wopereis en Edwin Gierink





Het bloed kruipt waar het niet gaan kan

Henk en Bettina Bosch storten zich na nertsensverbod vol op pluimvee

Toen Henk en Bettina Bosch uit het Gelderse Laren na 25 jaar noodgedwongen moesten stoppen met hun nertsenhoudery, passeerden diverse alternatieven de revue. Het kweken van cranberry's was een reële optie, maar de keuze viel uiteindelijk op een vermeerderingsbedrijf voor biologische leghennen. "Het stoppen met onze nertsen doet ons nog steeds veel verdriet, maar we zijn heel blij dat we door kunnen."

25 jaar lang staken Henk en Bettina Bosch hun hele ziel en zaligheid in hun nertsenhoudery. Het verbod op het houden van pelsdieren hing echter als het zwaard van Damocles boven hun hoofden. "We wisten dat het eraan kwam, al hielden we lang de hoop dat het verbod van tafel geveegd zou worden. Nadat in 2020 ook coronabesmettingen op nertsenhouderyen geconstateerd werden, wisten we dat het snel zou gaan."



Een ondernemer blijft een ondernemer

Die vrees bleek waarheid te worden. Het verbod dat per 2024 een feit zou zijn, ging al op 8 januari 2021 in. "We waren ons al aan het oriënteren op onze plannen voor de toekomst. Dat was een flinke zoektocht. Een ondernemer blijft een ondernemer, dus we wilden wel weer zelf iets opstarten. We dachten eraan om cranberry's te telen, dat kan goed op onze grond. Maar we beseften ook: we zijn dierenmensen. Akkerbouw past niet bij ons, dus het werden toch weer beesten. Het bloed kruipt waar het niet gaan kan."

Een medewerker van ABZ diervoeders bracht de familie bij Agromix Broederij en Opfokintegratie. "Agromix vroeg ons of we niet moederdieren wilden houden. In 2022 gaat de biologische wetgeving in, wat inhoudt dat alle hennen biologisch gehouden moeten worden. Dat zagen we wel zitten en we hebben er snel werk van gemaakt."

'We wisten dat het eraan kwam, al hielden we lang de hoop dat het verbod van tafel geveegd zou worden.'



4,8 hectare vrije uitloop

In maart 2021 begon de bouw van de pluimveestal, vier maanden later zaten de eerste kippen erin. "We hebben nu een vermeerderingsbedrijf met elfduizend hennen en duizend hanen. De dieren hebben buiten een vrije-uitloopruimte van 4,8 hectare en kunnen terecht in een wintergarten."

De benodigde vergunningen regelde VanWestreenen. "Alles wat zij voor ons konden doen, hebben we aan hen uitbesteed: tekeningen, bestek, een deel bouwbegeleiding. We zijn nu bezig met het afbreken van de nertsenstallen. Of we op deze plekken ook voor de kippen gaan

bouwen, weten we nu nog niet. We zijn aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Maar de vergunningen zijn helemaal in orde, dus het kan in ieder geval wel."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanmeldnotitie MER-beoordeling
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (milieu)
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)
 - Incl. opstellen bouwkundige tekeningen
- ▼ Verzorgen bestek en aanbesteding

Adviseurs: Edwin Gierkink, Arjan Versteeg en Barry Wopereis





Na uitbreiding gaat hier nu de focus op automatisering

Varkens houden is de broers Steenbreker met de paplepel ingegoten

Al zijn hele leven woont en werkt Niels Steenbreker (30) tussen de varkens. Het is dan ook niet vreemd dat hij inmiddels, samen met zijn vijf jaar oudere broer Ruud, het familiebedrijf in Zevenaar runt. "Mijn ouders hebben het in 1988 opgezet en ik heb er altijd rondgelopen en gewerkt. Ik weet niet anders. Het is me met de paplepel ingegoten."

In zijn ruim dertigjarige bestaan heeft het bedrijf een flinke groei doorgemaakt. Niels' ouders begonnen eind jaren tachtig met vijftig zeugen, inmiddels zijn dat er meer dan twaalfhonderd op deze locatie. "De afgelopen twee jaar hebben we twee nieuwe stallen geplaatst", vertelt Niels. "Uitbreiding met ca. 420 guste en dagende zeu-

gen, 1400 biggen en 140 kraamzeugen". Binnen werd er eveneens het een en ander aangepast. "Om diergroepen bij elkaar te houden, moesten interne looplijnen gewijzigd worden. Dat hebben we direct ook aangepakt."

Bewuste keuze voor eigen aanfok

Naast meer dan 1250 zeugen hebben de Steenbrekers ruimte voor voldoende gelten, zeugen die nog niet geworpen hebben. "We hebben bewust gekozen voor eigen aanfok. Daardoor zijn we minder afhankelijk van andere partijen en ook voor de kostprijs is het gunstiger." Bovendien heeft het een positief effect op het welzijn van de varkens, heeft Niels gemerkt. "Hun gezondheid is aanmerkelijk stabiel dan voorheen."

Vergunningen en uitbreidingen in fases

De uitbreiding van het bedrijf is geleidelijk gegaan. De recente uitbreiding van de laatste twee jaar is voltooid.

'Door eigen aanfok zijn we minder afhankelijk van andere partijen. Ook de gezondheid van onze varkens is nu een stuk stabiel.'



De vorige uitbreiding was ca. 9 jaar geleden en betrof toen ca. 350 zeugen, extra biggen en opfokzeugen. Zo is het in de loop der jaren ontstaan." Telkens was adviseur Huub Bruggink erbij betrokken. Niels: "Hij weet wie we zijn en kent onze situatie. Dat werkte voor ons heel makkelijk. VanWestreenen is bovendien een professionele organisatie met korte lijnen. Dat past bij ons."

Op deze locatie hebben de broers voorlopig geen uitbreidingsplannen. De recent afgeronde uitbreidingsplannen waren, gelet op de ligging van de locatie nabij de kern en aan de Betuweroute, al een hele prestatie.

Een verdere uitbreiding hier hoeft ook niet. We richten ons liever op automatisering. Dat maakt ons minder afhankelijk van personeel en zo kunnen we ons volledig richten op de verzorging van onze dieren."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (milieu & bouw)
- ▼ Planologische afwijking
- ▼ Vergunning wet natuurbescherming
- ▼ Aanlegvergunningen, o.a. extra ontsluitingsweg
- ▼ Milieu en bouwtekeningen
- ▼ Bestek en begeleiding aanbesteding

Adviseurs: Huub Bruggink en Arjan Versteeg



Ruimte voor ruimte en fiscaliteit

Om u van een goed advies te voorzien, zijn de uitgangspunten voor een financieel succesvolle toepassing van een functieverandering, ook wel de Ruimte voor Ruimte regeling, van belang. De aandachtsgebieden liggen hier vooral bij de inkomstenbelasting, de overdrachtsbelasting en de omzetbelasting. "H. (Hennij) Holtus van Schuiteman Accountants & Adviseurs (T: 06-21817384) zal u vertellen waarop u moet letten.

Indien er nog sprake is van een onderneming, dient er fiscaal gekeken te worden naar de winst uit de onderneming (**box 1** inkomstenbelasting). Het kan ook voorkomen dat de onderneming op de betreffende locatie al beëindigd is en er sprake is van een zogenaamde eigen woning met aanhorigheden of van een privé onroerende zaak. Fiscaal moet er dan worden gekeken naar de wetgeving omtrent een eigen woning dan wel betreffende bezittingen (minus schulden). Deze bezittingen (minus schulden) worden dan aangemerkt als inkomen uit sparen en beleggen (**box 3** inkomensbelasting).

Om het nog wat ingewikkelder te maken kunt u ook te maken krijgen met een fiscale verhuizing van uw bezittingen (minus schulden) van **box 3** naar een overige werkzaamheid (onderdeel van box 1 inkomstenbelasting). Van zo'n overige werkzaamheid is sprake indien u of uw adviseur werkzaamheden / activiteiten verricht, die ervoor zorgen dat er een meerwaarde wordt gerealiseerd. Deze meerwaarde zou in dit geval de waardestijging kunnen zijn door de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging. De locatie had namelijk een bedrijfsmatige bestemming en krijgt een bestemming (particulier) wonen. Daarmee wordt een waarde sprong gerealiseerd.



In de fiscale jurisprudentie is het schrijven van één brief aan de gemeente voor bestemmingswijziging al eens aangemerkt als de start van een overige werkzaamheid.

Ik kan mij voorstellen dat u de draad nu een beetje kwijt bent geraakt. Het is echter belangrijk om te beseffen dat de belastingheffing in **box 1** en **box 3** inkomstenbelasting aanzienlijk verschilt.

In **box 1** worden opbrengsten/resultaten belast met een tarief dat op kan lopen van 37% naar bijna 50%. In **box 3** daarentegen wordt slechts de waarde van de bezittingen (minus de schulden) belast. De betreffende functieveranderingslocatie krijgt weliswaar een hogere waarde, maar wordt jaarlijks belast met een tarief dat op kan lopen van 0,59% tot 1,76% over de waarde. Het moge duidelijk zijn dat hier een groot belastingvoordeel valt te behalen indien **vooraf** de juiste keuzes en planning wordt gemaakt.



Omzetbelasting of overdrachtsbelasting

Een ander aandachtspunt bij de verkoop van de toekomstige bouwlocatie is de overdrachtsbelasting dan wel de omzetbelasting. Verkoop van een bouwkveld wordt over het algemeen belast met 21% omzetbelasting over de verkoopprijs. Indien u echter geen ondernemer bent voor de omzetbelasting of als de locatie voor de omzetbelasting nog niet wordt aangemerkt als een bouwkveld, is er geen omzetbelasting verschuldigd. In dat geval is er overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting kent voor bouwkvelds een tarief van 8%. Ook hier kan een aanzienlijke besparing worden gerealiseerd. Immers voor een particuliere koper is slechts de totale prijs inclusief omzetbelasting of overdrachtsbelasting van belang.

Over het ondernemerschap in de omzetbelasting valt veel te zeggen. Belangrijk is in ieder geval dat u niet alleen ondernemer bent door ondernemersactiviteiten te verrichten, maar u ook ondernemer kunt zijn door verhuur van (een deel van) de bedrijfslocatie. De verhuur van een schuur, zonder dat u daarover omzetbelasting in rekening brengt bij de huurder, kan dus tot ondernemerschap leiden. Bij de verkoop van een bouwkveld kan dit tot gevolg hebben dat er over de koopprijs omzetbelasting en geen overdrachtsbelasting betaald moet worden door de koper.

Met deze korte uiteenzetting inzake een paar fiscale voetangels bij een functieverandering hoop ik u voldoende duidelijk te hebben gemaakt dat voorafgaand aan het opstarten van een dergelijk traject een goed adviesgesprek met een fiscalist aan te bevelen is.





Eenvoudig omschakelen van witvlees- naar rosékalveren

Dankzij dubbeldoelstal kan kalverhouderij Gerards alle kanten op

In het Friese Blesdijke houden de broers Evert en Henk Gerards ruim achttienhonderd witvleeskalveren. Ook de zoon van Henk, Evert-Jan, zit inmiddels in het bedrijf. Het drietal houdt witvleeskalveren, maar door de dubbeldoelstal kan er eenvoudig overgeschakeld worden naar rosékalveren, mocht de situatie daarom vragen.

"Het ruwvoer en de melk zijn gescheiden in de stal", legt Henk Gerards uit. "Aan de ene kant van de stal drinken de kalveren melk, het ruwvoer eten ze aan de andere kant. Dat hebben we uit praktische overwegingen gedaan. Zo blijft het voer keurig gescheiden, wat belangrijk is voor het witvlees. Nu hebben we witvleeskalveren, omdat

dat uit economisch oogpunt interessanter is. Maar deze dubbeldoelstal biedt ons de mogelijkheid om over te gaan op rosékalveren als we dat willen."

Boren naar grondwaarden

Een jaar geleden breidden de Friese kalverhouders hun bedrijf uit. De jongste stal is 66 bij 26 meter groot en biedt ruimte aan 480 kalveren. In totaal houdt de maatschap nu ruim achttienhonderd dieren. Henk: "Het is moeilijk om de benodigde vergunningen te krijgen voor een nieuwe stal. Bij de aanvraag daarvoor komt heel veel kijken. Dat wisten we al uit eigen ervaring. In 2005 was onze vorige uitbreiding. VanWestreenen heeft ons daar toen goed bij geholpen en dat hebben ze nu opnieuw gedaan."

Ook ditmaal besteedde Gerards het regel- en tekenwerk uit aan de adviseurs van VanWestreenen. "Want er komt heel veel bij kijken en je loopt tegen allerlei dingen aan",

'De vloer bestaat uit houten roosters met een rubberen toplaag. Daardoor glijden de kalveren niet meer uit.'



weet Henk. "Zo is er hier zelfs in de bodem geboord om de grondwaarden te controleren en te kijken of de bodem niet vervuild was. Dat was in onze ogen niet nodig, maar het moest volgens de gemeente toch gebeuren."

Oog voor dierenwelzijn en milieu

In de nieuwe stal is veel aandacht voor dierenwelzijn en milieu. Henk: "De vloer bestaat uit houten roosters met een rubberen toplaag. Daardoor glijden de kalveren er niet op uit. Ook hebben we een chemische luchtwasser

die zorgt voor een reductie van ammoniak en fijnstof. Al met al is het een fijne stal voor het milieu, voor de kalveren en voor onszelf."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanmeldnotitie MER-beoordeling
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (milieu)
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)
 - Incl. opstellen bouwkundige tekeningen
- ▼ Verzorgen landschappelijk inpassingsplan

Adviseurs: Edwin Gierkink, Arjan Versteeg en Wieteke Schotsman





Soepel vergunningentraject dankzij eigen verkennend buurtonderzoek

Familie Van der Vegt kiest voor duurzame energie via windmolens

Dick, Chériette en Bert van der Vegt combineren een varkenshouderij met een zorgboerderij voor jongeren; De Ruimte Dalfsen. Voor de energie kozen ze voor een duurzame oplossing: een dak vol zonnepanelen en twee windmolens op het erf. Dankzij een gedegen verkennend buurtonderzoek verliep het vergunningentraject voor de 25 meter hoge turbines soepel.

Om maatschappelijk verantwoord te kunnen blijven ondernemen, besloot de familie Van der Vegt in 2015 dat ze iets moesten veranderen. "We wilden over tien jaar niet bij de laatste duizend varkenshouders horen die dan nog over zijn", vertelt Bert van der Vegt. "Om het welzijn van onze dieren te kunnen waarborgen, besloten we met onze driehonderd zeugen te stoppen. De twee-



duizend vleesvarkens hielden we wel aan. Zo kregen we ruimte om onze zorgboerderij uit te breiden. Een grote wens van ons."

De zeugenstallen werden omgebouwd naar appartementen, een groepswoning en ruimte voor logeeropvang. "Onze zorgactiviteiten richten we op jeugdigen die kampen met problemen in het autistisch spectrum (ASS) en AD(H)D. We bieden ze een plek om veilig en beschermd te kunnen opgroeien. Ze kunnen bij ons het hele traject doorlopen en hoeven niet continu van zorgaanbieder te wisselen."

Twee keer zoveel energieverbruik

Voor de energie koos de familie voor een duurzame oplossing. Op de daken van de zorgboerderij liggen zonnepanelen en op het erf staan twee windmolens van 25 meter hoog. Bert: "Als varkensbedrijf verbruik je

'Mens en dier geniet hier van duurzame energie van de Ruimte.'



gemiddeld twee keer zoveel energie als een gemiddelde melkveehouder hier in de buurt. We hebben het volledige vermogen van de windmolens nodig, dus de hoogte is belangrijk om zo min mogelijk last te hebben van de hoge bomen die hier in de omgeving staan.

De ashoogte van 25 meter was een primeur voor de gemeente Dalfsen. Bert: "We hebben vooraf een verkennend buurtonderzoek gedaan. De burens hadden geen enkel bezwaar. De reacties liepen uiteen van 'niet zo mooi, maar we begrijpen het wel' tot 'als er een derde

windmolen voor buurtparticipatie nodig is, is die van harte welkom'. Dat was erg prettig. Het vergunningentraject dat vervolgens ingezet werd, is volledig door leverancier Rengineers en VanWestreenen gedaan. Zij hebben samen ons volledig ontzorgd."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanvraag afwijking ruimtelijke regels
- ▼ Melding activiteitenbesluit
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)

Adviseurs: Ester Haalboom, Stefan Koudijs en Theo van den Brink



VanWestreenen team

Wij staan voor u klaar

VanWestreenen, adviseurs voor het buitengebied, is een toonaangevend, onafhankelijk en gezond groeiend adviesbureau met ruim 20 medewerkers met vestigingen in Lunteren, Lichtenvoorde en Tubbergen. Wij helpen met name agrarische ondernemers en bedrijven in Food & Industries bij hun bedrijfsontwikkeling. We adviseren en begeleiden ondernemers op het gebied van milieuwetgeving, ruimtelijke ontwikkeling, juridische zaken en bouw.

TEAM VAN WESTREENEN

V.l.n.r.: ing. Adri-Piet Stam (adviseur), Edwin Gierkink (adviseur), Miranda Tinholt (secretaresse), Henk Roelofsen (adviseur), Arjan Versteeg (adviseur), Thirsa van Veldhuisen (secretaresse), ing. Gert-Jan Nap (adviseur), ing. Sjaak van Schaik (adviseur), Nick Stap MSc (adviseur), ing. Huub Bruggink (adviseur), ing. Barry Wopereis (directeur/adviseur), Steven van Westreenen (directeur/adviseur), Gert Schoterman (directeur), Ester Haalboom MSc (adviseur), Theo van den Brink (adviseur), Hanneke Uitbeijerse (adviseur), Czenzi Toet MSc (adviseur), Stefan ten Pierik MSc (adviseur), Stefan Koudijs (adviseur), ing. Wieteke Schotsman MSc (adviseur), Clint Veelers MSc (adviseur).

Even voorstellen...

Ipsunt, nim simagni mporateni
ut etur? Quissi coremque
nullab inim sim quiae voluptat
eatur sit facitatquis accus
venitat



Hanneke Uitbeijerse

Ipsunt, nim simagni mporateni
ut etur? Quissi coremque
nullab inim sim quiae voluptat
eatur sit facitatquis accus
venitat



Gert Schoterman

Ipsunt, nim simagni mporateni
ut etur? Quissi coremque
nullab inim sim quiae voluptat
eatur sit facitatquis accus
venitat



Hanneke van Wessel



Wij bieden, vanwege toenemende werkzaamheden voor onze klanten, mooie banen binnen een groeiend en enthousiast team van adviseurs en specialisten met een mentaliteit van aanpakken. Je krijgt veel ruimte om zelfstandig projecten op te pakken.

Wil jij ook deel uitmaken van ons team? Aarzel dan niet en neem contact op.

Je kunt mailen naar westreenen@vanwestreenen.nl of contact opnemen met Steven van Westreenen, **06-50 28 00 15**.





Binnen een jaar weer uit de brand

Barnevelders bouwden na ramp hun pluimveebedrijf razendsnel weer op

De rampdag in juni 2020 vergeet Celine Beek nooit meer. Door blikseminslag brandde het leghennenbedrijf van haar en haar ouders volledig af. Amper een jaar later is het bedrijf weer geheel opgebouwd en staan er twee prachtige stallen met daarin 40.000 drie sterren Beter Leven-kippen. "Ik ben zo blij dat er weer leven in de stal is."

Als het onweert, zit Celine Beek niet meer rustig op de bank. "Je kijkt gelijk weer of alles nog wel in orde is", vertelt de Barneveldse pluimveehouderster. De brand in de zomer van 2020 maakte diepe indruk. Nog geen drie maanden stond e nieuwste stal er toen het helemaal misging. "De bliksem was ingeslagen in een warmtewisselaar. Het vuur verspreidde zich razendsnel via de warmtewisselaar in beide stallen. Er was geen redding aan", herinnert Celine zich. "Alles was weg, de stallen en alle kippen."

De minimale waarde terugkrijgen
Net voor de ramp had vader René – die een eigen bouwbedrijf heeft – een nieuwe stal gebouwd. Op basis van die vergunningen mocht er herbouwd worden. Celine: "Er moest wel wat aangepast worden, want we wilden iets hoger bouwen, maar dat waren kleinigheden. De verzekering was een lastiger verhaal. Zij willen natuurlijk niet te veel weggeven terwijl wij in ieder geval de minimale waarde wilden terugkrijgen. Dat is behoorlijk ingewikkeld, zeker omdat wij niet thuis zijn in dat speelveld. Dat VanWestreenen dat voor ons heeft opgepakt, heeft ons rust gegeven. Anders hadden we het nooit zo snel gered. Mede dankzij hun inzet konden we binnen een jaar weer draaien."



'Via de warmtewisselaar verspreidde het vuur zich razendsnel. Er was geen redding aan.'



De brand vergeet ze nooit meer, maar Celine is trots op waar ze nu staat. "Ik ben zo blij met de nieuw stallen en dat er weer leven in de stallen is. We kunnen weer vooruit kijken."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanvraag vormvrije MER
- ▼ Aanvraag WNB vergunning
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (milieu)
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)

Adviseurs: Sjaak van Schaik, Stefan Koudijs en Theo van den Brink



Wintergarten met lichtplaten

Op de plek waar anderhalf jaar geleden de puinresten van de brand lagen, staan nu twee prachtige stallen, met een wintergarten en een bosrand voor vrije uitloop. "Daardoor mogen onze hennen het drie sterren Beter Leven-keurmerk dragen. Ze hebben buiten evenveel leefruimte als binnen. De wintergarten is overdekt met lichtplaten. Ook daar hebben de kippen altijd daglicht. In de bosrand kunnen ze helemaal buiten lopen en zijn ze, door het gaas, veilig voor roofdieren."





Voor boeren, buitenlui en burgers

Van korenmolen naar veevoederfabriek en landwinkel

Bijna een eeuw geleden kocht de opa van Maarten Wolswinkel de Zandbrinkermolen in Leusden. In de oorlog brandde de korenmolen af, maar de bedrijvigheid stopte niet. Er kwam een malerij die later uitgebreid werd met silo's. Inmiddels is het bedrijf doorontwikkeld tot een veevoederfabriek met landwinkel en staat de derde én vierde generatie Wolswinkel aan het roer.

"We maken veevoerders voor melkkoeien en -geiten en een beetje hobbyvoer", vertelt Maarten Wolswinkel over het bedrijf dat hij samen met zijn vrouw Jeannette en zoon Martin bestiert. "We zijn gespecialiseerd in kleine batches, echt maatvoer dus. Iedere boer z'n eigen voer, noemen we dat. Daarnaast hebben we een landwinkel. Voor boeren, buitenlui en burgers, precies in die volgorde."



Ruim assortiment en prettige atmosfeer

De productie en verkoop van veevoerders voert de boventoon, maar de landwinkel krijgt een steeds prominere rol. Maarten: "Mensen met een stukje grond en wat kippen, of particulieren met bijvoorbeeld een hond zijn van harte welkom in onze winkel. Zij vinden hier voer, speeltjes en manden voor huisdieren, maar ook tuingereedschap, zaden en paardenborstels."

In 2019 werd de landwinkel volledig vernieuwd. "De winkel had echt een upgrade nodig. En dat is goed gelukt. Hij is nu groter, heeft een ruimer assortiment en een prettige atmosfeer."

Met een gerust hart overdragen

Maar niet alleen de winkel was aan een update toe. "De RUD, de Regionale Uitvoeringsdienst, kwam al jaren bij mij in verband met de milieuwetgeving. Mijn milieuver-

'In de nieuwe vergunning is echt alles geregeld. Dat is prettig als mijn zoon straks het bedrijf overneemt.'



gunning was behoorlijk verouderd. Ik kwam er telkens wel met ze uit, maar op het laatst moest er toch echt een revisie gebeuren."

Daar schakelde Maarten de hulp van VanWestreenen bij in. "Bij een vergunningsrevisie komt zoveel kijken, daar heb je echt deskundige hulp bij nodig. VanWestreenen heeft dat perfect gedaan. In de oude vergunning was weinig geregeld, in deze is alles geregeld. En dat is prettig voor de toekomst. Martin gaat het bedrijf straks overnemen en ik wil dat dan alles goed voor hem geregeld is. Dan kan ik het met een gerust hart overdragen. Over de

milieuvergunning hoef ik me in ieder geval geen zorgen meer te maken."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanmeldnotitie Mer beoordeling
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (milieu)
- ▼ Coördinatie geur, geluid, Atex, Brandveiligheid etc.

Adviseur: Gert-Jan Nap, Stefan Koudijs en Theo van de Brink





Gert en Heintje Mouw gaan hier nooit meer weg

Speulder echtpaar bouwt nieuwe woning in vertrouwde woonplaats

Het is wel even wennen voor Gert Mouw en zijn vrouw Heintje. 35 jaar lang woonden ze op dezelfde plek in Speuld; vorig jaar betrokken ze vijfhonderd meter verderop hun nieuwe woning. Wederom in het Ermelose dorp. "We moeten ons nog settelen op deze plek, maar we hopen in dit huis heel wat jaren te kunnen wonen."

De 2.200 vierkante meter grote kavel waarop het nieuwe huis van Gert en Heintje Mouw staat, was al een tijdje eigendom van het echtpaar. Gert: "Er stond een oud huisje op dat we een paar jaar terug kochten. We verhuurden het een tijdje, maar toen de huurders eruit gingen, besloten we het huis te slopen en een nieuwe woning voor onszelf te bouwen."



Van de rand naar het midden van de kavel

Het werd een vrijstaande eengezinswoning met karakteristieke eigenschappen. "Het oude huisje stond aan de zijkant van de kavel, wij wilden meer in het midden bouwen. Daar had de gemeente problemen mee. We zouden naast het bouwblok terechtkomen en dat mocht niet." Mouw schakelde daarop VanWestreenen in. "Als je zelf bij de gemeente iets aanvraagt, kan er bijna niets. Als VanWestreenen erbij komt, lukt het ineens wel. Het neemt veel druk weg. VanWestreenen hield ons bovendien goed op de hoogte van de gang van zaken."

Er moest een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Dat lukte. "Maar toen diende een buurman een bezwaar in. Hij vond dat onze woning te dicht op de zijne zou komen. Dat bezwaar werd afgewezen. Uiteindelijk hebben we precies gekregen wat we wilden."

'Het bestemmingsplan is gewijzigd, een bezwaar werd afgewezen: uiteindelijk kregen we precies wat we wilden.'



Bovenverdieping voor de kleinkinderen

VanWestreenen maakte ook de bouwtekening van het huis. "En ze dienden de bouw aanvraag in. Op een paar details na hoefde daar niets in gewijzigd te worden. De gemeente vond de dakgoten en lijsten rond de voordeur niet passen, maar ook dat kon uiteindelijk doorgaan. Het huis is exact geworden zoals we getekend hebben."

Het huis is bovendien toekomstbestendig. "De slaapkamers en badkamer boven zijn voor de kleinkinderen. Op de begane grond hebben we een badkamer en een

slaapkamer voor onszelf gemaakt. Ik heb mijn hele leven in Speuld gewoond. Ik ben er geboren en getogen en hoop in dit huis nog heel wat jaren te kunnen wonen."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ▼ Ruimtelijke onderbouwing

Adviseurs: Sjaak van Schaik en Stefan Koudijs





Geen klus is meer te groot

Bouwer van hijsmateriaal zat klem op oude locatie

In zijn machinebouwbedrijf maakt Ab van Harten samen met twee medewerkers hijsmateriaal voor betonfabrieken en infrabedrijven. Het produceren van grote zuignappen en klemmen vraagt veel ruimte. Op de oorspronkelijke plek in Lunteren was die ruimte er niet meer, in Ederveen kan Van Harten jaren vooruit. "Binnen drie minuten was ik gewend."

In Lunteren was Van Harten Machinebouw volledig uit zijn jasje gegroeid. "Ik kwam opslag tekort, maar er mocht op die locatie vrijwel niets. Ik kreeg dwangsom na dwangsom", vertelt eigenaar Ab van Harten. "Met hulp van VanWestreenen kon nog wel de bestemming van de oude kippenschuur omgezet worden, maar verder kwamen we niet. Het ging echt niet meer."



'We kunnen nu alle grote klussen aan'

Vorig jaar verhuisde Van Harten daarom naar een nieuwe locatie, in Ederveen. "Het kostte nog geen drie minuten om te wennen. Het pand is vijf keer zo ruim als voorheen en ik heb de mogelijkheid om nog eens vijfhonderd vierkante meter uit te breiden. We kunnen nu alle grote klussen zonder problemen aan."

Hoewel het verkrijgen van de juiste vergunningen in Ederveen aanzienlijk eenvoudiger ging dan in Lunteren, liep Van Harten ook hier tegen moeilijkheden aan. "Ik had de grond nog maar net gekocht of het werd alweer netelig. VanWestreenen heeft een stikstofrapport opgesteld en daarmee was het eerste probleem opgelost."

Pagina's vol artikelen overtuigen gemeente

Vervolgens moest het bestemmingsplan aangepast worden. "Volgens de gemeente moest ik de aanvraag daarvoor gelijktijdig met mijn buurman indienen. Maar

'VanWestreenen is niet terughoudend. Ze durven wat te doen en krijgen het dan ook voor elkaar.'



mijn buurman wist nog niet goed wat hij wilde en had geen haast. Ik wel. Steven van Westreenen overtuigde de gemeente met vier pagina's vol artikelen dat het wel degelijk los van elkaar kon. Toen snapte de gemeente het ook. VanWestreenen is niet terughoudend, ze durven wat te doen en krijgen het dan ook voor elkaar."

Ook kreeg Van Harten buiten het pand meer ruimte. "Ik had aanvankelijk maar vijfhonderd vierkante meter aan straatwerk, maar dat was onvoldoende voor alle vrachtwagens die hier komen. VanWestreenen heeft de buite-

ninrichting getekend en nu heb ik 2.600 vierkante meter in totaal. Ik ben zo blij dat we hier zitten, hier kunnen we een hele tijd vooruit."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Ruimtelijke procedure
- ▼ Activiteitenbesluit

Adviseur: Steven van Westreenen





Voor echte boerenkefir rijden mensen graag een stukje om

Art en Birgit verkopen in hun boerderijwinkel eigengemaakte zuivelproducten

Om het contact tussen boeren en burgers te verbeteren, openden Art Wolleswinkel en Birgit Hanskamp vorig jaar hun eigen boerenzuivelwinkel. "We zien dat er een steeds grotere afstand ontstaat tussen het werk dat boeren doen en de manier waarop burgers dat beleven. Wij willen op deze manier ons steentje bijdragen om beide partijen dichter bij elkaar te krijgen."

In hun boerderijwinkel verkopen Art en Birgit ambachtelijk gemaakte kefir, yoghurt en vla. Allemaal gemaakt van de melk van hun eigen 85 melkkoeien. "Voor onze kefir komen klanten speciaal naar ons terug", heeft Art gemerkt. "Het is echte boerenkefir: rauw melks en probiotisch dankzij melkzuurbacteriën en gisten. Mensen met een koemelkallergie verdragen vaak wel onze kefir. Maar ook



steeds meer mensen met andere allergieën of darmproblemen rijden er graag een stukje voor om, omdat ze baat hebben bij de kefir."

Twee spanten erbij

Art en Birgit verkopen naast hun eigen zuivelproducten ook kaas en andere streekproducten. Daarvoor hebben ze vorig jaar hun stal uitgebreid met een winkel en zuivelruimte. Art: "De bestaande stal hebben we verlengd met twee spanten. We waren eerst van plan de aanbouw wat kleiner te maken, maar hij beslaat nu de volledige breedte van de stal. Jaren geleden wilden we dat ook al, maar toen werden onze plannen afgewezen door de welstandscommissie. Nu kon het ineens wel."

Die kans lieten de melkveehouders niet schieten. "Op langere termijn wilden we ook de melkput vervangen. Nu

'Jaren geleden werden onze plannen nog afgewezen door de welstandscommissie. Nu kon het ineens wel.'



we toch over de volledige breedte mochten uitbouwen, was het praktischer om dat ook direct aan te pakken. We hebben dus niet alleen een nieuwe zuivelruimte met winkel, maar ook een nieuwe melkput."

Van inspiratie tot ontwerp

Om tot het uiteindelijke ontwerp te komen, sparden Art en Birgit een tijdje met VanWestreenen-adviseur Theo van den Brink. Art: "We hadden zelf allerlei ideeën, maar wisten niet hoe we ze precies konden uitvoeren. Theo heeft daarin goed met ons meegedacht. Hij heeft verschillende tekeningen gemaakt en ons daarmee echt

geïnspireerd." VanWestreenen diende ook de aanvraag voor de bouwvergunning in. "We hebben weinig obstakels ervaren en zijn blij dat we nu alles voor elkaar hebben. Mensen zijn van harte welkom op ons bedrijf."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Melding activiteitenbesluit
- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)

Adviseurs: Gert-Jan Nap, Stefan Koudijs en Theo van den Brink





Van webwinkel aan huis naar showtuin met opslaghal

Vandentop importeert hout en tuinmaterialen vanuit de hele wereld

Hij begon dertien jaar geleden met een webwinkeltje vanuit zijn studentenkamer. Inmiddels is het bedrijf van Robert van den Top in Barneveld uitgegroeid tot een groot- en detailhandel in hout en tuinmaterialen met een aantrekkelijke showtuin, een flinke opslaghal en 35 man personeel.

Van inspiratie tot compleet eindplaatje

"We importeren hout en tuinmaterialen vanuit de hele wereld en leveren dat aan onze eindklanten: particulieren en hoveniers. Daarnaast leveren we veel rechtstreeks aan houthandels in héél Nederland", vertelt eigenaar Robert van den Top van Vandentop Tuinhout. "Mensen kunnen in onze webshop hun artikelen bestellen en vervolgens laten bezorgen. Maar ze kunnen ook in onze



showtuin komen voor advies en inspiratie. Daarnaast hebben we meerdere montageploegen die bij de klanten thuis de terrassen of overkappingen plaatsen. Kortom, we bieden alles: van inspiratie tot het complete eindplaatje."

Het leek allemaal niet zo spannend

Het hoofdgebouw van Vandentop aan de Wesselseweg heeft een strakke, moderne uitstraling. Robert: "Dat gebouw hebben we zes jaar geleden neergezet. Via de architect hadden we daarvoor de vergunningen geregeld. Dat was allemaal heel eenvoudig. Een paar jaar later wilden we achterop dit terrein een extra opslagruimte bouwen. Dat leek ook een een-tweetje te worden, maar het bleek uiteindelijk een stuk ingewikkelder te zijn."

Robert wilde de vergunningen wederom via de architect laten regelen. "Het bestemmingsplan klopte, we hadden genoeg bouwmetres: het was allemaal niet zo

'Het mondde uit in een juridisch steekspel en daarin is VanWestreenen natuurlijk een stuk beter dan ik.'



spannend. Toch kwamen we niet verder met de gemeente. Vooral in het buitengebied, waar wij gevestigd zijn, schijnt het lastig te zijn om zo'n gebouw neer te zetten. Zelfs het bestemmingsplan werd op een gegeven moment in twijfel getrokken. Het mondde uit in een juridisch steekspel en daarin is VanWestreenen natuurlijk een stuk beter dan ik."

Twee jaar later kreeg Robert het, met hulp van adviseurs Steven van Westreenen en Henk Roeloefsen, uiteindelijk toch voor elkaar. "We kregen vergund wat we hadden aangevraagd. VanWestreenen hield de druk

erop en dat was erg fijn. Gelukkig had ik alles ruim ingepand en ben ik niet in de problemen gekomen. Maar zonder hun inzet had het waarschijnlijk nog een paar jaar extra geduurd."

VanWestreenen heeft in dit project de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ▼ Aanvraag Omgevingsvergunning (bouw)
- ▼ Ontwerp gebouw en tekenwerk
- ▼ Ruimtelijke procedure

Adviseur: Steven van Westreenen





Van oude schuren op het erf naar nieuw kantoorpand

Bij de nieuwbouw van het kantoor van Westreenen adviseurs is vooral gezocht naar een eigentijdse identiteit in samenhang met de plaatsgebonden beleving. Architectuur die geïnspireerd is op de omgeving zonder te vervallen in historiserend ontwerp. Nieuwbouw verstoort altijd het bestaande en brengt er een zekere vreemdheid in. Vanuit de omgeving ontstaat een dialoog tussen strakke vormgeving zonder te imiteren. En als een ontwerp goed in de omgeving past, zullen gebruikers zich er direct thuis voelen en dat mag met recht gezegd worden.

Met een roevendak en een gevel voorzien van houten rabat delen heeft het kantoor de karakteristieken van de 'boerenschuur'. Passend voor de Adviseurs van het buitengebied dat zijn oorsprong vindt in de landbouw. Om zoveel mogelijk daglicht in het kantoor met lange gerechte gevels en een groot dak te brengen, zijn beide kopgevels uitgevoerd met veel glas. De kopgevels zijn aan beide zijden uitgevoerd met aluminium lamellen, waardoor mooi het licht van buitenaf tot ver binnen het gebouw reikt en de horizontale belijning van het gebouw versterkt.

Waar de voorkant gericht is op de bestaande Boerderij en de Scherpenzeelseweg, geven de kop- en achtergevel uitzicht op de weilanden. Het gebouw heeft een draagconstructie van gelamineerd houten spanten. Deze spanten zijn als verbindend element aan de buitenzijde van het kantoor zichtbaar. Vanuit de wensen van de verschillende collega's ligt de entree en pantry met toiletgroep, mooi centraal midden in het gebouw.

We hebben ingezet op een duurzaam gebouw en dit is voorzien van zonnepanelen, triple glas, LED verlichting en hoge isolatiewaarden voor zowel vloer, gevel en dak deze voldoen ook ruimschoots voor een energie neutraal gebouw. De werkelijkheid is nu dat je meer aan het koelen bent dan aan het verwarmen.



Maar duurzaamheid is meer dan energiebesparing. Naar aanleiding van een ontheffing flora en fauna in de procedure hebben we ook in dit pand natuur inclusief gebouwd. In samenwerking de vogelwerkgroep Lunteren hebben we inbouwkasten geïntegreerd in de kopgevel van het pand voor de kerkuil. Verder voegt de ingezaaide akkerrand van een bloem- kruidenmengsel een extra dimensie toe. Hierdoor betrekken wij de biodiversiteit in de werkomgeving en dat geldt ook zeker voor deze nieuwbouw.

Na een bouwtijd van een jaar en met dank aan onderstaande bedrijven zijn wij superblij met dit prachtige ruime pand!

Advisering:

Ontwerp: Westreenen Adviseurs bv

Installatieadvies: AdviesbureauH2 Ede

Brandveiligheid: Deerns Zwolle

Constructeur: IBT Veenendaal

Uitvoering:

Aannemer: Bouwbedrijf Hardeman Lunteren

W Installateur: G Gijsbertsen Putten

E Installateur: ETB Barneveld

Interieur: GoedYD Barneveld

Civieltechnisch aannemer: H Verhoef & zn Voorthuizen



VanWestreenen kiest in haar werkwijze altijd voor een integrale aanpak. De bouwkundige, juridische, ruimtelijke en milieu-aspecten van uw project vormen namelijk één geheel met uw bedrijfsvoering. Onze kennis van uw sector, gecombineerd met de vakinhoudelijke kennis en netwerk op het gebied van vergunningen, maakt ons uniek en maakt het voor u mogelijk dat uw project en bedrijf in alle opzichten klopt. Elke ondernemer, elk bedrijf en elke locatie is anders. Dit vereist dus iedere keer maatwerk: een op maat gesneden advies en plan van aanpak. Onze bedrijfsadviseurs stellen zich op als sparringpartner en denken positief kritisch mee met u als ondernemer.

Bouwkundig Advies

Wij ontwerpen en tekenen uw stallen, bedrijfsgebouwen en woningen. Verder verzorgen we de complete aanvragen voor Omgevingsvergunningen, inclusief de bijhorende tekeningen.

Ook het coördineren van o.a. brandrapportages, constructieberekeningen en EPC/daglicht-berekeningen behoort tot onze expertise. We zijn u van dienst bij het opstellen van bestekken, verzorgen van aanbestedingen en begeleiden van de bouw tot en met de oplevering. Waar nodig verzorgen wij de sloopmeldingen en vragen we Waterwet-vergunningen voor u aan.

Juridisch Advies

We adviseren u graag in de keuze van de juiste juridische instrumenten bij het aanvragen van uw vergunningen en mogelijke verschillen van inzichten hierover. We begeleiden u in juridische procedures en zorgen voor een professionele onderbouwing van uw claim, met inzet van onze ervaringen in vergelijkbare procedures en geschillen.

Ruimtelijk Advies

Wij adviseren en begeleiden u bij bestemmingsplan-procedures voor bijvoorbeeld bouwvlakvergrotingen, tweede bedrijfswoningen, functieverandering en bedrijfs-verplaatsingen. Verder verzorgen we PlanMER-procedures en begeleiden u waar nodig in juridische procedures die een rol spelen bij ruimtelijke projecten. Ook voor het ontwerpen en opstellen van landschappelijke inpassingen en het uitvoeren van de Watertoets kunt u bij onze adviseurs terecht.

Milieu Advies

Wij lichten uw bestaande vergunningen door en doen onderzoek naar uitbreidings- en wijzigingsmogelijkheden voor uw bedrijf. Verder verzorgen we uw complete aanvragen voor Omgevingsvergunningen en Natuurbeschermingswetvergunningen, inclusief de bijbehorende tekeningen. We kunnen u begeleiden in juridische procedures die hierbij mogelijk een rol spelen. Ook verzorgen wij uw aanmeldingsnotities voor de MER-beoordeling en de uitvoering van volledige MER-procedures.



Colofon

Dit is een uitgave van VanWestreenen. Voor meer informatie over deze uitgave kunt u contact met ons opnemen. Aan het gestelde in deze editie van Ruimte! kunnen geen rechten worden ontleend.

Internet : www.vanwestreenen.nl
E-mail : info@vanwestreenen.nl
Redactie en vormgeving : ReMarkAble communicatie
Fotografie : A3Impressies

Locatie Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX Lunteren
T 0342 47 42 55

Locatie Tubbergen
Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T 0546 70 65 86

Locatie Lichtenvoorde
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T 0544 37 97 37