



QuickScan en Expertopinie Vergunningen

Snel zekerheid over wat mag en wat nodig is voor financiering

Er gelden veel regels op het gebied van ruimtelijke ordening, bouw, milieu, geur, geluid, stikstof en fijnstof. Vrijwel alle bedrijven hebben hierdoor te maken met vergunningen. Wanneer heeft u voor het laatst uw vergunningen geactualiseerd? Het advies is om dit regelmatig te doen. Het voordeel daarvan is dat de continuïteit van uw bedrijfsvoering, de toekomstbestendigheid en de waarde van uw bedrijf gewaarborgd zijn. VanWestreenen kan u met een QuickScan en/of Expertopinie snel inzicht geven in de gebruiks-(on)mogelijkheden van uw locatie.

Wat is het?

- ▼ QuickScan: kort en krachtig inzicht in de gebruiks-(on)mogelijkheden, risico's en de route naar vergunningen
- ▼ Expertopinie (bank): onafhankelijk, bondig oordeel over vergunningsstatus en haalbaarheid van plannen

Wanneer inzetten?

- ▼ Groei/aanpassing van uw bedrijf
- ▼ Aan- of verkoop (feiten onderzoek)
- ▼ Financiering / herfinanciering
- ▼ Actualisatie of reparatie van vergunningen

Wat krijgt u?

- ▼ Intakegesprek (telefonisch/online)
- ▼ Analyse Omgevingswet: omgevingsplan (incl. tijdelijk deel), Bal/Bbl/Bkl, provinciale verordening
- ▼ Natura 2000 / stikstof: indicatieve toets (AERIUS waar nodig)
- ▼ Compacte memo met conclusies en acties



QuickScan Basis – Nulmeting

- ▼ Actuele situatie in kaart
- ▼ Signaalcheck milieu en planologisch
- ▼ Kansen/risico's in korte memo

QuickScan Plus – Routekaart

- ▼ Alles uit Basis + analyse beoogde situatie/varianten
- ▼ Indicatieve stikstof-haalbaarheid (globale AERIUS)
- ▼ Routekaart vergunningen, volgorde, doorlooptijd, vervolgstappen

Expertopinie voor financiers

- ▼ Deskundig oordeel over vergunningen, milieurechten en stikstofpositie

Werkwijze (4 stappen)

1. Intake en doelaafbakening
2. Dossier- en kaartanalyse
3. Terugkoppeling met kansen/risico's
4. Memo/opinie + concrete acties

Starten?

- ▼ Vraag een QuickScan (Basis/Plus) aan of een Expertopinie voor uw bank
- ▼ Vaste prijsafspraken mogelijk op aanvraag

Meer weten?

Bezoek onze website: www.vanwestreenen.nl.
Of neem direct contact op met een van onze vestigingen.

Van Westreenen B.V.

E info@vanwestreenen.nl

I www.vanwestreenen.nl

Locatie Lunteren

Locatie Tubbergen

Locatie Lichtenvoorde

Locatie Zwolle

▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX

▼ Haarweg 9a, 7651 KE

▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ Zwartewaterallee 44, 8031 DX

▼ T 0342 47 42 55

▼ T 0546 70 65 86

▼ T 0544 37 97 37

▼ T 038 720 02 02

Lunteren
Tubbergen
Lichtenvoorde
Zwolle